



Decreto del Direttore Generale 2025

OGGETTO: Restauro d'immobile statale denominato "ex Caserma Pepe e Bellemo" a uso Residenza universitaria. Procedura aperta sopra soglia comunitaria tramite appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del PFTE.
CUP: H79I22000300003 - **CIG:** B7698B32B2.
Nomina della Commissione giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., di seguito per brevità anche "Codice";
l'art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep. n. 255 del 04/04/2019 ed in vigore dall'11/04/2019;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con Decreto Rettoriale rep. n. 1116 del 5 novembre 2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29 giugno 2023;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 346/2024 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 634/2025 prot. n. 168376 del 25/06/2025 di autorizzazione all'avvio della procedura in oggetto, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 44 e 108 del medesimo decreto, con corrispettivo a corpo e applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI il bando di gara, il disciplinare, il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e i relativi allegati;

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il giorno 18/09/2025 alle ore 12:00 e che entro tale termine sono pervenute offerte, da parte di:



- 1) VITTADELLO SPA (C.F. 05294220289) con S.E.C.A.P. spa (C.F. 04910190018) e Costruzioni e restauri G. Salmistrari srl (C.F. 01817990276);
- 2) MANELLI IMPRESA SPA (C.F. 06746680724) con IMPRESA RESTA S.r.l. (C.F. 08220980729);
- 3) CLEA IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI S.C. (C.F. 00166600270);
- 4) COSTRUZIONI IANNINI SRL (C.F. 01668180662) con I.G.I.T. S.p.A. (C.F. 00404010589);
- 5) I.C.G. SRL UNIPERSONALE 'IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI' SRL (C.F. 03312030657) con UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (C.F. 14341341007);
- 6) CLODIA S.R.L. (C.F. 03467850271) con MAC COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE (C.F. 03962380287) e RADAR S.R.L. (C.F. 033694302899);
- 7) RUFFATO MARIO S.R.L. (C.F. 02005120288) con SICEA S.R.L. (C.F. 00547040303), IMPREDIL S.R.L. (C.F. 04197470281) e SO.GE.DI.CO. S.R.L. (C.F. 03309320277);
- 8) Impresa Tonon Spa (C.F. 01424610267);
- 9) SACAIM S.p.A. (C.F. 01703680221);
- 10) Edilcostruzioni Group S.r.l. a socio unico (C.F. 00228000675);
- 11) DONATI SPA (C.F. 03262690583);
- 12) IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL (C.F. 06231120582);
- 13) RICCI SOCIETA' PER AZIONI IN FORMA ABBREVIATA RICCI S.P.A. (C.F. 07442170580);
- 14) SETTEN GENESIO SPA (C.F. 05022460264);
- 15) CONPAT SCARL (C.F. 06044391214);

CONSIDERATA la necessità di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

CONSIDERATO che, ai sensi del punto 19 del disciplinare di gara, la Commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

CONSIDERATA la necessità di nominare i componenti della Commissione giudicatrice tra il personale dell'Ateneo dotato di adeguate competenze professionali per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione delle nomine;

CONSIDERATO che l'ing. Tiziano Pompele, l'ing. Diego Spolaor, l'ing. Leonilde Ferrazzo, esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, in possesso di adeguate competenze professionali in materia di progettazione ed esecuzione di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche inerenti alla costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia universitaria sostenibile, con elevata componente tecnologica, anche relativi a immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, completi delle necessarie strutture, impianti e finiture di qualsiasi tipo, nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie, hanno le competenze per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche relative alla gara in oggetto;



- VERIFICATA** altresì la disponibilità dell'ing. Tiziano Pompele, dell'ing. Diego Spolaor, dell'ing. Leonilde Ferrazzo, ad accettare l'incarico proposto, in qualità di componenti della Commissione giudicatrice;
- RITENUTO** di designare in qualità di segretaria verbalizzante la dott.ssa Elisabetta Zentil;
- ACQUISITE** le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice assunte al prot. n. 231011 del 18.09.2025 (Ing. Tiziano Pompele), prot. n. 231024 del 18.09.2025 (Ing. Leonilde Ferrazzo), prot. n. 231029 del 18.09.2025 (Ing. Diego Spolaor);
- ACQUISITI** i curricula del RUP ing. Tiziano Pompele, dell'ing. Leonilde Ferrazzo dell'Area Servizi Immobiliare Edilizia - Referente del Settore Energy Management - Edilizia Sostenibile - e dell'ing. Diego Spolaor dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia - Direttore dell'Ufficio Speciale Sviluppo Edilizio;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di nominare la seguente Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute:
- Ing. Tiziano Pompele, PRESIDENTE;
 - Ing. Leonilde Ferrazzo, COMPONENTE;
 - Ing. Diego Spolaor, COMPONENTE;

La dott.ssa Elisabetta Zentil assume le funzioni di segretaria verbalizzante.

- Art. 2** Di disporre che, ai sensi dell'art. 28 del Codice, il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE ASIE
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RUP
Ing. Tiziano Pompele