



Decreto del Direttore Generale 2024

Oggetto: **Ca' Cappello, San Polo 2035, Venezia. Lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria.**
Accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 a favore del R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale (mandataria) e SO.GE.di.CO. S.r.l. (mandante).
CUP: H79E19000940005 - CIG: 9171594EC9

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito per brevità anche "Codice");
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108);
- gli artt. 29 del Codice, 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE

le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 2 febbraio 2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- il Decreto del Direttore Generale n. 46/2023 prot. n. 17376 del 19.01.2023 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2023 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

RICHIAMATI

- la delibera n. 85 - 2022 del Consiglio di Amministrazione del 01.06.2022 con la quale è stato autorizzato l'aggiornamento del Quadro Economico Generale con aumento di spesa per un importo complessivo di **€ 1.540.000,00** e del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e piano annuale 2022 per la sede di Ca' Cappello;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 553/2022 prot. n. 55869 del 09/06/2022 con il quale è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16

luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 994.950,00 + IVA 10 % (di cui € 61.020,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza) per complessivi € 1.094.445,00 IVA compresa secondo le condizioni approvate con Delibera n. 85 - 2022 del Consiglio di Amministrazione del 01.06.2022 sopra richiamata;

- Il Decreto del Direttore Generale rep. n. 776/2022 prot. n. 77164 del 05.08.2022 con cui veniva approvata l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto al R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277 (di seguito per brevità anche "R.T.I.") per un importo a base di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto pari a 8,787%, di **€ 912.885,57**, compresi € 61.020,00 per oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi **€ 1.004.174,13**;
- Il Decreto del Direttore Generale rep. n. 83/2023 prot. n. 34554 del 31.01.2023 con cui veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 23.01.2023 ed autorizzata la relativa spesa per effetto della quale l'importo di contratto con il R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale (mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) veniva aggiornato, al netto del ribasso d'asta offerto pari a 8,787%, in **€ 1.061.425,79**, compresi € 64.410,00 per oneri della sicurezza + IVA 10% per complessivi **€ 1.167.568,37**;
- Il Decreto del Direttore Generale rep. n. 948/2023 prot. n. 229960 del 06.10.2023 con cui veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 del 11.08.2023 ed autorizzata la relativa spesa per effetto della quale l'importo di contratto con il R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale (mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) veniva aggiornato, al netto del ribasso d'asta offerto pari a 8,787%, in **€ 1.124.409,82**, compresi € 61.893,75 per oneri della sicurezza + IVA 10% per complessivi **€ 1.236.850,80**;

- VISTO** il contratto d'appalto rep. n. 3701/2022 prot. n. 0098245 del 14.10.2022 con R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale e SO.GE.DI.CO. S.r.l.;
- VISTO** che l'ultimazione dei lavori, intervenuta il 26/10/2023 e quindi entro il termine contrattuale, è stata certificata dal DL alla data del 25/11/2023, ferma la realizzazione di talune finiture che dovevano essere eseguite entro il termine del 5/12/2023, effettivamente completate entro la data disposta;
- VISTA** l'emissione da parte del Direttore dei Lavori in data 13/05/2024 del SAL n. 5 corrispondente al finale, firmato con riserva dal R.T.I., riporta il credito netto all'Impresa di € 42.800,99, IVA esclusa;
- VISTO** che il R.T.I. ha firmato tutti gli atti contabili esplicitando riserve formali in riferimento ai SAL n. 1 per lavori a tutto il 12/04/2023 (riserve nn.1 e 2), SAL n. 2 per lavori a tutto il 08/05/2023 (conferma riserve nn. 1 e 2), SAL n. 3 per lavori a tutto il 20/07/2023 (riserve n. 3 e 4), SAL n. 4 per lavori a tutto il 25/11/2023 (aggiornamento riserve nn. 3 e 4), SAL n. 4 bis per adeguamento prezzi (riserva n. 4 bis) e SAL n. 5 corrispondente al finale (riserva n. 4 ter) per complessivi € 614.642,76, IVA esclusa;
- VISTE** le considerazioni espresse dal Direttore dei Lavori nelle relazioni riservate (relazione del 26.05.2023, relazione acquisita con prot. n. 16397 del 19.01.2024, relazione acquisita con prot. n. 109469 del 16.05.2024, relazione acquisita con prot. n. 158947 del 28.06.2024);

- VISTE** le considerazioni espresse dal Collaudatore nella relazione riservata acquisita con prot. n.165893 del 03.07.2024;
- VISTI** i pareri legali acquisiti con prot. n. 147679 del 21.06.2024, prot. n. 173216 del 10.07.2024 e prot. n. 173222 del 10.07.2024;
- CONSIDERATO** che il RUP ha esaminato le suddette relazioni riservate ed il parere legale acquisiti;
- DATO ATTO** che le valutazioni finali del RUP sulle somme riconoscibili al fine dell'esperimento della procedura di accordo bonario sono state formalizzate in apposita relazione ai sensi dell'art. 205 co. 4 del D. Lgs. 50/2016, registrata al rep. n. 170/2024 prot. n. 175193 del 12/07/2024;
- VISTO** che con prot. n. 178038 del 16/07/2024, il RUP ha formulato all'Amministrazione e al R.T.I. proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo pari a € 95.786,08, oltre IVA 10% a tacitazione delle domande refluite nelle riserve nn. 1, 2, 3, 4, 4bis e 4ter e a fronte della rinuncia del R.T.I. di tutte le ulteriori eventuali pretese nei confronti della committente con riferimento all'appalto in oggetto;
- VISTO** che la proposta di accordo bonario è stata accettata dal R.T.I. con prot. n. 189575 del 02/08/2024;
- CONSIDERATO** che si rende pertanto opportuno procedere con la sottoscrizione del suddetto accordo bonario come da bozza allegata alla presente (*allegato n. 1*);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la sottoscrizione dell'accordo bonario con il raggruppamento di imprese costituito da:
- **CDF S.r.l. Unipersonale** (Mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 con sede legale a Padova (PD)
 - **SO.GE.DI.CO. S.r.l.** (Mandante) C.F. e P.IVA 03309320277 con sede legale a Venezia - Marghera (VE)
- come da allegato n. 1 al presente decreto relativamente ai *lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria di Ca' Cappello* per un importo pari a **€ 95.786,08 + IVA 10%**, a tacitazione delle domande del R.T.I. nn. 1, 2, 3, 4, 4bis e 4ter.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa di € 95.786,08 + IVA 10%, pari a complessivi **€ 105.364,69** a favore del R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale e SO.GE.DI.CO. S.r.l., a copertura degli oneri derivanti dall'accordo bonario in oggetto.
- Art. 3** Di dare atto che la spesa complessiva, pari a **€ 105.364,69** (IVA inclusa) trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2024.

Art. 4 Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Allegati:

- 1) *Bozza verbale di Accordo Bonario*

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A. E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Tiziano Pompele

Allegato 1)

STAZIONE APPALTANTE: Università Ca' Foscari Venezia (di seguito per brevità anche Stazione

Appaltante), Dorsoduro n. 3246 – 30123 Venezia.

OGGETTO LAVORI: Lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di

prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria di Ca'

Cappello (CUP: H79E19000940005 - CIG: 9171594EC9).

AGGIUDICAZIONE: Decreto del Direttore Generale n. 776/2022 prot. n. 77164 del 05/08/2022.

IMPRESA: Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da C.D.F. S.r.l. unipersonale

(mandataria) C.F./P.IVA 04132220288, con sede legale a Padova e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante)

C.F./P.IVA 03309320277, con sede legale in Venezia – Marghera.

CONTRATTO: rep. n. 3701/2022 prot. n. 98245 del 14/10/2022, dell'importo di € 912.885, 57 + IVA

10% di cui € 61.020,00 per oneri della sicurezza.

VERBALE CONSEGNA LAVORI: del 30/08/2022 rep. n. 113/2022 prot. n. 82275 del 01/09/2022.

PERIZIA DI VARIANTE N. 1: approvata con Decreto del Direttore Generale rep. n. 83/2023 prot. n.

34554 del 31/01/2023.

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1: approvato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 83/2023 prot.

n. 34554 del 31/01/2023, dell'importo di € 1.061.425,79 + IVA 10% di cui € 64.410,00 per oneri della

sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE N. 2: approvata con Decreto del Direttore Generale rep. n. 948/2023 prot. n.

229960 del 06/10/2023.

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2: approvato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 948/2023 prot.

n. 229960 del 06/10/2023, dell'importo di € 1.124.409,82 + IVA 10% di cui € 61.893,75,00 per oneri

della sicurezza.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Cristina Massironi dal 10/04/2020 al 03/10/2022;

ing. Tiziano Pompele dal 03/10/2022 ad oggi.

DIRETTORE DEI LAVORI: arch. Cesare Feiffer.

COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESEUZIONE: ing. Valentina Corras.

COLLAUDATORI: ing. Riccardo Antoniazzi (collaudo funzionale impianti e tecnico – amministrativo),

ing. Luigi Rebonato (collaudo statico).

BOZZA VERBALE DI ACCORDO BONARIO

AI SENSI DELL'ART. 205 CO. 6 DEL D. LGS. 50/2016

L'anno 2024 il giorno__ del mese di _____ tra il dott. Gabriele Rizzetto, Direttore Generale

dell'Università Ca' Foscari di Venezia e il sig. Sorgato Michele in qualità di rappresentante legale del

Raggruppamento Temporaneo costituito da C.D.F. S.r.l. unipersonale (mandataria) e SO.GE.DI.CO.

S.r.l. (mandante);

Premesso:

- che in occasione dell'emissione in data 27/04/2023 del SAL n. 1 per lavori a tutto il 12/04/2023,

l'Appaltatore ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- che in data 28/04/2023 l'Appaltatore ha provveduto ad esplicitare le riserve n. 1 e 2 sul Registro

di Contabilità;

- che in occasione dell'emissione in data 19/05/2023 del SAL n. 2 per lavori a tutto il 08/05/2023,

l'appaltatore ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva, provvedendo in data 22/05/2023

ad aggiornare l'iscrizione delle suddette riserve nn. 1 e 2 sul Registro di Contabilità;

- che in occasione dell'emissione in data 03/08/2023 del SAL n. 3 per lavori a tutto il 20/07/2023,

l'Appaltatore ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva;

- che in data 08/08/2023 l'Appaltatore ha provveduto ad esplicitare le riserve n. 3 e 4 sul Registro

di Contabilità;

- che in occasione dell'emissione in data 12/12/2023 del SAL n. 4 per lavori a tutto il 25/11/2023,

l'appaltatore ha sottoscritto il Registro di Contabilità con riserva, provvedendo in data 09/12/2023

ad aggiornare l'iscrizione delle suddette riserve sul Registro di Contabilità;

- che in occasione dell'emissione in data 25/03/2024 del certificato di pagamento relativo al SAL n.

4 bis per la compensazione prezzi, l'appaltatore ha provveduto a iscrivere in data 29/03/2024 sul

Registro di Contabilità la riserva n. 4 bis;

- In occasione dell'emissione in data 13/05/2024 del SAL n. 5 corrispondente al finale, l'appaltatore

ha provveduto a iscrivere in data 27/05/2024 sul Registro di Contabilità la riserva n. 4 ter;

- che le riserve, per un valore complessivo pari a euro 607.003,42, risultano le seguenti:

Riserva n.	Oggetto	Importo richiesto
1	Richiesta riconoscimento del diritto al termine suppletivo di gg. 120 per l'ultimazione dei lavori	€ 0,00
2	Richiesta maggiori oneri conseguenti allo sconvolgimento dell'attività esecutiva ed alle mancate produzioni nel periodo dal 30/08/2022 al 12/04/2023	€ 168.377,56
3	Richiesta oneri e danni per sospensione parziale illegittima e conseguente anomalo andamento dei lavori	€ 57.036,72
4	Richiesta oneri e danni per anomalo andamento dei lavori a partire dalla ripresa parziale dei lavori	€ 106.421,50
4 bis	Richiesta oneri e danni per anomalo andamento dei lavori a partire dalla data di riferimento del SAL n. 3 per lavori a tutto il 20/07/2023 e sino alla data del 13/03/2024 di emissione dello stato di avanzamento lavori n. 4 bis per adeguamento prezzi	€ 275.167,64
4 ter	Richiesta oneri a partire dalla data di emissione dello stato di avanzamento lavori n. 4 bis per adeguamento prezzi e sino alla data del 26.03.24 di emissione dello stato di avanzamento lavori n. 5 finale	€ 7.639,34
TOTALE		€ 614.642,76

- Che l'importo complessivo delle richieste del R.T.I. Appaltatore è pari al 54,66% dell'importo di contratto, e che le stesse sono state esplicitate sui documenti contabili e confermate sul Conto Finale e che pertanto ai sensi dell'art. 205 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, prima dell'approvazione del Collaudo dei lavori, il Responsabile Unico del Procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento, nelle date 26/05/2023 e 19/01/2024 (prot. n. 16397) e 16/05/24 (prot. n. 109469) ha acquisito le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e in data 13/06/2024 (prot. n. 135526) ha acquisito la relazione riservata del Collaudatore;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento a seguito dell'esame delle riserve, tenuto conto delle valutazioni del Direttore dei Lavori e del Collaudatore, a seguito di ulteriori approfondimenti legali, con propria relazione prot. n. 147679 del 21/06/2024 ha ritenuto di riconoscere quanto segue:
 - per la riserva n. 2 (sconvolgimento attività esecutiva e mancate produzioni) complessivi euro 70.366,47, per la riserva n. 3 (sospensione lavori illegittima) complessivi euro 11.294,17, per la riserva n. 4 (anomalo andamento dei lavori) complessivi euro 14.125,44, per la riserva n. 4 bis (anomalo andamento dei lavori) complessivi euro 0,00, per la riserva n. 4 ter (oneri utilizzo impianto di cantiere) complessivi euro 0,00, per un ammontare complessivo pari a euro 95.786,08, oltre IVA (10%);
- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato alla Stazione Appaltante e al Raggruppamento Temporaneo Appaltatore, in data 16/07/2024 con prot. n. 178038 del 16/07/2024, proposta motivata di soluzione bonaria volta a riconoscere all'Appaltatore l'importo di euro 95.786,08, oltre IVA (10%) ai fini risarcitori delle riserve nn. 1, 2, 3, 4, 4 bis e 4 ter;
- Che il Raggruppamento Temporaneo costituito da C.D.F. S.r.l. unipersonale (mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante), con nota prot. n. 189575 del 02/08/2024, ha comunicato di aderire alla soluzione bonaria prospettata dalla Stazione Appaltante nella comunicazione di cui sopra;
- Che l'Ateneo, con Decreto del Direttore Generale rep. n. ____/2024 prot. n. ____ del

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento della somma convenuta entro il termine di giorni 60

(sessanta) gg. decorrenti dalla sottoscrizione del presente accordo.

La spesa derivante dall'esecuzione del presente accordo graverà sul fondo UA.A.AC.ASIA, progetto

ASIA.FONDOACCORDIBONARI, voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" del bilancio 2024.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione.

R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. unipersonale (mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante)

(Sig. Sorgato Michele)

Università Ca' Foscari Venezia

(Il Direttore Generale Dott. Gabriele Rizzetto)