



Determinazione dirigenziale 2025

Oggetto: San Sebastiano, Dorsoduro n°1686, 30123 Venezia. Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza della sede, lavori complementari di ripristino controsoffitto corrispondente e formazione di nuova parete in cartongesso alla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s., mediante piattaforma Tuttogare, trattativa diretta n. 374 generata l'11/02/2025.

CUP: H72B24005420001 - **CIG:** B5A2511DD5

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);

- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22/12/2023, che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti a decorrere dal 01/01/2024, così come modificato dal Decreto del Direttore Generale rep. n. 73/2025 del 30/01/2025, ;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

CONSIDERATO

- che in corrispondenza della scala "A" dell'edificio di San Sebastiano si sta verificando la rottura del controsoffitto in cartongesso in seguito ad un'infiltrazione originante dalla soprastante copertura piana costituita da una terrazza calpestabile con la presenza di tre lucernari ed un evacuatore fumo;
- che si rende altresì necessario realizzare una parete in cartongesso per alloggiare la nuova porta vetrata che costituisce l'ingresso della biblioteca BALI,
- che tali lavori non erano previsti nell'intervento di "rifunionalizzazione della sede universitaria" associato al CUP H72B22003860005;



DATO ATTO	che l'arch. Cristina Massironi ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di Responsabile Unica di Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
VERIFICATO	che, per i lavori di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o: - convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.; - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.; - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo sia per il valore dell'affidamento che per le caratteristiche tecniche dell'appalto oltre che per il luogo di esecuzione dei lavori;
VERIFICATO	che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di riparazione", cui fa riferimento il CPV-454531;
CONSIDERATO	- che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale operatore economico, la ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. (codice fiscale/partita IVA 04767180278) che risulta in possesso esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da documentazione acquisita agli atti della RUP; - che ha presentato preventivo di € 76.840,20 + Iva 22% per complessivi € 93.745,04 (ns. Protocolli n. 59611 e 59612 del 13/02/2025); - che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 374 generata l'11/02/2025 per l'affidamento del lavoro in oggetto; - che l'offerta presentata dalla ditta San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. , pari a € 76.840,20 (di cui oneri per la sicurezza pari ad euro 840,20, di cui costo per la manodopera pari ad euro 41.955,00) + Iva 22% per complessivi € 93.745,04, è congrua e risponde pienamente alle esigenze della struttura;
DATO ATTO	- che l'operatore economico San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice come da dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 374 generata l'11/02/2025); - che la Responsabile Unica del Progetto, Arch. Cristina Massironi, ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti della ditta individuata;
RITENUTO	di affidare i lavori in oggetto in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
ACQUISITA	la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'operatore economico San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. acquisita nell'ambito della procedura Tuttogare (trattativa diretta n. 374 generata l'11/02/2025);
DATO ATTO	che il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è denominato "edile industria", codice identificativo CNEL "F012";
ACQUISITO	il codice identificativo gara CIG B5A2511DD5 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
ACQUISITO	il seguente Codice Unico di Progetto - CUP: H72B24005420001 inerente alle sole somme dei lavori di cui al presente atto;
DATO ATTO	che, per i lavori in oggetto, non risulta necessaria la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto le lavorazioni in



argomento sono coordinate nell'ambito dei lavori CUP H72B22003860005 dal CSE designato ing. Tommaso Padovese;

- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, viene richiesta la garanzia definitiva e sarà allegata al contratto che verrà stipulato;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti della Responsabile Unica del Progetto (di cui alla nota prot. n.38502 del 31.01.2025 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
- che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.MANUTSTR25_SSEBASTIANO.COPERTURA", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" previa ripartizione di pari importo dal progetto "ASIA.MANUTSTR25" alla voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. a) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori in oggetto (trattativa diretta n. 374 generata l'11/02/2025) a favore di San Marco Costruzioni Generali S.r.l.s. con sede legale in San Marco 3890 - 30124 Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 04767180278, per l'importo complessivo di € 76.840,20 (oltre IVA di legge). Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 93.745,04 (IVA compresa) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.MANUTSTR25_SSEBASTIANO.COPERTURA", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" previa ripartizione di pari importo dal progetto "ASIA.MANUTSTR25", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2025.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'arch. Cristina Massironi Responsabile Unica del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Laura Dal Monte

VISTO:
LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
Arch. Cristina Massironi