



## **Decreto del Direttore Generale 2024**

**Oggetto: Sede universitaria di San Toma' - San Polo 2843, 30125 Venezia - Autorizzazione avvio procedura negoziata per l'affidamento delle opere di funzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede.**

**CUP: H78B20000350005 - CIG: B359683165.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

#### **PREMESSO** che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 1153/2021, prot. n. 135568 del 15.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alle opere di rifunionalizzazione della sede universitaria di San Toma' in San Polo 2843, 30125 - Venezia ed il relativo QEG per un importo complessivo di **€ 2.700.000,00**;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nel programma triennale dei lavori di Ateneo 2022/2024 così come aggiornato con medesima Delibera del Consiglio di Amministrazione n.117-2022 del 08.07.2022 con Codice Unico d'Intervento L80007720271202100001 – RUP Arch. Jacopo Fusaro, per un importo complessivo di **€ 3.350.000,00**;
- con Decreto del Direttore n. 955/2022 prot. 87923 del 19.09.2022 è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere di cui trattasi, ed il relativo Quadro Economico di Progetto per un importo complessivo di **€ 3.350.000,00**;
- con Determinazione Dirigenziale n. 181/2024, prot. n. 120723 del 03.06.2024 è stato affidato alla Società L.A.I.R.A. S.r.l. l'incarico per la Progettazione Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e la Direzione Lavori dell'intervento in oggetto;
- con Decreto del Direttore n. 487/2024 prot. 130680 del 10/06/2024 è stato approvato l'assestamento del Qeg con integrazione della spesa così come approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 48/2024 del 15.04.2024 per complessivi **€ 4.100.000,00**;

#### **VISTO** che:

- il progetto esecutivo, aggiornato a seguito della procedura di verifica di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, è stato consegnato in data 18.09.2024 e validato in data 29.09.2024 con verbale rep. n. 246/2024 prot. 228033;
- l'importo dei lavori, come risultante dal progetto esecutivo validato, è pari ad **€ 2.702.540,33**, di cui € 205.694,15 di oneri per la sicurezza, oltre IVA (10%) per complessivi **€ 2.972.794,36**;
- a seguito della validazione del progetto esecutivo il Quadro Economico Generale dell'intervento può essere assestato senza variazione della spesa complessiva rispetto a quanto deliberato dal Cda in data 15/04/2024 e così come riportato nell'allegato 1), per un importo complessivo di € 4.100.000,00;

**CONSIDERATO** che l'intervento rifunionalizzazione della sede universitaria di San Tomà è stato ammesso, con Decreto n. 794 del 22.06.2023 del Ministero dell'Università e della Ricerca, al cofinanziamento di cui al "D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 - Fondo per



l'edilizia universitaria 2021 – 2035, art. 1 lett. b) per un importo massimo finanziabile pari a € 1.265.573,68;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale rep. n. 2075 prot. n. 152951 del 24/06/2024 sono stati affidati i lavori di demolizione propedeutici all'esecuzione delle opere previste in progetto, mediante RDO MEPA n. 4432267, generata l'11.06.2024, all'impresa EMU - EDUCATIONAL MOBILE UNIT SRL. (CUP: H78B20000350005 - CIG: B2100F2BF0) al fine di rispettare i tempi di avvio dell'intervento previsti dal cofinanziamento ministeriale;

**CONSIDERATO** che per quanto sopra è necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 attraverso una procedura telematica negoziata senza bando con l'invito di dieci operatori economici;

**VISTI**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt. 17 comma 1 e 50 comma 1 lett. d);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATI**

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. n. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il lavoro in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;

**VISTI** la lettera di invito e relativi allegati;

**ACQUISITO** il CIG **B359683165** per l'avvio della procedura di cui all'oggetto;

**CONFERMATO** il CUP **H78B20000350005** per l'intervento di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 229714 del 01.10.2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e del Dirigente dell'Area Servizi e Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 69213 del 08/03/2024);



**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM 1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024;

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo;

### DECRETA

**Art. 1** Di approvare il progetto esecutivo delle "Opere di funzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria di San Toma' - San Polo 2843, 30125 Venezia" così come validato dal RUP e di cui al rep. n. 246/2024 prot. 228033 del 29.09.2024.

**Art. 2** Di approvare l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento di cui all'oggetto, senza aumento di spesa, per un importo complessivo di **€ 4.100.00,00** (allegato 1).

**Art. 3** Di autorizzare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, l'avvio della procedura negoziata, di cui all'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs.36/2023 s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso, secondo l'art. 108 comma 1, mediante consultazione di dieci operatori economici, per un importo a base di gara pari ad **2.702.540,33** di cui € 205.694,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 797.085,11 per costi della manodopera, oltre IVA (10%) pari a complessivi **€ 2.972.794,36** (I.V.A. compresa).

**Art. 4** Di approvare la lettera d'invito e relativi allegati.

**Art. 5** Di delegare il Dirigente ASIA a sottoscrivere la lettera di invito ed il contratto.

**Art. 6** Di dare atto che la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di cui all'art. 3 è garantita dai fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM 1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti" dell'esercizio 2024 che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 7** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegato:

Quadro Economico Generale - Allegato 1)

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL DIRIGENTE ASIA

Ing. Tiziano Pompele

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                    |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|------------|
| <div><div>Università<br/>Ca'Foscari<br/>Venezia</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI                                                                               |                                    | ALLEGATO 2 |            |
| Sede Universitaria di "San Tomà" - San Polo 2843, 30125 Venezia                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rifunionalizzazione, opere di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede |                                    |            |            |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CUP: H78B20000350005                                                                                              |                                    |            |            |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | A                                                                                                                 | B                                  | C = A - B  |            |
|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DDG 487/2024<br>prot. n. 130680 del 10.06.2024                                                                    | Assestamento<br>Progetto Esecutivo | Differenze |            |
| A)                                                                                                                                           | DEMOLIZIONI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                                    |            |            |
|                                                                                                                                              | demolizioni =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   | 36.000,00                          | -          | 36.000,00  |
|                                                                                                                                              | demolizioni controsoffitti =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   | 10.600,00                          | -          | 10.600,00  |
| a <sub>1</sub> )                                                                                                                             | sommano demolizioni =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   | 46.600,00                          | -          | 46.600,00  |
|                                                                                                                                              | LAVORI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                    |            |            |
|                                                                                                                                              | Opere edili =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 743.121,20                                                                                                        | 899.653,69                         | -          | 156.532,49 |
|                                                                                                                                              | Opere strutturali =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 387.815,50                                                                                                        | 481.289,23                         | -          | 93.473,73  |
|                                                                                                                                              | Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 479.610,94                                                                                                        | 500.502,68                         | -          | 20.891,74  |
|                                                                                                                                              | Opere impiantistiche (meccanici + antincendio) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 960.106,65                                                                                                        | 615.400,58                         |            | 344.706,07 |
| a <sub>2</sub> )                                                                                                                             | sommano lavori =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.570.654,29                                                                                                      | 2.496.846,18                       |            | 73.808,11  |
| a <sub>3</sub> )                                                                                                                             | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 94.514,96                                                                                                         | 205.694,15                         | -          | 111.179,19 |
|                                                                                                                                              | sommano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.665.169,25                                                                                                      | 2.702.540,33                       | -          | 37.371,08  |
|                                                                                                                                              | TOTALE A) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.665.169,25                                                                                                      | 2.749.140,33                       | -          | 83.971,08  |
| B)                                                                                                                                           | Somme a disposizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                    |            |            |
| b <sub>1</sub> )                                                                                                                             | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                    |            | -          |
| b <sub>2</sub> )                                                                                                                             | Rilievi, accertamenti, indagini =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 45.000,00                                                                                                         | 45.000,00                          |            | -          |
| b <sub>3</sub> )                                                                                                                             | Allacciamenti ai pubblici servizi =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                    |            | -          |
| b <sub>4</sub> )                                                                                                                             | Imprevisti =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 186.097,96                                                                                                        | 95.336,22                          |            | 90.761,74  |
| b <sub>5</sub> )                                                                                                                             | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                    |            | -          |
| b <sub>6</sub> )                                                                                                                             | Accantonamento (Art. 60 del D.lgs 36/2023) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                   |                                    |            | -          |
| b <sub>7</sub> )                                                                                                                             | "Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - no IVA =                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |                                    |            | -          |
| b <sub>8</sub> )                                                                                                                             | spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, = | 420.000,00                                                                                                        | 420.000,00                         |            | -          |
| b <sub>9</sub> )                                                                                                                             | accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - no IVA =                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 47.892,71                                                                                                         | 48.490,65                          | -          | 597,94     |
| b <sub>10</sub> )                                                                                                                            | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.000,00                                                                                                         | 31.000,00                          |            | -          |
| b <sub>11</sub> )                                                                                                                            | Spese per commissioni giudicatrici =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8.000,00                                                                                                          | 8.000,00                           |            | -          |
| b <sub>12</sub> )                                                                                                                            | Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.000,00                                                                                                          | 2.000,00                           |            | -          |
| b <sub>13</sub> )                                                                                                                            | Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 56.000,00                                                                                                         | 70.000,00                          | -          | 14.000,00  |
| b <sub>14</sub> )                                                                                                                            | Spese per facchinaggi =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.000,00                                                                                                         | 20.000,00                          |            | -          |
| b <sub>15</sub> )                                                                                                                            | Spese per arredi =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 130.000,00                                                                                                        | 130.000,00                         |            | -          |
|                                                                                                                                              | TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 945.990,67                                                                                                        | 869.826,87                         |            | 76.163,80  |
| C)                                                                                                                                           | I.V.A. e altri oneri fiscali:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                    |            |            |
| c <sub>1</sub> )                                                                                                                             | altri oneri 4% su b7) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20.280,00                                                                                                         | 20.840,00                          | -          | 560,00     |
| c <sub>2</sub> )                                                                                                                             | IVA 10% su A) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 266.516,93                                                                                                        | 274.914,03                         | -          | 8.397,11   |
| c <sub>3</sub> )                                                                                                                             | IVA 22 % su B) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 197.581,55                                                                                                        | 180.693,97                         |            | 16.887,58  |
| c <sub>4</sub> )                                                                                                                             | IVA 22 % su c1) =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.461,60                                                                                                          | 4.584,80                           | -          | 123,20     |
|                                                                                                                                              | TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 488.840,08                                                                                                        | 481.032,80                         |            | 7.807,28   |
|                                                                                                                                              | TOTALE GENERALE Euro =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.100.000,00                                                                                                      | 4.100.000,00                       | -          | 0,00       |
| Finanziamento: "ASIA.SANTOMA.FUNZcofinanziatoDM 1274-2021", voce COAN A.A.01.02.07.01 "Immobilizz. mat in corso e acconti"                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                   |                                    |            |            |