



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”.

Assestamento del QEG di progetto con aumento della spesa in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 163/2024 del 31.10.2024

Approvazione della Perizia di variante e suppletiva n° 2 a favore del R.T.I. costituito da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e Mosaico S.r.l. (mandante) e assestamento del Quadro Economico Generale.

CUP H79D16002010005 – CIG: 9331419290.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC pubblicate all’indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell’Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell’art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all’interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall’Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l’11/04/2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1273/2023 prot. n. 282366 del 22.12.2023 che formalizza l’articolazione funzionale dell’Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 78/2024 prot. n. 34643 del 01.02.2024 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2024 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO

che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta 16/12/2016, ha approvato il Quadro Economico Generale di massima della Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione, per un importo complessivo di € 6.500.000,00, di cui € 4.250.000,00 (oltre all’IVA di legge, compresi € 100.000,00 per oneri per la sicurezza) per lavori da porre a base di gara;
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta 13/12/2019, ha approvato una prima stesura del progetto definitivo, accogliendo la proposta migliorativa del Progettista, che comportava un incremento dell’importo dei lavori e la conseguente ridefinizione dell’importo complessivo del Quadro Economico Generale aggiornato ad € 9.500.000,00;

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 10/07/2019, ha approvato la revisione finale- del progetto definitivo, per un importo dei lavori di € 6.767.021,19 (oltre all'IVA di legge, compresi oneri per la sicurezza) e il relativo Quadro Economico Generale per un importo invariato di € 9.500.000,00;
- il progetto è stato successivamente inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022 approvato dal Consiglio di Amministrazione, con delibera del C.d.A. n. 185 del 13 dicembre 2019 per un importo complessivo di € 9.500.000,00;
- con Decreto del Direttore Generale n. 821/2020 prot. n. 0062792 del 30/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo dei lavori aggiornato ad € 7.196.672,03 (oltre all'IVA di legge, compresi oneri per la sicurezza), l'assestamento del Q.E.G. di progetto senza aumento di spesa per complessivi € 9.500.000,00 e le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

VISTO

che:

- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 736/2022 prot. n. 72853 del 25.07.2022 è stato autorizzato:
 - l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa complessiva di € 3.600.000,00, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16 giugno 2022, per un importo complessivo dell'intervento aggiornati in **€ 13.100.000,00**;
 - l'avvio, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, della procedura aperta telematica, sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione alle seguenti condizioni:
 - importo dei lavori a base di gara pari a **€ 8.589.834,46** di cui € 208.305,60 per oneri della sicurezza + IVA (10%) pari a complessivi **€ 9.448.817,91**;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 131/2023 prot. n. 52524 del 13.02.2023 si è approvato:
 - l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell'Industria Z.I. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L'Aquila, **Mosaico S.r.l.** (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 – 30020 Noventa di Piave (VE), che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a di **85,92** su 100 di cui **58,76** su 70 relativi all'offerta tecnica e **27,16** su 30 relativi all'offerta economica con un ribasso offerto del **9.237%**, per un importo di contratto di **€ 7.815.632,64** - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi **€ 8.597.195,90**;
 - l'assestamento, senza aumento di spesa, del Quadro Economico Generale dell'intervento, per un importo complessivo dell'intervento pari a **€ 13.100.000,00** a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04;
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 61/2024 prot. n. 29596 del 29.01.2024 si sono approvati:
 - la perizia di variante e suppletiva n° 1 del 24.11.2023 per un importo di **€ 344.273,51** + IVA 10%, per complessivi **€ 378.700,86**, per un nuovo importo contrattuale dei lavori aggiornato in **€ 8.159.906,15** + IVA 10%, di cui € 209.127,89 + IVA 10% di oneri per la sicurezza, per complessivi **€ 8.975.896,77**;
 - l'assestamento senza aumento di spesa del Quadro Economico Generale dell'intervento;

CONSIDERATO

che in corso di esecuzione dei lavori, per le cause che di seguito si riassumono:

- presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si

interviene verificarsi in corso d'opera;

- adeguare l'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene;
- lavori supplementari che si rendono necessari per soddisfare le esigenze dell'Università non erano inclusi nell'appalto iniziale;

si è reso necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante che ha comportato la necessità di procedere ad un'integrazione del Quadro Economico Generale di Progetto per complessivi € 1.400.000,00, aumentandolo a complessivi € 14.500.000,00;

- la suddetta integrazione del Quadro Economico Generale è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31.10.2024 con delibera n. 163/2024 così come recepita con Decreto del Direttore Generale rep. n. 863/2024, prot. n. 266784 del 25.11.2024;

VISTO che la succitata perizia suppletiva e di variante n. 2 del 21.11.2024 è stata predisposta dal Direttore dei Lavori in pari data;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha accertato, con apposita istruttoria rep. 336/2024, prot. 270824 del 29.11.2024, le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma degli artt. 106 e 149 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. consentono la disposizione di varianti in corso d'opera (Allegato 1);

CONSIDERATO che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia di variante, pari ad € 1.568.042,11 + IVA 10 % per complessivi € 1.724.846,32, trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale di progetto assestato ed approvato con Delibera n. 163/2024 del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31.10.2024 e così come recepito con Decreto del Direttore Generale rep. n. 863/2024, prot. n. 266784 del 25.11.2024;

CONSIDERATO che si rende altresì necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa, come riportato nell'Allegato 2);

CONFERMATI il Codice Unico di Progetto (**CUP: H79D16002010005**) e il codice identificativo di gara (**CIG: 9331419290**);

VERIFICATA la disponibilità dei fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2024;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 2 del 21.11.2024 per un importo di € 1.568.042,11 + IVA 10 % per complessivi € 1.724.846,32 come da relazione del RUP allegato 1) al presente decreto.

Art. 2 Di autorizzare la spesa di 1.568.042,11 + IVA 10 % per complessivi € 1.724.846,32 a favore del R.T.I. composto da **Costruzioni Iannini S.r.l.** (mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell'Industria Z.I. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L'Aquila, **Mosaico S.r.l.** (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 – 30020 Noventa di Piave (VE).

Art. 3 Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa come riportato nell'Allegato 2) al presente decreto per un importo complessivo di € 14.500.000,00.

Art. 4 La somma complessiva di € 1.724.846,32 graverà sui fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04 "immobilizz. Immat. in corso e acc." dell'esercizio 2024.

Art. 5 Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene aggiornato in **€ 9.727.948,26**, di cui **€ 242.118,95** di oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi **€ 10.700.743,09**.

Art. 6 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Allegati:

- 1) Relazione del RUP
- 2) QEG di progetto assestato

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: IL Dirigente Area Servizi Immobiliari e Acquisti ad interim
Ing. Tommaso Piazza



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

LAVORI: "Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione".

IMPRESA: R.T.I. composto da:
Costruzioni Iannini S.r.l., con sede legale in L'Aquila, Via dell'Industria, Nucleo Industriale di Bazzano snc (CAP 67100), C.F. e P.IVA: 01668180662;
(Mandataria)
Mosaico S.r.l., con sede legale Noventa di Piave (Prov. VE), Via Alessandro Volta n. 50 (CAP 30020), C.F. e P.IVA 02541060261.
(mandante).

CONTRATTO: rep. n. 1034 - prot. n. 123342 del 06.06.2023.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: sottoscritto in data 21.12.2023, relativo alla perizia di variante e suppletiva n. 1 approvata con Decreto del Direttore Generale n. 61/2024 prot. n. 29596 del 29.01.2024.

CUP: H79D16002010005

CIG: 9331419290

Perizia di variante e suppletiva n° 2 del 21.11.2024.

Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 06.06.2023 con rep. n. 1034 - prot. n. 123342.

L'importo delle opere ammonta ad € 7.815.632,64 - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 8.597.165,90.

I lavori sono stati consegnati con:

- verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza (ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) N. 111/2023 Prot. n. 108688 del 15.05.2023;
- verbale di consegna dei lavori (art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018) sottoscritto in data 19.06.2023

La durata contrattuale prevista era pari a 510 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 10.11.2024.

Con Decreto del Direttore Generale n. 61/2024 prot. n. 29596 del 29.01.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per un importo aggiuntivo di € 344.273,51 + IVA 10%, per complessivi € 378.700,86 per effetto del quale l'importo aggiornato delle opere a base di contratto risulta ora di € 8.159.906,15 compresi € 209.127,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%), per complessivi € 8.975.896,77 con un'incidenza percentuale in aumento rispetto all'importo di contratto pari al 4,40%.

Con atto di sottomissione sottoscritto in data 21.12.2023 il periodo utile per la conclusione dei lavori veniva fissato alla data del 10 febbraio 2025.

Successivamente, in corso di esecuzione lavori, sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante n. 2, per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 21.11.2024.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di variante, come più dettagliatamente descritti nella allegata relazione del Direttore dei Lavori, di sono i seguenti:

Punto 1) presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera:

- a) modifica ai parapetti dei ballatoi esterni e della scala C resasi necessaria a causa dell'avanzato stato di degrado dei parapetti, notevolmente peggiorato rispetto allo stato di consistenza rilevato in sede progettuale tanto da comprometterne la resistenza minima prevista dalle norme di sicurezza, si è ritenuto opportuno, in condivisione con la Soprintendenza, prevederne la rimozione e la sostituzione con nuovi parapetti in acciaio che riprendono le caratteristiche architettoniche di quelli esistenti garantendo al contempo il rispetto delle attuali normative di sicurezza.
- b) interventi diffusi di recupero delle strutture sia lignee che in calcestruzzo armato dei solai di piano e di copertura, oltre che delle murature portanti in laterizio, che si rendono necessari ai fini della conservazione delle stesse e del ripristino delle loro caratteristiche fisiche e strutturali;
- c) realizzazione di nuove capriate in acciaio a sostegno della copertura della porzione di fabbricato con struttura in c.a., che si rende necessaria verificato in sito il pessimo stato di degrado degli elementi strutturali esistenti che, in accordo con la Soprintendenza, saranno mantenuti perdendo però la propria originaria funzione strutturale. E stata inoltre prevista la realizzazione di un manto di copertura ventilato con sistema di ancoraggio dei coppi in laterizio con maggiore garanzia di tenuta termica e di stabilità.
- d) il generale peggioramento dello stato conservativo di tutti gli elementi architettonici del fabbricato in base a quanto rilevato in fase progettuale, rende necessaria, anche su indicazione della Soprintendenza, l'esecuzione di maggiori opere di restauro, consolidamento e finitura delle parti architettoniche dell'edificio;

Punto 2) adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene:

- a) modifica tipologica dei serramenti esterni con telaio da acciaio ad alluminio, approvata anche dalla Soprintendenza, ritenuta necessaria per le seguenti principali motivazioni:
 - migliore tenuta termica con conseguente ricaduta positiva sui consumi energetici;
 - minor peso che garantisce, soprattutto nei serramenti di grande dimensione, una maggior sicurezza nella tenuta della ferramenta di sostegno ed apertura; inoltre tutti i serramenti saranno dotati di doppio motore per l'apertura elettrica con sistema di sicurezza "Angelocks";
 - miglioramento della resa estetica finale.
- b) modifiche di carattere impiantistico che si rendono necessarie per le seguenti motivazioni:

- facilitare le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti garantita da maggiori spazi tecnici e migliore loro accessibilità;
 - ottimizzazione dei percorsi anche in funzione delle varianti strutturali introdotte soprattutto in corrispondenza del piano sottotetto;
 - miglioramento della distribuzione degli impianti aeraulici anche in funzione di una più razionale e corretta realizzazione delle compartimentazioni antincendio;
- 3) modifica della stratigrafia dei solai ai fini del miglioramento delle prestazioni acustiche degli stessi per migliorare il confort generale delle aule didattiche;

Punto 3) lavori supplementari che si rendono necessari per soddisfare le esigenze dell'Università non erano inclusi nell'appalto iniziale:

- a) realizzazione di una nuova cabina elettrica di media la cui realizzazione si rende necessaria per rendere autonomi i Magazzini 4 e 5 dati in concessione da parte dell'autorità portuale all'Università Ca' Foscari per quanto riguarda la fornitura dell'energia elettrica. Allo stato attuale il Magazzino 5 è alimentato dalla cabina di media presente nel Magazzino 6 in consegna allo IUAV. Lo stacco dalla cabina elettrica del Magazzino 6 è stato sollecitato anche dall'ente erogatore della fornitura elettrica.
- b) interventi sia di natura edile che di natura impiantistica che si rendono necessari a seguito della ridefinizione delle destinazioni d'uso di alcuni locali del fabbricato;
- c) ridefinizione ed implementazione delle dotazioni impiantistiche relative alle aule didattiche al fine di adeguarle ai nuovi e più recenti standard adottati dall'Università per lo svolgimento delle attività didattiche, compresa l'esecuzione in una delle future aule di un sistema di amplificazione magnetica a servizio delle persone ipoudenti;

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto perizia	Importo €	Incidenza % su importo lavori a base di contratto € 8.159.906,15
Punto 1)	presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni	419.390,53	4,78%
Punto 2)	adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene	267.843,30	3,28%
Punto 3)	lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale	880.808,28	10,75%
	Sommano lavori	1.535.051,05	
	oneri per la sicurezza	32.991,06	0,40%
	sommano	1.568.042,11	19,22%

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 2 ha una incidenza percentuale in aumento rispetto al contratto originario pari complessivamente al **19,22%**.

3. Considerazioni finali

In considerazione anche del fatto che l'immobile oggetto delle opere di cui trattasi è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrare negli art. 149 comma 2 e 106 comma 1 lettera (b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

1. presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera di cui al punto 1 (art. 149 comma 2);
2. variazioni per adeguamento dell'impostazione progettuale ai fini della salvaguardia del bene, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 2 (art. 149 comma 2);
3. lavori supplementari che si rendono necessari per far fronte alle esigenze dell'Università, non inclusi nell'appalto iniziale, in tale categoria rientrano i lavori di cui al punto 3 (art. 106 comma 1 lettera (b)).

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al **9.237%** (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 234/2021)	Importo di perizia n. 2	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 7.950.778,26	€ 1.535.051,05	€ 9.485.829,97
Oneri Sicurezza	€ 209.127,89	€ 32.991,06	€ 242.118,95
Sommano	€ 8.159.906,15	€ 1.568.042,11	€ 9.727.948,26

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, hanno comportato anche un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari **€ 1.568.042,11 + IVA 10%**, per complessivi **€ 1.724.846,32**, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia, non ancora realizzate, vengono concessi ulteriori **110** giorni naturali consecutivi per un totale di **710** giorni naturali consecutivi, ridefinendo pertanto la nuova data di fine lavori al **31.05.2025**.

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Jacopo Fusaro



Firmato digitalmente da
Jacopo Fusaro
Data: 29.11.2024 14:48:37
CET
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

 Università Ca'Foscari Venezia		AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI						ALLEGATO 2	
LAVORI:		“Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”						CUP H79D16002010005	
QUADRO ECONOMICO GENERALE		A	B	C	D = (C - B)				
		D.D.G. n. 61/2024 prot. 29596 del 29.01.2024	C.d.A. 31.10.2024 DDG n. 863/2024 del 25.11.2024	Assestamento Perizia n. 2	Variazioni				
A)	Lavori :								
a ₁)	Opere edili	2.644.179,41	3.155.273,97	3.078.378,66	-	76.895,31			
	Opere strutturali =	2.135.026,94	2.293.289,61	2.370.184,93		76.895,32			
	Opere impiantistiche (elettrici e speciali) =	1.101.177,18	1.847.630,92	1.847.630,92		-			
	Opere impiantistiche (meccanici) =	2.070.394,73	2.189.634,81	2.189.634,80	-	0,01			
	Sommano =	7.950.778,26	9.485.829,31	9.485.829,31		-			
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =	209.127,89	242.118,95	242.118,95		-			
	TOTALE A) LAVORI =	8.159.906,15	9.727.948,26	9.727.948,26		-			
B)	Somme a disposizione								
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura=								
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =	150.000,00	100.000,00	100.000,00		-			
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =	50.000,00	50.000,00	50.000,00		-			
b ₄)	Imprevisti =	476.080,80	239.013,33	242.300,30		3.286,97			
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =					-			
b ₆)	Accantonamento (Art. 60 del D.lgs 36/2023) =					-			
b ₇)	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, =	900.000,00	920.000,00	920.000,00		-			
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - lavori - no IVA =	135.957,68	135.957,68	135.957,68		-			
b ₈)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - forniture - no IVA =			18.227,79		18.227,79			
b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione =	15.000,00	15.000,00	15.000,00		-			
b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	6.049,00	6.049,00	6.049,00		-			
b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =	5.000,00	5.000,00	5.000,00		-			
b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =	250.000,00	250.000,00	250.000,00		-			
b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	1.370.000,00	1.370.000,00	1.351.772,21	-	18.227,79			
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	3.358.087,48	3.091.020,01	3.094.306,98		3.286,98			
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:								
c ₁)	altri oneri 4% su b ₇) =	46.841,96	47.641,96	47.641,96		-			
c ₂)	IVA 10% su A) =	815.990,62	972.794,83	972.794,83		-			
c ₃)	IVA 22 % su B) =	708.868,56	650.113,71	646.826,73	-	3.286,98			
c ₄)	IVA 22 % su c ₁) =	10.305,23	10.481,23	10.481,23		-			
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	1.582.006,37	1.681.031,74	1.677.744,75	-	3.286,98			
	TOTALE GENERALE Euro =	13.100.000,00	14.500.000,00	14.500.000,00	-	0,00			
		Finanziamento: Fondi di Ateneo - UA.A.AC.ASIA - progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN A.A.01.01.04							