



## Decreto del Direttore Generale 2025

**Oggetto:** Sede universitaria del CUS in Calle dei Guardiani Fondamenta dei Cereri Dorsoduro 2407. Affidamento diretto delle opere di messa in sicurezza e successivo consolidamento strutturale del muro di confine tra sede e la scuola elementare Zambelli, alla ditta Ancilotto Costruzioni S.r.l., mediante piattaforma Tuttogare, trattativa diretta n. 516 generata il 21.05.2025. Approvazione del progetto esecutivo e assestamento del QEG senza aumento di spesa a seguito di affidamento dei lavori.

CUP: H72B24001830005 - CIG: B71B8CA3D6.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI:** - il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);

- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:** - lo Statuto di Ateneo;

- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025, che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia a decorrere dal 01/03/2025;

- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

### PREMESSO

che:

- con Determinazione Dirigenziale rep. n. 1954 prot. n. 133815 del 12/06/2024 è stato affidato all'ing. **FAUSTO FREZZA** l'incarico per i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori relativamente alle opere di messa in sicurezza e successivo consolidamento strutturale del muro di confine tra la scuola elementare Zambelli e la sede universitaria del CUS in Calle Guardiani, per un importo complessivo di € 38.064,00 (oneri previdenziali 4% e IVA 22% inclusi) (CIG: B14666272E);

- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 522/2024, prot. n. 153126 del 24.06.2024 è stato approvato il Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto per un importo complessivo **€ 150.000,00** di cui € 82.500,00 (escluso IVA 10%) per lavori a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24\_CUS.murodicinta, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024;



- CONSIDERATO** che in data 20.01.2025 è stato consegnato il progetto esecutivo dal Progettista incaricato ed è stato validato dal RUP con verbale rep. n. 60/2025, prot. n. 47336 del 05.02.2025, per un importo dei lavori a base di gara aggiornato in **€ 77.950,00** di cui € 9.550,00 di oneri per la sicurezza + IVA 10% per complessivi **€ 85.745,00**;
- DATO ATTO** che l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che, per i lavori di cui trattasi, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
  - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
  - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per il valore dell'affidamento che per le caratteristiche tecniche dell'appalto oltre che per il luogo di esecuzione dei lavori;
- VERIFICATO** che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di restauro", cui fa riferimento il CPV 454541;
- CONSIDERATO** che:
- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale operatore economico, l'Impresa **Ancilotto Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Cannaregio 3379, Campo dei Mori – 30121 Venezia (codice fiscale/partita IVA 04472850272) che risulta in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da documentazione acquisita agli atti del RUP;
  - attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta **n. 516** generata il 21.05.2025 per l'affidamento delle opere in oggetto;
  - l'offerta presentata dall'Impresa **Ancilotto Costruzioni S.r.l.**, pari a **€ 76.999,24** (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 9.550,00, con uno sconto pari al **1,39%**, di cui costo per la manodopera pari ad € 18.000,00) + IVA 10% per complessivi **€ 84.699,16**, è congruo e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;
- DATO ATTO** che:
- l'operatore economico **Ancilotto Costruzioni S.r.l.** ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice come da dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta **n. 516** generata il 21.05.2025);
  - che il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Jacopo Fusaro, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;
- RITENUTO** di affidare i lavori in oggetto in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'operatore **Ancilotto Costruzioni S.r.l.** acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta **n. 516** generata il 21.05.2025);
- DATO ATTO** che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è denominato CCNL EDILE INDUSTRIA, codice identificativo CCNL "F012";
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG: **B71B8CA3D6** per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- CONFIRMATO** il codice univoco del progetto CUP: **H72B24001830005** per l'intervento di cui trattasi;



**DATO ATTO** che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto presente il piano di sicurezza e coordinamento PSC; predisposto dal progettista;

**CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva e sarà allegata al sottoscrivendo contratto;

**PRESO ATTO** che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 136722 del 04.06.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24\_CUS.murodicinta, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 5 del regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, emanato con Decreto Rettoriale n. 883 del 27/08/2019, in vigore dal 03/09/2019 e modificato con D.R. n. 1087 del 13/12/2022 in vigore dal 20/12/2022, la quota incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e Allegato 1.10 viene quantificata in **€ 1.559,00** come indicato alla voce b<sub>8</sub>) colonna B del QEG allegato;

#### DECRETA

- Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo validato dal RUP con verbale rep. n. 60/2025 prot. n. 47336 del 05.02.2025 per un importo dei lavori di **€ 77.950,00** (di cui € 9.550,00 per oneri della sicurezza) con relativo assestamento del QEG senza aumento di spesa come indicato nell'allegato 1) colonna **B**.
- Art. 2** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto (trattativa diretta n. **516** generata il 21.05.2025, piattaforma Tuttogare) a favore dell'Impresa **Ancilotto Costruzioni S.r.l.** con sede legale in Cannaregio 3379, Campo dei Mori – 30121 Venezia (codice fiscale/partita IVA 04472850272) per un importo di **€ 76.999,24** (di cui oneri per la sicurezza pari ad € 9.550,00) + IVA 10% per complessivi **€ 84.699,16**.  
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale.
- Art. 3** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 84.699,16** (IVA compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24\_CUS.murodicinta, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025.
- Art. 4** Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, senza aumento di spesa, a seguito di approvazione del progetto esecutivo (colonna **B**) e alla successiva aggiudicazione dei lavori (colonna **C**) come riportato nell'allegato 1).
- Art. 5** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Jacopo Fusaro Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.
- Art. 6** Di dare atto che la quota degli incentivi per le funzioni tecniche prevista dall'art. 45 del Codice e allegato I.10 al Codice medesimo, viene quantificata in **€ 1.559,00** come indicato alla voce b10) del QEG allegato e trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.MANUTSTR24\_CUS.murodicinta, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025, annualità di avvio della



procedura di gara, in attesa della formalizzazione della costituzione del gruppo di lavoro che sarà oggetto di separato provvedimento.

*Allegato 1) QEG assestato*

IL DIRIGENTE DELL'AREA  
SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO:  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Jacopo Fusaro

AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA

ALLEGATO 1

LAVORI:	Opere di messa in sicurezza e successivo consolidamento strutturale del muro di confine tra la scuola elementare Zambelli e la sede universitaria del CUS in Calle dei Gardiani – F.ta dei Cereri - Dorsoduro 2407 – Venezia				CUP: H72B24001830005
	<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>				
A)	<b>Lavori :</b>	D.D.G. n. 522/2024 prot. 153126 del 24.06.2024	<b>Assestamento progetto esecutivo</b>	<b>Assestamento aggiudicazione</b>	<b>D = (A - C)</b>
a <sub>1</sub> )	Opere edili	80.000,00	68.400,00	67.449,24	12.550,76
	Sommano =	<b>80.000,00</b>	<b>68.400,00</b>	<b>67.449,24</b>	<b>12.550,76</b>
a <sub>2</sub> )	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	2.500,00	9.550,00	9.550,00	- 7.050,00
a <sub>3</sub> )	aggiornamento prezzi (art. 26 del D.L.n. 50 del 17 maggio 2022)				-
	<b>TOTALE A) LAVORI =</b>	<b>82.500,00</b>	<b>77.950,00</b>	<b>76.999,24</b>	<b>5.500,76</b>
B)	<b>Somme a disposizione</b>				
b <sub>1</sub> )	"Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - <b>no IVA</b> =				
b <sub>2</sub> )	Rilievi, accertamenti, indagini =				
b <sub>3</sub> )	Allacciamenti ai pubblici servizi =				
b <sub>4</sub> )	Imprevisti =	7.813,12	11.870,16	12.727,40	- 4.914,28
b <sub>5</sub> )	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =				-
b <sub>6</sub> )	Accantonamento (Art. 60 del D.lgs 36/2023) =				-
b <sub>7</sub> )	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =	35.000,00	35.000,00	35.000,00	-
b <sub>8</sub> )	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - <b>no IVA</b> =	1.650,00	1.559,00	1.559,00	91,00
b <sub>9</sub> )	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =				-
b <sub>10</sub> )	Spese per commissioni giudicatrici =				-
b <sub>11</sub> )	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =				-
b <sub>12</sub> )	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	3.000,00	3.000,00	3.000,00	-
b <sub>13</sub> )	Spese per arredi e facchinaggi =				
	<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>47.463,12</b>	<b>51.429,16</b>	<b>52.286,40</b>	<b>- 4.823,28</b>
C)	<b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>				
c <sub>1</sub> )	altri oneri 4% su b <sub>7</sub> ) =	1.400,00	1.520,00	1.520,00	- 120,00
c <sub>2</sub> )	IVA 10% su A) =	8.250,00	7.795,00	7.699,92	550,08
c <sub>3</sub> )	IVA 22 % su B) =	10.078,88	10.971,44	11.160,03	- 1.081,15
c <sub>4</sub> )	IVA 22 % su c <sub>1</sub> ) =	308,00	334,40	334,40	- 26,40
	<b>TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =</b>	<b>20.036,88</b>	<b>20.620,84</b>	<b>20.714,35</b>	<b>- 677,48</b>
	<b>TOTALE GENERALE Euro =</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>- 0,00</b>
	ASIA.MANUTSTR24_CUS.murodicinta, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà"				