



## Decreto del Direttore Generale 2026

**OGGETTO:** Chiesa dello Spirito Santo, Dorsoduro 399-400, Venezia. Autorizzazione alla pubblicazione dei documenti di gara relativi alla procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo.  
**CUP:** H78H24000590005 - **CIG:** BADCC7CDB3.

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI:** il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di seguito per brevità anche "Codice";  
l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;  
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale rep. n. 1116 del 05.11.2019 e ss.mm.ii;  
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;  
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione", così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;  
il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280/2025 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;  
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 214 prot. n. 83491 del 17/03/2026 con il quale è stato autorizzato l'avvio di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, per i servizi in questione per l'importo stimato a base di gara di € 1.230.282,64 oltre agli oneri professionali 4% e all'IVA 22% per complessivi € **1.560.982,61** e sono stati approvati il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il bando, il disciplinare di gara, il disciplinare d'incarico e i relativi allegati;
- CONSIDERATO** che si è ritenuto opportuno apportare alcune precisazioni al testo del disciplinare di gara e del disciplinare di incarico approvati con DDG rep. 214/2026 relative al gruppo di progettazione e all'ufficio di direzione lavori e tali da rendere coerente la misura delle



singole prestazioni;

- RITENUTO** di procedere alla pubblicazione dei documenti di gara della procedura in oggetto ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- VISTI** il bando, il disciplinare di gara modificato così come sopraindicato, il disciplinare d'incarico modificato così come sopraindicato e i relativi allegati;
- RICHIAMATO** il Patto d'integrità dell'Università Ca' Foscari Venezia, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2022, allegato alla documentazione di gara;
- CONFERMATO** il codice identificativo di gara per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo - CIG: BADCC7CDB3;
- CONFERMATO** il Codice Unico di Progetto CUP: H78H24000590005 relativo all'intervento di cui all'oggetto;
- CONSIDERATO** che la spesa per i servizi di cui all'oggetto graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA", voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. immat. in corso e acc." dell'esercizio 2026 (scrittura COAN anticipata n. 16592 del 18/03/2026);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di autorizzare la pubblicazione dei documenti di gara della procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo per l'importo stimato a base di gara di € **1.230.282,64** oltre agli oneri professionali 4% e all'IVA 22%.
- Art. 2** Di approvare il bando, il disciplinare di gara modificato così come indicato nelle premesse, il disciplinare d'incarico modificato così come indicato nelle premesse e i relativi allegati.
- Art. 3** La spesa complessiva di € **1.560.982,61** (oneri professionali 4% e IVA 22% inclusi) relativa ai servizi in oggetto trova copertura sui fondi del Q.E.G. di progetto di cui alla UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA", voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. immat. in corso e acc" dell'esercizio 2026 (scrittura COAN anticipata n. 16592 del 18/03/2026).
- Art. 4** Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.



**Art. 5** Di incaricare l'Ufficio Gare dell'Area Affari Istituzionali della gestione degli adempimenti necessari alla pubblicazione e all'espletamento della gara in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Tommaso Piazza

VISTO:  
LA DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI IMMOBILIARI E EDILIZIA  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO  
Arch. Diletta Perini

*Allegati:* bando, disciplinare di gara, disciplinare d'incarico.