



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: Santa Marta Fabbricato A, Rio Nuovo, San Sebastiano, Palazzo Moro. Lavori per la “Sostituzione di sistemi di illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione” affidato a Engie Servizi S.p.a.: Approvazione della Perizia di Variante n.1 senza variazione dell'importo del contratto ed assestamento del Quadro Economico Generale senza aumento di spesa.
CUP: H71D20000550005 **CIG:** A0357DE981.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice;
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

RICHIAMATI lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 del 30.04.2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO che:

- con delibera rep. n. 201 del 16/12/2022 il Consiglio di Amministrazione ha inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 l'intervento di “Sostituzione di sistemi di illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione” (Codice Unico d'Intervento C.U.I. L80007720271202100005) con importo complessivo di € 575.000,00 € CUP: H71D20000550005;
- con Decreto del Direttore Generale rep. N. 929/2022 prot. N. 85415 del 12/09/2022 e integrazione approvata con DDG n.1089 Prot 260461 del 22/11/2023 è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento su varie sedi per un importo complessivo di € 625.000,00;
- con Determinazioni Dirigenziali n. 2505 Prot. n. 88733 del 21/09/2022 e n. 3161 Prot. n. 127027 del 29/11/2022 è stato autorizzato l'affidamento dei servizi di “Progettazione semplificata definitiva - esecutiva, Direttore Operativo a supporto

della Direzione Lavori, con richiesta di incentivi del Conto Termico” a favore della società Divisione Energia s.r.l;

- è stato redatto il progetto semplificato definitivo- esecutivo dell'intervento delle sedi Santa Marta Fabbricato A, Rio Nuovo, San Sebastiano, Palazzo Moro, e che lo stesso è stato validato in data 12/12/2024 dal RUP per la fase di Progettazione ing. Denis Bragagnolo;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1226, prot. n.0275739 del 15/12/2023:
 - è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto, l'importo stimato per i lavori, posto a base di offerta ammonta a € 226.252,90, oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre a IVA) con criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 1 del succitato D.Lgs n. 36/2023);
 - è stata nominata l'Ing. Leonilde Ferrazzo quale Responsabile Unica del Progetto a partire dalla fase di affidamento;
- che con Decreto del Direttore Generale 411/2024 Prot 113768 del 24/05/2024:
 - sono stati aggiudicati i lavori in oggetto alla ditta Engie Servizi S.p.a., con sede legale in Viale G. Ribotta 31, 00144 Roma, P IVA 01698911003, che ha offerto uno sconto del 16,23%, per un importo di € 184.505,85 oltre a € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di € 190.505,85 + IVA 22%;
 - è stata impegnata la somma di € 190.505,85 + IVA (22%), pari a complessivi € 232.417,14 a favore della ditta Engie Servizi S.p.a., a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.LED, voce COAN A.A.01.02.02.04 "Impianti elettrici" A.A.01.01.04." dell'esercizio finanziario 2024;
 - è stata nominata l'Ing. Leonilde Ferrazzo quale Direttrice dei Lavori, ai sensi dell'art.114 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il contratto ns. Rep.2606 Prot. n. 241443 del 18/10/2024 di affidamento dei lavori alla ditta Engie Servizi S.p.a.;

CONSIDERATO che:

- durante i lavori nella sede di San Sebastiano si sono rese necessarie modifiche, ordinate dalla Direttrice dei Lavori per la soluzione di questioni tecniche, al fine di adeguare l'illuminazione alle modifiche del distributivo ed alla nuova destinazione d'uso di alcuni ambienti, mutate a seguito dei contestuali lavori di "rifunionalizzazione della sede di San Sebastiano al fine del trasferimento del Dipartimento di Studi Sull'Asia e sull'Africa Mediterranea (Dsaam) e della biblioteca BALI dalla sede Palazzo Vendramin” ;
- per le suddette modifiche, riconducibili alla fattispecie dell'art. 120 comma 5 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., la Direttrice dei Lavori Ing. Leonilde Ferrazzo ha predisposto la perizia di variante n° 1, sottoscritta dall'Appaltatore ed acquisita al Prot. 205489 del 01/08/2025;
- che le modifiche non comportano variazione dell'importo di contratto, e per l'esecuzione delle stesse sono necessari ulteriori 60 giorni da aggiungere al tempo contrattuale che ne prevedeva la conclusione in un tempo pari a 270 giorni;

VISTO che la Responsabile Unica del Progetto Ing. Leonilde Ferrazzo, con propria relazione ritiene fondata la perizia in oggetto e la sottopone alla Stazione Appaltante per l'approvazione (verbale ns. rep. 360/2025 prot.n. 205489 del 01/08/2025);

VISTO che gli importi, oggetto di futuro e separato provvedimento, da corrispondere al Progettista per la redazione della perizia di variante, trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato senza



variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 1 del presente provvedimento;

CONFERMATO la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.LED, voce COAN A.A.01.02.02.04 "Impianti elettrici" dell'esercizio 2025 di cui al Buono d'Ordine Ugov n. 897 del 24/05/2024 - scrittura anticipata di riporto n. 9025 del 14/02/2025;

VERIFICATO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 1 ed i relativi documenti sottoscritti dall'Appaltatore Engie Servizi S.p.a. così come proposta dal RUP con apposita relazione di cui al verbale ns.rep. 360/2025 prot. 205489 del 01/08/2025.
- Art. 2** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva, come riportato nell'allegato 1 al presente Decreto.
- Art. 3** Di prendere atto che il tempo aggiuntivo necessario per l'esecuzione delle modifiche di cui alla perizia suppletiva e di variante n° 1 è di 60 giorni naturali e consecutivi.
- Art. 4** Di confermare l'importo dei lavori di € 184.505,85 oltre a € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo totale di € 190.505,85 + IVA 22%.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegati:

- 1) Qeg assestato senza aumento di spesa.

IL DIRETTORE
GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

LA DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
Ing. Leonilde Ferrazzo

Sostituzione dei sistemi di illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi efficienti di illuminazione
SEDI Santa Marta, Rio Nuovo, San Sebastiano, Palazzo Moro
CUP H71D20000550005 CIG A0357DE981

QUADRO ECONOMICO

		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA DI VARIANTE N.1	CONTRATTO - PERIZIA
		TOTALE PROGETTO	TOTALE AFFIDAMENTO	PERIZIA	RAFFRONTO
A) LAVORI	Lavori	220.252,90	184.505,85	184.505,85	0,00
	Forniture	-	-		
	Sicurezza	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
	Importo lavori A BASE D'ASTA	226.252,90	190.505,85	190.505,85	0,00
	Forniture	-	-		0,00%
Totale A)		226.252,90	190.505,85	190.505,85	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
		-	-		
Premio di accelerazione		-	-		
Scavi archeologici assistiti		-	-		
		-	-		
Sgombero area di cantiere		-	-		
Fondo salva opere DL 34/2019 art. 47 c. 1 bis			178,73	178,73	0,00
Imprevisti		21.494,02	21.315,29	21.315,29	0,00
Ribasso			35.747,05	33.151,88	-2.595,17
sicurezza, direzione lavori		23.038,81	23.038,81	25.534,15	2.495,35
Rilievi e indagini		-	-		
Allacciamenti		-	-		
Spese per attività di consulenza (validazione, ecc.)		886,11	886,11	886,11	0,00
Spese per pubblicazione, gare e varie (commissioni)		206,76	206,76	206,76	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi		886,11	886,11	886,11	0,00
Arrotondamenti		-	-		
		-	-		
Arredi					
Acquisto arredi					
Acquisto attrezzature didattiche o scientifiche					
Totale B)		46.511,81	82.258,85	82.159,03	-99,82
C) I.V.A. e CASSE PREVIDENZIALI					
4% cnpaia su oneri tecnici		956,99	956,99	1.056,81	99,82
22% sui lavori		49.775,64	41.911,29	41.911,29	0,00
22% su somme a disposizione		10.443,13	18.307,48	18.307,48	0,00
Totale C)		61.175,76	61.175,76	61.275,58	99,82
D) Fondo art. 113 / D.Lgs. 50/16//art. 45 del D.Lgs. 36/23					
Incentivo su lavori		4.525,04	4.525,04	4.525,04	0,00
Incentivo su forniture		-	-		
Totale D)		4.525,04	4.525,04	4.525,04	0,00
TOTALE GENERALE A+B+C+D		338.465,50	338.465,50	338.465,50	0,00