



**Determina Dirigenziale 2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA**

**ASSEVERATA E DI DUE DILIGENCE IMMOBILIARE DI TIPO TECNICO-LEGALE**

**CIG: ZD53C0C9EA**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che continua ad applicarsi in via transitoria fino al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 225, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;

il Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottato con Decreto Rettoriale n. 752 prot. n. 49591 del 23 ottobre 2017 e s.m.i., per quanto applicabile;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dell'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 3 febbraio 2023;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 del 19.01.2023 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2023 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**CONSIDERATO** che il Consiglio di Amministrazione del 1.06.2023 con delibera n. 87, al fine di valutare la possibilità di acquisto dell'immobile ..... OMISSIONIS....., ha approvato l'affidamento mediante trattativa diretta del servizio di redazione della stima e della due diligence tecnico-legale dell'edificio alla Società "Aeffe Service Law & Solution" di Padova, P.I. 05260170286, sede legale via Pietro Fortunato Calvi n. 12, 35122, per l'importo pari Euro 10.000,00+Euro 400,00 di Cassa al 4%+Euro 2.288,00 I.V.A. al 22%, per il costo complessivo di Euro 12.688,00, in relazione alle competenze professionali

specialistiche dalla stessa possedute nei servizi di stima e di due diligence tecnico legale;

**DATO ATTO** che la dott.ssa Alice Zardin ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

**VERIFICATO** che, per la fornitura di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:  
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;  
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;  
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo;

**VERIFICATO** che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catastro stradale", cui fa riferimento il CPV 71324000-5 del servizio che si intende acquistare;

**CONSIDERATO:** che in data 17.07.2023 vi è stata una modifica societaria che ha variato la denominazione della società da AEFFE SERVICE LAW & SOLUTION in AEFFE SERVICE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA, con medesima p.iva 05260170286 e sede legale, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti (prot.n.119994 del 01.06.2023 e prot.n. 198634 del 31.08.2023);

che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la TD n. 3691141 per l'affidamento del servizio in oggetto;

che il preventivo di spesa presentato da AEFFE SERVICE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA è congruo e risponde pienamente alle esigenze della struttura;

**DATO ATTO:** che AEFFE SERVICE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA (operatore economico) ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice;

che il Responsabile Unico del Progetto dott.ssa Alice Zardin ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti del fornitore individuato;

**ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di AEFFE SERVICE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA di cui al prot.n.191795 dell'8.08.2023;

**ACQUISITO** il codice identificativo gara SMART CIG ZD53C0C9EA per l'affidamento della fornitura in oggetto;

**DATO ATTO** che non è stato richiesto il C.U.P. in quanto non obbligatorio ai sensi dell'art 11 della Legge 3/2003;

- DATO ATTO** che, per la fornitura in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per la fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva per l'esiguità dell'importo dell'affidamento;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 203975 del 7.09.2023) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (di cui alla nota prot. n. 171623 dell'11.07.2023);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità di fondi sul capitolo di spesa A.C. 06.08.11 Altri costi per servizi connessi ad attiv. ammin, dell'esercizio 2023;

#### **DETERMINA**

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di redazione della perizia di stima asseverata e della due diligence di tipo tecnico-legale per l'immobile denominato ....OMISSIS ..... (trattativa diretta n.3691141) a favore di AEFFE SERVICE SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale a Padova (PD), Via P.F. Calvi, 12, cap 35122 Codice Fiscale e Partita IVA 05260170286, per l'importo complessivo di € 10.000,00 (oltre Inarcassa al 4% e IVA di legge). Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale del documento di stipula.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 12.688,00 (Inarcassa e IVA compresi) che graverà sul capitolo di spesa A.C. 06.08.11 Altri costi per servizi connessi ad attiv. ammin, dell'esercizio 2023.
- Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. la dott.ssa Alice Zardin Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI  
Ing. Tiziano Pompele

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
dott.ssa Alice Zardin