



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: Sede universitaria di San Toma' - San Polo 2843, 30125 Venezia. Procedura negoziata per l'affidamento delle opere di funzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede.

Approvazione degli esiti di gara e aggiudicazione all'Impresa CLEA Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali S.c..

Assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa. Autorizzazione della spesa relativa al contributo di cui all'art. 47 comma 1-bis del D.L. 34/2019 c.d. "Fondo Salva opere" a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

CUP: H78B20000350005 - CIG: B359683165

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche "Codice", ed in particolare gli artt. 17 c. 5 e 50 c. 1 lett. d);

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;

il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale rep. n. 751/2024, prot. 237150 del 10.10.2024 di autorizzazione all'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs.36/2023 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad **2.702.540,33** di cui € 205.694,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 797.085,11 per costi della manodopera, oltre IVA (10%) pari a complessivi **€ 2.972.794,36** (I.V.A. compresa) - scrittura COAN anticipata n. 67374/2024 dell'11/10/2024);



VISTI	la lettera di invito e relativi allegati;
PRESO ATTO	che: - nell'ambito della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. d) del Codice sono stati invitati i seguenti dieci operatori economici: 1) COSTRUZIONI EDILI FIORATTO S.r.l. - C.F./P.IVA: 00964480297; 2) IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.p.a. - C.F./P.IVA: 00516910320; 3) ZCR S.r.l. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI - C.F./P.IVA: 01138320328; 4) ANESE S.r.l. - C.F./P.IVA: 01848780274; 5) VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. - C.F./P.IVA: 03093930273; 6) VENETA CANTIERI S.r.l. - C.F./P.IVA: 02729870275, 7) DEMICED S.r.l. - C.F./P.IVA: 02355230273; 8) COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. - C.F./P.IVA: 0169380276; 9) CANATO COSTRUZIONI S.r.l. - C.F./P.IVA: 03487000279; 10) CLEA IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI S.c. - C.F./P.IVA: 00166600270; - che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 30/10/2024) sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici: 1) R.T.I. VENETA CANTIERI S.r.l. (mandataria) con S.M. SERVICE S.r.l. (mandante); 2) R.T.I. VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) con MOSAICO S.r.l. mandante; 3) CLEA IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI S.c.; 4) CANATO COSTRUZIONI S.r.l.; 5) ZCR S.r.l. IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI;
RICHIAMATO	il Decreto del Direttore Generale rep. n. 815/2024 prot. n. 253697 del 05.11.2024 di nomina del seggio di gara;
PRESO ATTO	che il numero delle offerte ammesse è pari a cinque, e quindi si è proceduto all'individuazione della soglia di anomalia pari a 9,78% e delle relative offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
VISTO	il Verbale del seggio di gara del 05.11.2024 dal quale è risultata la migliore offerta non anomala quella presentata dall'Impresa "CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali" che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 8,88% ;
CONSIDERATO	pertanto che l'offerta più bassa risulta essere quella presentata da Impresa "CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali" con sede legale in Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE), C.F. - P.IVA 00166600270, che ha offerto uno sconto del 8,88% , per un importo di € 2.275.126,24 oltre a € 205.694,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di € 2.480.820,39 + IVA 10% ;
VISTO	che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto, pari a € 2.480.820,39 , oltre IVA (10%) per complessivi € 2.728.902,43 , trova copertura sui fondi UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024;
DATO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 229714 del



01.10.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia)) e del Dirigente di Ateneo (di cui alla nota prot. n. 183004 del 24.07.2023);

- CONFERMATI** il Codice Unico di Progetto **H78B20000350005** ed il codice identificativo gara CIG **B359683165** per i lavori in oggetto;
- DATO ATTO** che il responsabile unico del progetto ha concluso con esito favorevole le verifiche di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. effettuate tramite il portale ANAC FVOE per le Pubbliche Amministrazioni nei confronti di Impresa "CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali";
- VERIFICATO** che, per la prestazione in oggetto, è stato redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento secondo quanto previsto dal D.lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che l'intervento di funzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria di San Tomà è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per l'edilizia universitaria 2021 – 2035", art. 1 lett. b)" per un importo massimo finanziabile pari a € 1.265.573,68;
- PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale rep. n. 2075 prot. n. 152951 del 24/06/2024 sono stati affidati i lavori di demolizione propedeutici all'esecuzione delle opere previste in progetto, mediante RDO MEPA n. 4432267, generata l'11.06.2024, all'impresa EMU - EDUCATIONAL MOBILE UNIT SRL. (CUP: H78B20000350005 - CIG: B2100F2BF0), avviati con verbale di consegna in data 26.06.2024 (rep. n. 152/2024 prot. 157175 del 27.06.2024), al fine di rispettare i tempi di avvio dell'intervento previsti dal cofinanziamento ministeriale;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 650 prot. 198461 del 29.08.2024 di presa d'atto dell'approvazione della graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento di cui al DM 1274/2021 art. 1, c. 1 lett. b), revisione della copertura tra fondi ministeriali, e fondi del Bilancio di Ateneo, variazioni di bilancio e mantenimento del vincolo sul Patrimonio Netto Vincolato per ulteriori fabbisogni, secondo quanto previsto dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 15/04/2024;
- VISTO** inoltre che l'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato "Fondo salva-opere" alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d'appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019;
- VISTO** il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 12 novembre 2019, n. 144 - Regolamento recante la definizione dei criteri di assegnazione delle risorse e delle modalità operative del «Fondo salva opere»;
- TENUTO CONTO** che in relazione alla procedura di cui all'oggetto il ribasso offerto è stato del **8,88%**, a cui corrisponde un valore di ribasso pari a **€ 221.719,94**;
- ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, l'ammontare del contributo, pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario (**€ 221.719,94* 0,5%**) per questa procedura ammonta a **€ 1.108,60** di futura liquidazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, importo che trova copertura nei fondi del Qeg dell'intervento "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024;



- CONSIDERATO** che per quanto motivato nelle premesse si rende necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1);
- VERIFICATA** la regolarità della procedura di affidamento;
- PRESO ATTO** che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente ed ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il verbale del Seggio di Gara citato nelle premesse.
- Art. 2** Di autorizzare, l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa "CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali" (C.F./P.IVA: 00166600270) con un ribasso offerto del **8,88%** per un importo di **€ 2.480.820,39**, inclusi € 205.694,15 per oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%).
- Art. 3** Di autorizzare la spesa di **€ 2.480.820,39** oltre IVA (10%) per complessivi **€ 2.728.902,43** a favore dell'impresa "CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali" con sede legale in Via Roma 26/C, 30010 Campolongo Maggiore (VE), C.F. - P.IVA 00166600270, a valere sulle somme del Quadro Economico Generale (UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024).
- Art. 4** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'allegato 1) al presente Decreto.
- Art. 5** Di autorizzare, nelle more della stipula del contratto, l'esecuzione d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 per le motivazioni citate in premessa.
- Art. 6** Di autorizzare la spesa relativa all'importo dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019 (cosiddetto "Fondo Salva opere"), per la procedura di gara citata nelle premesse quantificata in **€ 1.108,60** a favore del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti c/o la TESORERIA CENTRALE DELLO STATO – CAP. 2454 CAPO XV pg 38 (id Ugov 554822) a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM 1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 (Generico in Uscita n. 3682 del 28/11/2024).
- Art. 7** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro

IL DIRIGENTE ad interim
AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI
Ing. Tommaso Piazza

