



Decreto del Direttore Generale 2026

OGGETTO: Chiesa dello Spirito Santo, Dorsoduro 399-400, Venezia. Autorizzazione avvio procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo.
CUP: H78H24000590005 - CIG: BADCC7CDB3.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI: il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di seguito per brevità anche "Codice";
l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale rep. n. 1116 del 05.11.2019 e ss.mm.ii;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione", così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280/2025 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

RICHIAMATI: la delibera n. 145 del 30/10/2025, discussa e approvata dal Consiglio di Amministrazione, con la quale:

- è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) così come di procedere con l'approfondimento progettuale ai livelli successivi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 della soluzione n. 2 del progetto di realizzazione della nuova Biblioteca all'interno della Chiesa dello Spirito Santo, stimando un importo presunto dei lavori pari a € **5.570.000,00** + IVA 10% per complessivi € **6.127.000,00**;
- è stato approvato l'asestamento del QEG di progetto così come definito nel DOCFAP per un importo complessivo di € **10.520.000,00** autorizzando in sede di formulazione del bilancio di previsione 2026/2028, in linea con il piano annuale e triennale dei lavori 2026-2028, l'iscrizione nel Budget degli investimenti dell'importo aggiuntivo di € 940.000,00 ad integrazione della somma già stanziata nel bilancio degli investimenti 2025 di € 9.580.000,00;

la delibera n. 183 del 16/12/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato, disponendo altresì dei relativi Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 inserendo, nel piano annuale 2026, l'intervento di realizzazione della nuova Biblioteca all'interno della Chiesa dello Spirito Santo, per un importo complessivo aggiornato in € 10.520.000,00 (C.U.I. L80007720271202500002);

il punto 4 della delibera n. 166 del 16/12/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato il programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2026/2028, inserendo nell'annualità 2026 l'intervento con CUI S80007720271202600003 avente ad oggetto "Realizzazione della nuova Biblioteca all'interno della Chiesa dello Spirito Santo. Affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico - economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione" per l'importo complessivo di 1.611.376,00, IVA compresa;

VISTA	la determina dirigenziale rep. n. 2429/2025, prot. n. 182089 del 07/07/2025, con la quale è stata nominata l'Arch. Diletta Perini, Responsabile Unica del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2., per avvicendamento, a far data dal 02/05/2025, con l'Ing. Tiziano Pompele;
RICHIAMATO	il Decreto del Direttore Generale rep. n. 101/2026 prot. n. 36989 del 09/02/2026 con il quale è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) per la realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo e di approvare l'assestamento con variazione in aumento del Quadro Economico Generale che è passato da un impegno complessivo di spesa di € 9.580.000,00 a € 10.520.000,00;
RICHIAMATA	la Delibera n. 29 del Consiglio di Amministrazione del 6/03/2026 con la quale è stato autorizzato l'affidamento dei servizi in questione ricorrendo ad una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, con importo a base di gara pari a € 1.560.982,61 (oneri professionali e IVA inclusi);
RITENUTO	di dare avvio, in esecuzione alla citata delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 29/2026, alla procedura di gara aperta in oggetto ai sensi dell'art. 71 del Codice con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice;
VISTA	la relazione generale illustrativa ai sensi dell'art. 4-bis dell'allegato I.7 del Codice per la fornitura del servizio in oggetto, predisposta dalla Responsabile Unica del Progetto in data 12/03/2026 rep. n. 147 prot. n. 81279;
VISTI	il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il bando, il disciplinare di gara, il disciplinare d'incarico e i relativi allegati;
RICHIAMATO	il Patto d'integrità dell'Università Ca' Foscari Venezia, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 114/2022, allegato alla documentazione di gara;
ACQUISITO	il codice identificativo di gara per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo - CIG: BADCC7CDB3;
CONFERMATO	il Codice Unico di Progetto CUP: H78H24000590005 relativo all'intervento di cui all'oggetto;
DATO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti



della Responsabile Unica del Progetto (di cui alla nota prot. n. 82865 del 16/03/2026 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed edilizia ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia);

CONSIDERATO che la spesa per i servizi di cui all'oggetto graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA", voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. immat. in corso e acc" dell'esercizio 2026;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di autorizzare l'avvio di una procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del Codice, con il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del Codice, per i servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e direzione lavori relativi alla realizzazione di una nuova Biblioteca all'interno della chiesa dello Spirito Santo per l'importo stimato a base di gara di € **1.230.282,64** oltre agli oneri professionali e all'IVA 22%.
- Art. 2** Di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il bando, il disciplinare di gara, il disciplinare d'incarico e i relativi allegati.
- Art. 3** La spesa complessiva di € **1.560.982,61** (oneri professionali 4% e IVA 22% inclusi) relativa ai servizi in oggetto graverà sui fondi del Q.E.G. di progetto di cui alla UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA", voce COAN A.A.01.01.04 "Immob. immat. in corso e acc" dell'esercizio 2026.
- Art. 4** Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.
- Art. 5** Di incaricare l'Ufficio Gare dell'Area Affari Istituzionali della gestione degli adempimenti necessari alla pubblicazione e all'espletamento della gara in oggetto.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Tommaso Piazza

VISTO:
LA DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI IMMOBILIARI E EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
Arch. Diletta Perini