



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: **Residenza Pepe e Bellemo - “restauro di immobile statale denominato “ex Caserma Pepe e Bellemo” ad uso residenza universitaria” – Venezia. Servizi per l’esecuzione di indagini e prove strutturali affidati alla ditta Socotec Italia s.r.l. – Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1.**
CUP: H79I22000300003 - CIG: B347D63385.

IL DIRIGENTE

VISTI: il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l’art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
l’art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l’11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

VISTO che con Determina Dirigenziale del dirigente ASIA rep. n. 3244 prot. 251769 del 31/10/2024 si approvava l’affidamento del servizio per l’esecuzione delle indagini e prove strutturali necessarie per lo sviluppo della progettazione dell’intervento di restauro dell’immobile alla ditta Socotec Italia s.r.l. con sede legale in Via Bariola, 101-103 – 20045 – Lainate (MI), codice fiscale - partita I.V.A. 01872430648 per un importo di € 69.411,00 + IVA 22% per complessivi € 84.681,42;

VISTO che il contratto è stato stipulato in data 25/11/2024 con rep. n. 2895 prot. n. 267703;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 634 prot. 168376 del 25/06/2025 si approvava il PFTE - progetto di fattibilità tecnico-economica e relativo aggiornamento del QEG senza aumento di spesa e si autorizzava l’avvio della procedura aperta sopra soglia comunitaria tramite appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del PFTE per un importo pari ad Euro 24.137.698,48,

oltre oneri previdenziali 4% (sulla quota di progettazione) ed I.V.A. a norma di legge (10% sull'importo dei lavori e 22% sulla quota di progettazione) per un totale di euro 26.649.486,79 (oneri previdenziali e IVA inclusi);

- CONSIDERATO** che dopo attente considerazioni si rende necessario eseguire anche delle indagini aggiuntive consistenti principalmente: nell'esecuzione di indagini geoelettriche inerenti i suoli ed in una ricerca puntuale dei sottoservizi mediante l'utilizzo del georadar;
- VISTO** che si rende opportuno, in considerazione dei tempi ridotti a disposizione per l'esecuzione delle suddette attività e delle scadenze previste dal finanziamento del MUR di cui beneficia l'intervento in oggetto, affidare le lavorazioni di esecuzione delle suddette attività propedeutiche alla progettazione alla ditta Socotec Italia s.r.l. già operante all'interno del complesso edilizio;
- VISTO** che il Direttore dell'esecuzione del contratto e Responsabile Unico del Progetto, ha redatto la documentazione di perizia e apposita relazione di cui al verbale ns. rep. 371/2025 prot. n. 208162 del 07/08/2025, esprimendo parere favorevole, dato che le succitate modifiche rientrano nella fattispecie prevista all'art. 120 comma 1) lett. b) del D.Lgs 36/2023 e complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari al 38,63% e quindi conforme a quanto previsto all'art. 120 comma 2) del Codice;
- VISTO** l'atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore senza riserva unitamente agli elaborati di perizia (ns. prot. 206962 del 05/08/2025) conservato agli atti dell'ufficio del RUP;
- DATO ATTO** che l'ing. Tiziano Pompele ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice, coerentemente con il Decreto del Direttore Generale rep. n. 637/2024 prot. n. 196201 del 26/08/2024 di costituzione del gruppo di lavoro per le opere di cui all'oggetto e così come confermato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 – Piano Annuale 2025 (C.U.I.: L80007720271202200002) approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 192/2024 del 13 dicembre 2024;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n. 1 ammontano ad € 26.816,13 + IVA (22%) per un totale di € 32.715,68 IVA compresa, e trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento; il nuovo importo contrattuale dei lavori, a seguito della perizia n. 1, risulta essere di € 96.227,13 + IVA (22%) per complessivi € 117.397,10;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2025;
- PRESO ATTO** che a seguito della perizia di variante n. 1 il Quadro Economico Generale dell'intervento non necessita di assestamento;
- CONFERMATI** il Codice Unico di Progetto H79I22000300003 per l'intervento ed il codice identificativo gara CIG B347D63385;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

- Art. 1** Di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse e qui richiamate e confermate, la perizia suppletiva di variante n. 1 ed il relativo atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore Socotec Italia s.r.l. per un importo pari ad € 26.816,13 + IVA (22%) per un totale di € 32.715,68.

- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 32.715,68 (IVA 22% compresi) a favore di Socotec Italia s.r.l. con sede legale in Via Bariola, 101-103 – 20045 – Lainate (MI), codice fiscale - partita I.V.A. 01872430648, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1.
- Art. 3** La spesa complessiva, pari ad € 32.715,68 (IVA 22% compresi), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.RESIDENZAPEPE", voce COAN A.A.01.01.04 – "immobilizz. Immat. in corso e acconti", dell'esercizio 2025.
- Art. 4** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 96.227,13 + IVA (22%) per complessivi € 117.397,10 IVA compresa.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Tiziano Pompele