

Rep. n. 1035/2023

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI

PORTIERATO PER LE SEDI DELL'ATENEO – CIG: 9833361A32

COMMITTENTE: Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, codice fiscale 80007720271, di seguito per brevità indicata anche "Università".

CONTRAENTE: "Gruppo Servizi Associati – Società per Azioni" in breve "G.S.A. S.P.A.", con sede legale in Roma, Via di Cervara n. 143/B-C, Codice Fiscale e Partita IVA 01484180391, di seguito per brevità indicata anche "Appaltatore".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il mese di giugno, il giorno ventinove, in Venezia, presso la Sala del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (ASIA), ubicata al terzo piano di Ca' Foscari, Dorsoduro 3246, avanti a me dott. Carlo De Martin Fabbro, Direttore dell'Ufficio Affari Legali, nominato - con Decreto del Direttore Generale n. 1251/2022 del 30 novembre 2022, prot. n. 128584 - Ufficiale Rogante dell'Ateneo per i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016, sono presenti i signori:

- dott. Gabriele Rizzetto, C.F. _____, nato a _____ il _____
_____, Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia;

- dott. Enrico Dri, C.F. _____, nato a _____ il _____ in qualità di
procuratore di G.S.A. S.P.A., con sede legale in Roma, Via di Cervara n. 143/B-C,
Codice Fiscale e Partita IVA 01484180391, giusta procura del Notaio dott. Riccardo
Petrosso (Rep. n. 71166 - Racc. n. 18911).

I componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
atto.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 989/2019 del 07.08.2019 è stato affidato il servizio di portierato presso le sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia a G.S.A. S.P.A. per un corrispettivo quadriennale offerto pari a € 5.549.970,80 (cinquemilionicinquecentoquarantanovemilanovecentosettanta/80), di cui € 3.000,00 (euro tremila/00) per oneri di sicurezza da interferenza, oltre IVA di legge;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 35/2023 del 10 marzo 2023 è stato approvato il rinnovo del contratto di appalto per il servizio di portierato per le sedi dell'Ateneo in corso con G.S.A. S.P.A. per il periodo di tre anni, dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2026;

- con decreto del Direttore Generale n. 648/2023, prot. n. 157724 del 29 giugno 2023, è stata autorizzata la sottoscrizione del rinnovo del contratto di appalto relativo all'affidamento del servizio di portierato per le sedi di Ateneo con la G.S.A. S.P.A., a decorrere dal 1° settembre 2023 e fino al 31 agosto 2026, per l'importo stimato complessivo di euro 6.075.000,00 iva compresa, ed è stato autorizzato l'impegno di spesa per un importo annuo stimato in euro 1.940.000,00 iva compresa per i servizi a canone, e per un importo annuo stimato in euro 85.000,00 iva compresa per i servizi a richiesta, per un importo complessivo annuo stimato in euro 2.025.000 iva compresa, per un importo complessivo sui tre anni stimato in euro 6.075.000,00 iva compresa;

- la validità del DUVRI avente prot. n. 47111/2019 è stata protratta dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2026 con comunicazione di aggiornamento del Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi prot. n. 157983 del 29/06/2023;

- il Responsabile Unico del Procedimento, sig.ra Roberta Adami, attesta che alla data odierna sono maturate le condizioni per procedere con la sottoscrizione del presente contratto. Ha concluso con esito positivo i controlli nei confronti

di G.S.A. S.P.A., con esclusione del controllo relativo alla informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 2, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. L'Università, ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del predetto Decreto, recederà dal presente contratto qualora il controllo non abbia esito favorevole.

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO E DURATA DELL' APPALTO

Con il presente atto si rinnova l'affidamento all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, lo svolgimento del servizio di portierato presso le varie sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia, di cui al contratto di appalto rep. n. 989/2019 del 07.08.2019, così come aggiornate ai sensi del successivo art. 4, per il periodo di tre anni, dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2026.

Art. 3 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Il corrispettivo annuale per lo svolgimento del servizio di portierato per le varie sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia è stimato pari a un importo annuo di € 2.025.000,00 (euro duemilioniventicinquemila/00) I.V.A. compresa, comprensivo di € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) per servizi su richiesta, I.V.A. compresa, e sarà determinato secondo i seguenti prezzi orari offerti, adeguati all'indice ISTAT-FOI:

- € 17,89 (euro diciassette/89) per servizio diurno, oltre IVA di legge;
- € 21,73 (euro ventuno/73) per servizio notturno, oltre IVA di legge;
- € 18,38 (euro diciotto/38) per servizio in orario festivo, oltre IVA di legge.

Art. 4 - ELENCO DELLE SEDI

Il servizio andrà svolto presso le seguenti sedi dell'Ateneo:

1. Auditorium Santa Margherita - Dorsoduro n. 3689 – 30123 Venezia;
2. Aula Barbarigo – Dorsoduro n. 1760 – 30123 Venezia;
3. Aula San Trovaso (San Basegio) Dorsoduro n. 1525 – 30123 Venezia;
4. Ca' Bembo - Dorsoduro n. 1075 – 30123 Venezia;
5. Ca' Bernardo – Dorsoduro n. 3199 – 30123 Venezia;
6. Ca' Bottacin - Dorsoduro n. 3911 – 30123 Venezia;
7. Ca' Cappello – San Polo n. 2035 – 30123 Venezia;
8. Ca' della Zorza – Dorsoduro n. 3859 – 30123 Venezia;
9. Ca' Dolfìn e Aula Saoneria - Dorsoduro n. 3825/e – 30123 Venezia;
10. Complesso Ca' Foscari – Dorsoduro n. 3246 – 30123 Venezia;
11. Cultural Flow Zone Zattere - Dorsoduro n. 1392/1395 – 30123 Venezia;
12. Celestia – Castello n. 2737/b – 30124 Venezia;
13. Palazzo Malcanton Marcorà Campus Umanistico e Biblioteca Area Umanistica (BAUM) - Dorsoduro n. 3484/d – 30123 Venezia;
14. Palazzina Briati - Dorsoduro n. 2530 – 30123 Venezia;
15. Palazzo Cosulich - Dorsoduro n. 1405 – 30123 Venezia;
16. Palazzo Moro – Fondamenta Moro n. 2978 – 30122 Venezia;
17. Palazzo Vendramin - Dorsoduro n. 3462 – 30123 Venezia;
18. Polo Didattico San Basilio Capannone n. 5 – San Basilio – 30123 Venezia;
19. Polo Didattico San Basilio Architettura Temporanea (Magazzini Frigoriferi) – San Basilio - 30123 Venezia;
20. Rio Nuovo – Dorsoduro n. 3861 – 30123 Venezia;
21. San Giobbe Campus Economico e Biblioteca Area Economica (BEC) - Cannaregio n. 873 – 30122 Venezia;

	22. Santa Marta Teatro e Porzione Corpo "A" - Dorsoduro n. 2137 – 30123	
	Venezia;	
	23. San Sebastiano - Dorsoduro n. 1686 – 30123 Venezia;	
	24. Campus Scientifico – via Torino 155 - 30170 Mestre Venezia;	
	25. Biblioteca Area Scientifica (BAS) – Via Torino n. 155 – 30170 Mestre Venezia;	
	26. Palazzo San Paolo – Riviera Santa Margherita 76 - 31100 Treviso;	
	27. Palazzo San Leonardo – Riviera Garibaldi 13 - 31100 Treviso.	
	E' facoltà dell'Università modificare le sedi oggetto dell'appalto in conseguenza di	
	modificazioni edilizie e/o organizzative che interverranno durante tutto il periodo	
	di validità del presente contratto.	
	Art. 5 - GARANZIA DEFINITIVA	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha rinnovato, ai	
	sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale (Parte Amministrativa), la garanzia definitiva	
	n. 2386289 del 27 giugno 2023 per l'importo di € 448.554,10 (Euro	
	quattrocentoquarantottomilacinquecentocinquantaquattro/10) con relativa	
	appendice n. 01 del 27/06/2023, rilasciata da Compagnie Française D'Assurance	
	Pour Le Commerce Extérieur S.A., in breve Coface.	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.	
	Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di	
	penali, l'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente al reintegro della stessa,	
	dandone comunicazione al RUP mediante posta elettronica certificata.	
	Art. 6 – POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE	
	L'Appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare a persone o a cose,	
	sia dell'Università che di terzi, conseguente all'espletamento della prestazione	
	oggetto del presente contratto. Di ogni evento dannoso, è tenuto a darne immediata	

comunicazione scritta all'Università mediante PEC.

A tale riguardo, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale (Parte Amministrativa), copia della polizza RCT n. 733202832, stipulata con Allianz S.p.A., Agenzia di Udine, Viale Venezia 5 – 33100 Udine, con relativa appendice di dichiarazione n. 601812761 del 24/05/2023. L'Appaltatore si obbliga a trasmettere al RUP le successive quietanze di pagamento.

L'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione all'Università di tutte le eventuali variazioni collegate alla stessa.

L'Appaltatore si obbliga a rinnovare la polizza RCT alla naturale scadenza della stessa per l'intera durata del contratto d'appalto; l'inadempimento di tale obbligazione determinerà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 c.c.

Art. 7 - SPESE CONTRATTUALI

Gli oneri fiscali (imposta di bollo e di registro) relativi al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 8 – RESPONSABILE TECNICO

Il sig. Luca Preo, della Società G.S.A. S.P.A., - tel. _____, e-mail _____ - sarà la persona di riferimento per la gestione operativa del contratto.

Art. 9 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679), i dati personali, forniti per la sottoscrizione del contratto, saranno raccolti per le finalità di gestione dello stesso nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

In ogni momento il Gestore potrà esercitare nei confronti dell'Ateneo i diritti come

previsti agli articoli 15 e ss. del GDPR 2016/679. La responsabile della protezione dei dati (DPO) dell'Ateneo è l'Avv. Giorgia Masina. Il titolare del trattamento è l'Università Ca' Foscari Venezia nella persona della Magnifica Rettore. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 10 - CLAUSOLA FINALE

Per quanto non modificato con il presente atto restano ferme tutte le altre disposizioni di cui al contratto rep. n. 989/2019.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il DUVRI e la relativa comunicazione di aggiornamento del Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi prot. n. 157983 del 29/06/2023, la garanzia definitiva e la polizza RCT dell'Appaltatore.

Si omette la lettura degli allegati sopra citati per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di conoscerne interamente il contenuto.

Questo atto consta di n. sette intere facciate e n. dieci righe dell'ottava facciata, elaborate informaticamente su fogli uso bollo da persona di mia fiducia.

Il presente atto, da me letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, viene approvato e sottoscritto dalle parti con firma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

Io Ufficiale Rogante attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dalle parti.

Università Ca' Foscari Venezia – Il Direttore Generale, dott. Gabriele Rizzetto

L'Appaltatore – dott. Enrico Dri

Il sottoscritto dott. Enrico Dri dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le

clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli artt. 3 (Corrispettivo contrattuale), 4 (Elenco delle sedi) e 7 (Spese contrattuali) del presente atto.

L'accettazione specifica delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra indicati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte del dott. Enrico Dri, in segno di espressa approvazione.

Per accordo e accettazione

L'Appaltatore – dott. Enrico Dri

L'Ufficiale Rogante – dott. Carlo De Martin Fabbro