



## Decreto del Direttore Generale 2025

**Oggetto:** San Basilio (Magazzino 5). San Sebastiano, Saoneria e Ca' Bembo. Approvazione del Quadro Economico Generale relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per modifica impianti di scarico, illuminazione e aspirazione. Affidamento diretto dei lavori alla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L. mediante piattaforma Tuttogare, trattativa diretta n. 837 generata il 19/11/2025.  
CUP: H72B25005730006 - CIG: B949568791.

### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTI:**
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
  - l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI:**
- lo Statuto di Ateneo;
  - il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
  - la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
  - il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
  - il Decreto del Direttore Generale rep. n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025, che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia a decorrere dal 01/03/2025;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
  - il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
  - la Delibera n. 166 del Consiglio di Amministrazione del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio unico di previsione annuale 2026 e triennale 2026/2028 e relativi allegati;

**CONSIDERATO** che:

- si rendono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei sanitari e la modifica dell'impianto di scarico della sede universitaria di:
    - San Basilio (Magazzino 5) - Dorsoduro Area Portuale, Salizada S. Basegio;
  - si rendono necessari degli interventi di manutenzione straordinaria per la sostituzione dei sanitari, la modifica degli impianti di scarico, illuminazione e aspirazione delle seguenti sedi universitarie:
    - San Sebastiano - Dorsoduro 1686, Campo San Sebastiano;
    - Saoneria - Dorsoduro 3859/A;
    - Ca' Bembo - Dorsoduro, 1075 - Fondamenta Tofetti;
- per un importo stimato dei lavori a base di offerta pari a € 149.750,00 oltre ad IVA;



<b>DATO ATTO</b>	che: <ul style="list-style-type: none"><li>- ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento dei lavori in oggetto;</li><li>- il geom. Luigi Girotto ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unica di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;</li></ul>
<b>VERIFICATO</b>	che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o: <ul style="list-style-type: none"><li>- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;</li><li>- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;</li><li>- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;</li></ul>
<b>DATO ATTO</b>	che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per il valore dell'affidamento che per le caratteristiche tecniche dell'appalto oltre che per il luogo di esecuzione dei lavori;
<b>CONSIDERATO</b>	che: <ul style="list-style-type: none"><li>- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, sono stati acquisiti, tramite indagine di mercato, i preventivi da parte dei seguenti operatori economici in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti dell'ufficio del RUP:<ol style="list-style-type: none"><li>1) operatore economico I.S.I. IMPIANTI S.R.L. (C.F. e P.IVA: 02577280270) - € 147.000,00 oltre IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0274495 del 10.11.2025);</li><li>2) operatore economico BASSETTO IMPIANTI S.R.L. (C.F. e P.IVA: 03535770279) - € 157.000,00 + IVA 22% come da preventivo agli atti dell'ufficio del RUP (prot. n. 0274493 del 10.11.2025);</li></ol></li><li>- attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 837 generata il 19/11/2025 per l'affidamento del lavoro in oggetto con l'operatore economico che ha presentato un preventivo di spesa più basso;</li><li>- l'offerta presentata dalla ditta I.S.I. IMPIANTI S.R.L., pari a <b>€ 147.000,00</b> (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 1.200,00, e costo per la manodopera pari ad € 80.215,00) + IVA 22% per complessivi € 179.340,00, è congruo e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;</li></ul>
<b>DATO ATTO</b>	che: <ul style="list-style-type: none"><li>- l'operatore economico I.S.I. IMPIANTI S.R.L. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice come da dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 837 generata il 19/11/2025);</li><li>- il Responsabile Unico del Progetto, geom. Luigi Girotto, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;</li></ul>
<b>RITENUTO</b>	di affidare i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;
<b>ACQUISITA</b>	la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'operatore I.S.I. IMPIANTI S.R.L., acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 837 generata il 19/11/2025);
<b>DATO ATTO</b>	che in conformità all'art. 11, comma 1, del Codice, il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è denominato "Metalmeccanico artigiano", codice identificativo CCNL C049";
<b>ACQUISITO</b>	il codice identificativo gara CIG: <b>B949568791</b> per l'affidamento dei lavori in oggetto;
<b>ACQUISITO</b>	il Codice Unico di Progetto: <b>H72B25005730006</b> per gli interventi di cui all'oggetto;



**DATO ATTO** che è stato predisposto il Quadro Economico Generale dell'intervento come risulta dall'Allegato A) al presente provvedimento per un importo complessivo di € 190.000,00;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, emanato con Decreto Rettoriale n. 883 del 27/08/2019, in vigore dal 03/09/2019 e modificato con D.R. n. 1087 del 13/12/2022 in vigore dal 20/12/2022, la quota incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.10 è stata quantificata in **€ 2.995,00** (importo dei lavori € 149.750,00\*2%) come indicato alla voce b6) del QEG allegato;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva e sarà allegata al contratto sottoscrivendo;

**PRESO ATTO** che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 308769 del 04.12.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIE.MANUTSTR25\_SEDI VARIE\_Opereidraulico, voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti", previa ripartizione della disponibilità dai progetti ASIA.MANUTSTR25 e ASIE.MANUTSTR26 voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" degli esercizi 2025 e 2026, in relazione al cronoprogramma delle attività da eseguire;

#### DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Quadro Economico Generale di Progetto, come da prospetto allegato, per un importo complessivo di **€ 190.000,00** (Allegato A) il cui finanziamento è garantito dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIE.MANUTSTR25\_SEDI VARIE\_Opereidraulico, voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti", previa ripartizione della disponibilità dai seguenti progetti:  
- "ASIA.MANUTSTR25" dell'importo di € 130.000,00 dell'esercizio 2025;  
- "ASIE.MANUTSTR26" per l'importo di € 60.000,00 dell'esercizio 2026;  
voce COAN A.A.01.01.03.01 – "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" degli esercizi 2025 e 2026 in relazione al cronoprogramma delle attività da eseguire.
- Art. 2** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto (tramite trattativa diretta nel Portale Tuttogare n. 837 generata il 19/11/2025 a favore di I.S.I. IMPIANTI S.R.L. (codice fiscale-partita IVA 02577280270), per l'importo complessivo di **€ 147.000,00** (oltre IVA di legge). Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 179.340,00** (IVA 22% compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIE.MANUTSTR25\_SEDI VARIE\_Opereidraulico, voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" - una volta eseguita la ripartizione di cui all'art. 1 e in relazione al cronoprogramma delle attività da eseguire - con le seguenti imputazioni:  
- € 104.102,46 + IVA 22% per complessivi € 127.005,00 sui fondi del bilancio 2025;  
- € 42.897,54 + IVA 22% per complessivi € 52.335,00 sui fondi del bilancio 2026;



La ripartizione della spesa per ciascuna sede potrà essere effettuata solo a seguito della contabilizzazione dei lavori eseguiti.

- Art. 4** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. il geom. Luigi Girotto Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 5** Di dare atto che la quota degli incentivi per le funzioni tecniche prevista dall'art. 45 del Codice e allegato I.10 al Codice medesimo, è stata quantificata in **€ 2.995,00** come indicato alla voce b6) del QEG allegato (calcolato sull'importo a base di offerta di € 149.750,00\*2%) e trova copertura sui fondi della fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIE.MANUTSTR25\_SEDI\_VARIE\_Opereidraulico, voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti" dell'esercizio 2025 annualità di avvio della procedura di gara, in attesa della formalizzazione della costituzione del gruppo di lavoro che sarà oggetto di separato provvedimento.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato A) - Quadro Economico Generale

IL DIRETTORE GENERALE  
dott. Gabriele Rizzetto

VISTO:  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
geom. Luigi Girotto

VISTO: IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA  
Ing. Laura Dal Monte



Università  
Ca' Foscari  
Venezia

**AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA**

**ALLEGATO A)**

**LAVORI:**

"Manutenzione straordinaria" Sedi varie  
San Basilio - Capannone 5 - Sostituzione sanitari e modifica impianto di scarico  
San Sebastiano, Saoneria e Ca' Bembo  
Sostituzione sanitari, modifica impianti di scarico, illuminazione e di aspirazione

CUP:  
**H72B25005730006**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

**Approvazione**

**A) Lavori :**

a <sub>1</sub> )	Opere da idraulico	145.800,00
a <sub>2</sub> )	Oneri per la sicurezza	Sommano = <b>145.800,00</b> 1.200,00
		<b>TOTALE A) LAVORI = 147.000,00</b>

**B) Somme a disposizione**

b <sub>1</sub> )	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =
b <sub>4</sub> )	Imprevisti=
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=
b <sub>6</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 (Lavori 2%) sull'importo a base di offerta (€ 149.750,00)
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =
b <sub>8</sub> )	verifica e validazione=
b <sub>9</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =
b <sub>10</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=
b <sub>11</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =
b <sub>12</sub> )	Spese per attrezzature =
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE = 9.277,79</b>

**C) I.V.A. e altri oneri fiscali:**

c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> ) =	-
c <sub>2</sub> )	IVA 22% su A) =	32.340,00
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su b <sub>5</sub> ) =	1.382,21
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	-
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI = 33.722,21</b>	
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>190.000,00</b>

Finanziamento: Fondi di Ateneo - "ASIA.MANUTSTR25\_SEDI VARIE\_Opereidraulico" voce COAN A.A.01.02.02.05 "Altri impianti"  
Esercizi finanziari 2025 e 2026