



Determina Dirigenziale 2025

Oggetto: Nuovo Edificio Polifunzionale presso il Campus Scientifico in via Torino n° 155 a Mestre (VE). Servizio di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di bonifica dell'area per la realizzazione del nuovo edificio. Adeguamento finale del compenso della direzione lavori a favore della ditta Desam Ingegneria e Ambiente S.r.l.
CUP: H72G19000330005 - CIG: Z163ACBBAF

IL DIRIGENTE

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale n° 850 prot. 203327 del 06.09.2023 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di bonifica dell'area per la realizzazione del nuovo edificio Nuovo Edificio Polifunzionale presso il Campus Scientifico in via Torino n° 155 a Mestre (VE), alla società Desam Ingegneria e Ambiente S.r.l. con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Giovanni Girardini n. 13 Codice Fiscale e Partita IVA 03371080262, per l'importo di € 37.600,00 (oltre Inarcassa e IVA di legge);
- VISTO** che il contratto è stato stipulato in data 06.10.2023 con il n. 2723 di repertorio per l'importo contrattuale complessivo di 37.600,00 (oltre Inarcassa e IVA di legge);
- VISTO** che nella fase di esecuzione è emersa la necessità di apportare alcune modifiche ai lavori in oggetto a seguito di quanto rinvenuto in fase di scavo, con incremento delle quantità previste a contratto relativamente al trasporto e smaltimento rifiuti, per le quali venne redatta una perizia di variante e suppletiva n° 1, acquisita con prot. 240843 del 17.10.2024 ed approvata con Decreto del Direttore Generale n. 793 prot. 248817 in data 28.10.2024, per un maggiore importo dei lavori pari ad € 34.627,72 oltre IVA (10%);
- CONSIDERATO** che si rende necessario procedere con l'adeguamento del compenso per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione, per tenere conto dell'importo effettivo lordo finale dei lavori, per la redazione della perizia di variante n° 1, oltre che per le attività di campionamento ed analisi dei terreni di fondo scavo e pareti scavo necessarie per la chiusura dell'intervento;
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto alla valutazione dell'adeguamento del compenso, secondo quanto previsto dal Decreto 17 giugno 2016, tenendo dello sconto a suo tempo offerto nell'ambito dell'indagine di mercato per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori, rideterminando il maggiore compenso riconoscibile in € 9.039,60 oltre oneri previdenziali (ora pari al 4%) ed IVA (22%) così come dettagliato nell'Allegato 1);
- CONSIDERATO** che la maggiore spesa per l'adeguamento del compenso per il servizio di direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la redazione del certificato di regolare esecuzione e le attività di campionamento terreni pari a complessivi € 11.469,44, trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto

ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA – Voce COAN A.A.01.01.04 “Immobilizz. Immat. in corso e acconti” dell’esercizio 2025;

CONFERMATI il CUP **H72G19000330005** per il progetto relativo ai lavori di bonifica e scavo preliminare della residenza di Via Torino ed il CIG **Z163ACBBAF** per l’incarico di cui in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l’11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

Art. 1 Di approvare l’adeguamento finale del compenso a favore della società Desam Ingegneria e Ambiente S.r.l. con sede legale in Mogliano Veneto (TV) via Giovanni Girardini n. 13 Codice Fiscale e Partita IVA 03371080262 per la redazione della perizia n° 1, della direzione dei lavori, del coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, della redazione del certificato di regolare esecuzione e per le attività di campionamento e analisi fondo e pareti scavo relative ai lavori in oggetto, in relazione alle effettive prestazioni eseguite, così come rideterminato dal RUP ed indicato nell’allegato 1) per un importo di € 9.039,60 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), pari a complessivi € 11.469,44.

Art. 2 Di autorizzare la spesa di € 9.039,60 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA (22%), pari a complessivi € 11.469,44 a valere sulle somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell’intervento (fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA – Voce COAN A.A.01.01.04 “Immobilizz. Immat. in corso e acconti” dell’esercizio 2025).

Art. 3 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo.

allegato 1) calcolo adeg. compenso

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Diego Spolaor

ALLEGATO 1

Nuovo Edificio Polifunzionale presso il Campus Scientifico in via Torino n° 155 a Mestre (VE).

Servizio di redazione del progetto esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento di bonifica dell'area per la realizzazione del nuovo edificio.

Ditta Desam Ingegneria e Ambiente S.r.l.

Adeguamento finale del compenso della direzione lavori a favore della

CUP: H72G19000330005 - CIG: Z163ACBBAF

PROSPETTO RIEPILOGATIVO CALCOLO COMPENSO

	Importo lordo lavori a base d'asta	€ 856.622,70	
	Importo lordo finale dei lavori	€ 904.650,04	
	Ribasso percentuale gara lavori	27,90%	
A)	Compenso per DL - CSE - regolare esecuzione (per importo lordo lavori a base d'asta)	€ 45.360,41	(allegato A)
B)	Compenso per DL - CSE - regolare esecuzione (per importo lordo lavori a base d'asta)	€ 47.201,85	(allegato B)
C)	Compenso per redazione perizia n° 1	€ 7.101,51	(allegato C)
	Sommano B) + C) - A)	€ 8.942,95	
	A detrarre ribasso gara DL (29,01%)	€ 2.594,35	
		€ 6.348,60	
D)	Oneri per campionamento e analisi terreni	€ 2.691,00	(allegato D)
	Totale	€ 9.039,60	
	Inarcassa (4%)	€ 361,58	
	IVA (22%)	€ 2.068,26	
		€ 11.469,44	

Il RUP

Ing. Diego Spolaor



Valore dell'opera (V)

856,622.70

Categoria d'opera

Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**ALLEGATO A)**Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.23529990\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.110) = **5795.06**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.020) = **1053.65**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.100) = **5268.23**Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).

(V:250000.00 x P:9.93144843% x G:0.85 x Qi:0.0950) + (V:250000.00 x P:9.93144843% x G:0.85 x Qi:0.0810) +

(V:356622.70 x P:9.01334895% x G:0.85 x Qi:0.0739) = **5732.58**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.060) = **3160.94**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.040) = **2107.29**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:856622.70 x P:7.23529990% x G:0.85 x Q:0.250) = **13170.58****Esecuzione dei lavori: = 36,288.33**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **36,288.33**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

9,072.08

importi parziali: 36,288.33 + 9,072.08

Importo totale: 45,360.41

Valore dell'opera (V)

904,650.04

Categoria d'opera

Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione**ALLEGATO B)**Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.14388560\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.110) = **6042.64**

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.020) = **1098.66**

Qcl.05: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art.149, d.P.R. 207/2010)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.100) = **5493.31**Qcl.05.01 ⁽²⁾: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art.149, d.P.R. 207/2010).

(V:250000.00 x P:9.93144843% x G:0.85 x Qi:0.0950) + (V:250000.00 x P:9.93144843% x G:0.85 x Qi:0.0810) +

(V:404650.04 x P:8.71699964% x G:0.85 x Qi:0.0729) = **5900.28**

Qcl.06: Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art.150, d.P.R. 207/2010)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.060) = **3295.99**

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.040) = **2197.32**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:904650.04 x P:7.14388560% x G:0.85 x Q:0.250) = **13733.27****Esecuzione dei lavori: = 37,761.48**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **37,761.48**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

9,440.37

importi parziali: 37,761.48 + 9,440.37

Importo totale: 47,201.85

Valore dell'opera (V)

744,700.45

Categoria d'opera

Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione

ALLEGATO C)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.47927116\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Interventi recupero, riqualificazione ambientale

P.03 - Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori

Qcl.07: Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)

$(V:744700.45 \times P:7.47927116\% \times G:0.85 \times Q:0.120) = 5681.21$

Esecuzione dei lavori: = 5,681.21

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

5,681.21

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,420.30

importi parziali: 5,681.21 + 1,420.30

Importo totale: 7,101.51

ALLEGATO D)

Esecuzione di campionamenti manuali e analisi dei suoli	U.M.	P.U.	Q.tà	Totale
Campionamento dei terreni di Fondo scavo e Parete scavo, tramite tecnico ambientale compresa la fornitura del contenitore, la conservazione in ambiente refrigerato e la consegna al laboratorio (incluso eventuale contraddittorio con ARPAV per validazione)	Cad.	€ 25,00	24	€ 600,00
Analisi dei terreni: Amianto* (tecnologia SEM, limite rilevabilità < 50 mg/Kg)	Cad.	€ 82,00	24	€ 1.968,00
Sovrapprezzo procedura urgenza	Cad.	€ 41,00	3	€ 123,00
			Sommano	€ 2.691,00