



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: Sedi universitarie di Magazzino 4 e Magazzino 5 del Polo Didattico di San Basilio. “Opere di realizzazione di percorsi tattilo-vocali per l’abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive delle sedi”. Approvazione del Quadro Economico Generale e affidamento diretto dei lavori alla ditta S.I.M.A. S.r.l. mediante Trattativa Diretta su piattaforma TUTTOGARE n. 600 generata in data 25/07/2025.

CUP: H77G25000020005 - **CIG:** B7DB4E76F3.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

CONSIDERATO che:

- a completamento delle opere di ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio si rende necessario, ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive, procedere alla realizzazione di percorsi tattilo-vocali per ipovedenti, da eseguirsi anche nell'adiacente Magazzino 5 oltre che nei percorsi comuni;
- i progetti con indicazione dei percorsi tattilo-vocali e mappe tattili per l'abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive relativi alle due sedi sono stati trasmessi all'INMACI rispettivamente in data 08/04/2025 e validati da parte INMACI con nota prot. n. 259028/em/@ dell'11/04/2025;
- l'importo stimato dei lavori da porre a base di offerta ammonta a euro **119.858,16** di cui € 898,48 di oneri per la sicurezza + IVA 22% per complessivi **€ 145.501,30**;
- le opere di cui al presente provvedimento non erano incluse nel progetto di rifunionalizzazione del Magazzino 4 di San Basilio, attualmente in fase di conclusione, ma che per praticità e per riduzione dei costi si ritiene opportuno realizzare i percorsi tattilo-vocali per ipovedenti unitamente al Magazzino 5 e ai percorsi nelle aree comuni esterne, limitando così anche il disagio all'utenza;



CONSIDERATO	che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento del lavoro in oggetto;
DATO ATTO	che l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
DATO ATTO	che l'arch. Alice Gruarin ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Direttore Lavori ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del Codice;
VERIFICATO	che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o: - convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.; - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.; - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
VERIFICATO	che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per il valore dell'affidamento;
VERIFICATO	che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori", cui fa riferimento il CPV 45432111- 5- Posa di rivestimenti flessibili per pavimenti;
CONSIDERATO	che: - nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale operatore economico la Società S.I.M.A. S.r.l., con sede legale in via Viale Abruzzi 13/A - 20131 Milano, P.IVA/CF: 10191940963, in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali; - che attraverso la piattaforma TUTTOGARE è stata avviata la trattativa diretta TD n. 600 generata il 25/07/2025 per l'affidamento dei lavori in oggetto; - l'offerta presentata da S.I.M.A. S.r.l., pari a € 119.263,36 (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 898,48 e di cui costo per la manodopera pari ad € 25.368,00) + Iva 22% per complessivi € 145.501,30, con un ribasso percentuale rispetto all'importo a base di offerta del 0,50% è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
DATO ATTO	che: - l'operatore economico S.I.M.A. S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice (dichiarazione acquisita nell'ambito della TD nella piattaforma TUTTOGARE); - il Responsabile Unico di Progetto, arch. Jacopo Fusaro, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti dell'operatore economico;
ACQUISITA	la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di S.I.M.A. S.r.l. (dichiarazione acquisita nell'ambito della TD nella piattaforma TUTTOGARE);
ACQUISITO	il seguente Codice Unico di Progetto - CUP: H77G25000020005 per l'intervento di lavori realizzazione di percorsi tattilo-vocali per l'abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive delle sedi di Magazzino 4 e Magazzino 5 del Polo Didattico di San Basilio;
ACQUISITO	il codice identificativo gara CIG: B7DB4E76F3 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
VERIFICATO	che in conformità all'art. 11, comma 1, del Codice, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è "EDILI: Industrie e Cooperative" con codice identificativo CNEL: Cod. F012;



PRESO ATTO che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 218078/2025 del 04/09/2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia), del Direttore dei Lavori (di cui alla nota prot. n. 228371/2025 del 17/09/2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e della Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
- la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, emanato con Decreto Rettorale n. 883 del 27/08/2019, in vigore dal 03/09/2019 e modificato con D.R. n. 1087 del 13/12/2022 in vigore dal 20/12/2022, la quota incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e Allegato I.10 è stata quantificata, sulla base dell'importo posto a base di offerta indicato nelle premesse (€ 119.858,16), in € **2.397,16** come indicato alla voce b8) del QEG allegato;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIE.SBASILIO4e5_PERCORSITATTILI", voci COAN A.A.01.01.04 - Immob. immat. in corso e acconti (Basilio 4), A.A.01.01.03.01 - Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni (Basilio 5), A.A.01.02.06.02 "Altri beni mobili" (mappe tattili) previo storno della relativa disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR25 voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio finanziario 2025;

DECRETA

Art. 1 Di approvare il Quadro Economico di Progetto come da come da prospetto allegato, per un importo complessivo di € **160.000,00** (Allegato 1) il cui finanziamento è garantito dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIE.SBASILIO4e5_PERCORSITATTILI" e dalle seguenti voci COAN per gli importi accanto indicati:

- A.A.01.01.04 - Immob. immat. in corso e acconti (Basilio 4) per una somma di € **59.194,26**;
- A.A.01.01.03.01 - Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni (Basilio 5) per una somma di € **48.678,57**;
- A.A.01.02.06.02 "Altri beni mobili" (mappe tattili) per una somma di € **52.127,17**;

previo storno delle relative disponibilità dal progetto ASIA.MANUTSTR25 voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio finanziario 2025.

Art. 2 Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori di realizzazione di percorsi tattilo-vocali per l'abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive delle sedi universitarie di Magazzino 4 e Magazzino 5 del Polo Didattico di San Basilio - mediante TD nel Portale Tuttogare n. 600 generata in data 25/07/2025 - a favore a **S.I.M.A. S.r.l.**, in con sede legale in via Viale Abruzzi 13/A - 20131 Milano MI, P.IVA/CF 10191940963, per l'importo di € **119.263,36** (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 898,48 e di cui costo per la manodopera pari ad € 25.368,00) + Iva 22% per complessivi € **145.501,30**. Il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.

Art. 3 Di autorizzare la spesa complessiva di € **145.501,30** (Iva 22% compresa) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIE.SBASILIO4e5_PERCORSITATTILI", dell'esercizio 2025 e a valere sulle voci COAN come di seguito riportato:



- **PAVIMENTAZIONI** per un totale ivato di € **93.374,13**:
 - SAN BASILIO 4: imponibile di € 42.221,27 di cui 419,00 di oneri per la sicurezza + iva 22% per complessivi € 51.509,95 a valere sulla VOCE COAN A.A.01.01.04;
 - SAN BASILIO 5: imponibile di € 34.314,90 di cui 479,48 di oneri per la sicurezza + iva 22% per complessivi € 41.864,18 a valere sulla VOCE COAN A.A.01.01.03.01;
- **MAPPE TATTILI** per un totale ivato di € **52.127,17**:
 - SAN BASILIO 4: imponibile di € 21.363,60 + iva 22% per complessivi € 26.063,59 a valere sulla VOCE COAN A.A.01.02.06.02;
 - SAN BASILIO 5: imponibile di € 21.363,59 + iva 22% per complessivi € 26.063,58 a valere sulla VOCE COAN A.A.01.02.06.02;

previo storno della somma complessiva di € **145.501,30** a seguito della ripartizione di cui all'art. 1.

Art. 4 Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto e ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 e I.9 al Codice, l'arch. Alice Gruarin Direttore dei Lavori.

Art. 5 Di dare atto che la quota degli incentivi per le funzioni tecniche prevista dall'art. 45 del Codice e allegato I.10 al Codice medesimo, è stata quantificata sulla base dell'importo posto a base di offerta indicato nelle premesse (€ 119.858,16), in € **2.397,16** come indicato alla voce b8) del QEG allegato e trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIE.SBASILIO4e5_PERCORSITATTILI" e a valere sulle seguenti voci COAN in base alla prevalenza delle lavorazioni delle pavimentazioni rispetto a quelle delle mappe tattili:

- A.A.01.01.04 - Immob. immat. in corso e acconti (Basilio 4) per un importo di € 1.270,49;
- A.A.01.01.03.01 Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni (Basilio 5) per un importo di € 1.126,67;

dell'esercizio 2025, annualità di avvio della procedura di gara, in attesa della formalizzazione della costituzione del gruppo di lavoro che sarà oggetto di separato provvedimento.

Art. 6 Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato 1): Quadro Economico Generale di Progetto

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO:
IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

 Università Ca' Foscari Venezia		AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA	ALLEGATO 1
LAVORI:	Realizzazione di percorsi tattilo-vocali per l'abbattimento delle barriere architettoniche senso-percettive nelle sedi di Magazzino 4 e Magazzino 5 del Polo Didattico di San Basilio.		CUP H77G25000020005
QUADRO ECONOMICO GENERALE			A
			DD n. xxx del xx/09/2025
A)	<u>Lavori:</u>		
a ₁)	Lavori =		118.364,88
a ₂)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =		898,48
Sommano =			119.263,36
TOTALE A) LAVORI =			119.263,36
B)	<u>Somme a disposizione</u>		
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=		
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =		
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =		
b ₄)	Imprevisti =		9.919,29
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =		
b ₆)	Accantonamento (Art. 106 del D.lgs 50/2016) =		
b ₇)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità =		
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - no IVA =		2.397,16
b ₉)	RUP, e di verifica e validazione =		
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =		
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =		
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =		
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =			12.316,46
C)	<u>I.V.A. e altri oneri fiscali:</u>		
c ₁)	altri oneri 4% su b ₇) =		
c ₂)	IVA 22% su A) =		26.237,94
c ₃)	IVA 22 % su B) =		2.182,24
c ₄)	IVA 22 % su c ₁) =		-
TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =			28.420,18
TOTALE GENERALE Euro =			160.000,00
Finanziamento: (Fondi della UA.A.AC.ASIA progetto -ASIE.SBASILIO4e5_PERCORSITATTILI, voci COAN A.A.01.01.04 - Immob. immat. in corso e acconti (Basilio 4), A.A.01.01.03.01 - Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni (Basilio 5), A.A.01.02.06.02 "Altri beni mobili" (mappe tattili)			