



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: Palazzo Rio Nuovo – Dorsoduro 3488/u, 30123 Venezia . Opere di “Miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e funzionalizzazione della sede”. Affidamento diretto dei lavori propedeutici di demolizione mediante trattativa diretta Tuttogare n. 746 del 14.10.2025 alla ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l.
CUP H72B22003740005 - CIG : B8B577ED90

IL DIRIGENTE

VISTI: il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

VISTO *l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone “Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) e b). di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;*

RICHIAMATI il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. 229958 del 06.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli “a campione” dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

la Circolare n. 12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;

- CONSIDERATO** che l'Amministrazione, nell'ambito dell'intervento di miglioramento della resistenza al sisma dell'edificio di cui in oggetto, ha ritenuto di procedere con l'esecuzione di alcune lavorazioni propedeutiche di demolizione nell'aula al piano terra;
- DATO ATTO** che l'ing. Diego Spolaor ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che per i lavori di cui necessità l'Ateneo, alla data del presente provvedimento non risulta attivata/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
 - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
 - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di restauro", cui fa riferimento il CPV 45454100-5;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore del lavoro la ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., con sede legale in Venezia, Cannaregio, 6356 (CAP 30121), codice fiscale - partita I.V.A. 04294950276, in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 746 generata in data 14.10.2025 per l'affidamento del lavoro in oggetto;
- che l'offerta economica presentata dalla ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. attraverso la piattaforma Tuttogare pari ad € 38.876,22 (di cui € 586,96 di oneri per la sicurezza e costi per la manodopera pari a € 12.473,72) oltre IVA 22% è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
- DATO ATTO** che la ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara n. 746 del 14.10.2025;
- VISTO** che il CCNL applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'affidamento è quello "Edili Piccole Medie Imprese" (F018);
- RITENUTO** di affidare il lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte della ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara 746 del 14.10.2025;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG B8B577ED90 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- DATO ATTO** il C.U.P. H72B22003740005 per il progetto relativo alle opere di cui in oggetto;
- DATO ATTO** che, per il lavoro in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

- CONSIDERATO** che per il lavoro in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva vista la comprovata affidabilità dell'operatore economico individuato;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 258409 del 20.10.2025) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05.02.2025);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA,PALAZZORIONUOVO_MANUTSTR", voce COAN A.A.01.02.07 – immobilizz. Materiali in corso e acconti, dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del lavoro in oggetto (trattativa diretta attraverso la piattaforma Tuttogare n. Gara 746 generata in data 14.10.2025) a favore della ditta Conte Francesco Costruzioni e Restauri s.r.l., con sede legale in Venezia, Cannaregio, 6356 (CAP 30121), codice fiscale - partita I.V.A. 04294950276, per l'importo complessivo di € 38.876,22 (di cui € 586,96 di oneri per la sicurezza) oltre IVA 22%. Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 47.428,99 (IVA 22% compresi) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA,PALAZZORIONUOVO_MANUTSTR", voce COAN A.A.01.02.07 – immobilizz. Materiali in corso e acconti, dell'esercizio 2025;
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Diego Spolaor Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Diego Spolaor