



Decreto del Direttore Generale 2023

Oggetto: **Ca' Cappello, San Polo 2035, Venezia. Lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria.**
Perizia suppletiva e di variante n.1 a favore del R.T.I. composto C.D.F. S.R.L. UNIPERSONALE (Mandataria) e SO.GE.DI.CO. S.R.L. (Mandante) e assestamento del Quadro Economico Generale.
CUP: H79E19000940005 - CIG: 9171594EC9

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito per brevità anche "Codice");
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120) "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", come modificato dall'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108);
- gli artt. 29 del Codice, 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE

le Linee Guida ANAC pubblicate all'indirizzo internet <https://www.anticorruzione.it>;

RICHIAMATI

- la delibera n. 85 - 2022 del Consiglio di Amministrazione del 01.06.2022 con la quale è stato autorizzato l'aggiornamento del Quadro Economico Generale con aumento di spesa per un importo complessivo di **€ 1.540.000,00** e del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 e piano annuale 2022 per la sede di Ca' Cappello;
- il Decreto del Direttore Generale Rep. n. 553/2022 prot. n. 55869 del 09/06/2022 con il quale è stato approvato ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 994.950,00 + IVA 10 % (di cui € 61.020,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza) per complessivi € 1.094.445,00 IVA compresa secondo le condizioni approvate con Delibera n. 85 - 2022 del Consiglio di Amministrazione del 01.06.2022 sopra richiamata;
- Il Decreto del Direttore Generale rep. n. 776/2022 prot. n. 77164 del 05.08.2022 con cui veniva approvata l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto al R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale (mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 e SO.GE.DI.CO. S.r.l. (mandante) C.F. e P.IVA 03309320277 per un importo a base di contratto, al netto del ribasso d'asta offerto pari a 8,787%, di **€ 912.885,57**, compresi € 61.020,00 per oneri per la sicurezza, + IVA 10% per complessivi **€ 1.004.174,13**;

VISTO

il contratto d'appalto rep. n. 3701/2022 prot. n. 0098245 del 14.10.2022 con R.T.I. costituito da C.D.F. S.r.l. Unipersonale e SO.GE.DI.CO. S.r.l.;

VISTI

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 686 prot. 68048 del 12/07/2022 con cui si affidava l'incarico per la Direzione dei Lavori e relativo disciplinare di incarico rep. n. 3727/2022 prot. n. 0100275 del 19.10.2022, a favore dello Studio Associato Feiffer & Raimondi per l'importo di € € 47.150,07+ INARCASSA 4% + IVA 22% per

complessivi € 59.824,01 e il relativo Disciplinare di Incarico rep. n. 3727/2022 prot. n. 100275 del 19/10/2022;

- la Determinazione Dirigenziale rep. n. 2130 prot. 73239 del 26/07/2022 con cui si affidava, tramite MEPA trattativa n° 3114325, il servizio di Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, allo studio Associato "Al progetti S.R.L." per l'importo di € 19.000,00 oltre INARCASSA 4% ed IVA 22% per complessivi € 24.107,20 e il relativo disciplinare di incarico rep. n. 3681/2022 prot. n. 0097059 del 12.10.2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 149 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, in corso di esecuzione dei lavori, per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, si è reso necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante, così come descritto in dettaglio nella relazione allegata predisposta dal RUP (*allegato n. 1*);

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento con apposita relazione, (*allegato n. 1*), al presente Decreto, ha accertato la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia suppletiva e di variante, pari a € **148.540,22** di cui € 3.390,00 per oneri della sicurezza + IVA 10%, per complessivi € **163.394,24**, trovano copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale di progetto;

VISTA l'autorizzazione prot. n. CL 34.43.01/190/202 del 23/12/2022 rilasciata dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna sulle opere oggetto di Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 di cui al presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall'11.04.2019;
- il DDG n. 1327/2022 prot. n. 149747 del 21/12/2022 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 46 prot. n. 17376 del 19/01/2023 di assegnazione del budget per l'anno 2023;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5.11.2019;

CONSIDERATO che si rende altresì necessario assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento senza aumento di spesa così come riportato all'*allegato n. 2* al presente Decreto;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi del QEG di cui al progetto "ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ" voce COAN AA.01.02.01.02 – "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2023;

PRESO ATTO che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

Art. 1 Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 del 23/01/2023, così come trasmessa in data 23/01/2023.

- Art. 2** Di autorizzare la spesa di **€ 148.540,22** di cui € 3.390,00 per oneri della sicurezza + IVA 10%, per complessivi **€ 163.394,24** a favore del raggruppamento di imprese costituito da:
- **CDF S.r.l. Unipersonale** (Mandataria) C.F. e P.IVA 04132220288 con sede legale a Padova (PD);
 - **SO.GE.DI.CO. S.r.l.** (Mandante) C.F. e P.IVA 03309320277 con sede legale a Venezia - Marghera (VE).
- Art. 3** Il nuovo importo contrattuale dei lavori, a seguito della perizia suppletiva e di variante, viene aggiornato ad **€ 1.061.425,79** di cui € 64.410,00 per oneri della sicurezza + IVA 10%, per complessivi **€ 1.167.568,37**.
- Art. 4** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento come riportato nell'*allegato 2* al presente Decreto, senza variazione in aumento della spesa complessiva.
- Art. 5** La spesa complessiva di **€ 163.394,24** (IVA 10% inclusa) trova copertura a valere sulle somme a disposizione del QEG e sui fondi della UA.A.AC.ASIA al progetto "ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ.", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2023.
- Art. 6** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Allegati:

- 1) *Relazione del RUP*
- 2) *Assestamento del QEG di progetto*

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL DIRIGENTE A.S.I.A. E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Tiziano Pompele



Opere di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria di Ca' Cappello, San Polo 2035, Venezia.

Contratto rep. n. 3701/2022 prot. n. 0098245 del 14/10/2022

CUP: H79E19000940005 - CIG: 9171594EC9

Perizia Suppletiva e di Variante n° 1 del 23/01/2023

Relazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 14/10/2022 con rep. n. **3701/2022**.

L'importo delle opere ammonta ad € **912.885,57** compresi € 61.020,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (10%) per complessivi € **1.004.174,13**.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 30/08/2022 con verbale n. 113/2022 prot. n. 82275 del 01/09/2022.

La durata contrattuale prevista è pari a 240 giorni naturali consecutivi, con ultimazione lavori prevista per il giorno 27/04/2023.

In corso di esecuzione lavori sono emersi i seguenti elementi che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante per l'adozione delle misure correttive necessarie a consentire la regolare prosecuzione delle opere.

La perizia suppletiva e di variante, predisposta dal Direttore dei Lavori, è stata consegnata in data 23/01/2023.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di variante sono:

Punto 1) Variante del progetto strutturale di miglioramento sismico dell'edificio mediante interventi di:

- ◆ Rinforzo dei cordoli di piano tramite tiranti;
- ◆ Confinamento attivo di pilastri in muratura;
- ◆ Capochiave di collegamento delle travi di legno con le murature portanti;
- ◆ Ripristino delle fessurazioni mediante tecnica dello scuci-cuci;
- ◆ Rinforzo/sostituzione di travi ammalorate.

Punto 2) Demolizione dei controsoffitti in nervometal e realizzazione di nuovi controsoffitti in cartongesso.

Punto 3) Stralcio di miglioria offerta in sede di gara: sostituzione di n. 3 serramenti in legno nel cavedio interno certificati EI 60 (miglioria cod. W3B).

Si riporta una tabella riepilogativa delle lavorazioni contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto Perizia	Importo	Incidenza % su importo lavori a base di contratto di € 912.885,57
1	Variante del progetto strutturale di miglioramento sismico dell'edificio	78.324,69 €	8,58%
2	Demolizione dei controsoffitti in nervometal e realizzazione di nuovi controsoffitti in cartongesso	73.196,58 €	8,02%
3	Stralcio miglioria offerta in sede di gara: sostituzione di n. 3 serramenti in legno certificati EI 60	- 6.371,05 €	-0,70%
	Sommano lavori	145.150,22 €	
	Di cui per maggiori oneri della sicurezza	3.390,00 €	-
	Sommano lavori + oneri della sicurezza	148.540,22 €	16,27%

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al **16,27%**.

3. Considerazioni finali

In considerazione del fatto che l'immobile oggetto delle opere di cui trattasi è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alle seguenti fattispecie inquadrate nell'art. 149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- varianti per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento; in tale categoria rientrano i lavori di cui ai punti 1, 2 e 3.

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al 8,787% (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 3701/2022)	Importo di perizia n. 1	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 851.865,57	€ 145.150,22	€ 997.015,79
Oneri per la Sicurezza	€ 61.020,00	€ 3.390,00	€ 64.410,00
Sommano	€ 912.885,57	€ 148.540,22	€ 1.061.425,79

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, hanno comportato un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza pari a € 3.390,00.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari € **148.540,22** di cui € 3.390,00 per oneri della sicurezza + IVA 10%, per complessivi € **163.394,24**, trovano copertura nel Quadro Economico Generale dell'intervento.

Per l'esecuzione delle opere di perizia si prevede un aumento del tempo contrattuale pari a 90 giorni naturali e consecutivi, in ragione del quale il nuovo termine di ultimazione dei lavori verrebbe fissato al 26/07/2023.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Tiziano Pompele

 Università Ca'Foscari Venezia			AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI		ALLEGATO 2	
Sede Universitaria di "Ca' Cappello" - San Polo - Venezia			Miglioramento sismico, prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento			
			CUP: H79E19000940005			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			A	B	C= (B-A)	
			Decreto D.G. rep. N. 776/2022 del 05/08/2022	Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	Differenze	
A)		Lavori :				
	a ₁)	Opere edili (OG2)	178.391,65	224.402,38	46.010,73	
		Opere strutturali (OG2)	77.097,79	176.237,28	99.139,49	
		Opere impiantistiche idrico-sanitarie (OS3)	181.299,52	181.299,52	-	
		Opere impiantistiche meccanici(OS28)	218.120,38	218.120,38	-	
		Opere impiantistiche (elettrici e speciali)	196.956,23	196.956,23	-	
	a ₂)	Oneri per la sicurezza	48.480,00	51.870,00	3.390,00	
		Oneri per la sicurezza covid	12.540,00	12.540,00	-	
		Sommano =	912.885,57	1.061.425,79	148.540,22	
			-		-	
		TOTALE A) LAVORI =	912.885,57	1.061.425,79	148.540,22	
B)		Somme a disposizione				
	b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =				
	b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =				
	b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =				
	b ₄)	Imprevisti=	133.146,14	3.864,29	- 129.281,85	
	b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=	-	-	-	
	b ₆)	Accantonamento (Art. 113 del D.lgs 50/2016)=	21.079,05	21.079,05	-	
	b ₇)	progetto di def ed esecutivo condizionamento	25.494,01	19.855,50	- 5.638,51	
		indagini preliminari	-	-	-	
		progetto definitivo, esecutivo, csp	-	-	-	
		spese di cui agli articoli 23, comma 11-bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	91.859,16	91.859,16	-	
	b ₈)		-	-	-	
	b ₉)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=	4.900,00	4.900,00	-	
	b ₁₀)	Spese per commissioni giudicatrici =	-	-	-	
	b ₁₁)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=	-	-	-	
	b ₁₂)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	12.167,26	28.740,00	16.572,74	
	b ₁₃)	Spese per arredi e facchinaggi =	150.000,00	133.755,00	- 16.245,00	
			-			
		TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =	438.645,62	304.053,00	- 134.592,62	
C)		I.V.A. e altri oneri fiscali:				
	c ₁)	altri oneri 4% su b7) e b9) e b12)=	4.357,06	5.019,97	662,91	
	c ₂)	IVA 10% su A) =	91.288,56	106.142,58	14.854,02	
	c ₃)	IVA 22 % su B) eccetto b 6 -esente iva-	91.864,65	62.254,27	- 29.610,38	
	c ₄)	IVA 22 % su c1) =	958,55	1.104,39	145,84	
			-		-	
		TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =	188.468,81	174.521,21	- 13.947,60	
		TOTALE GENERALE Euro =	1.540.000,00	1.540.000,00	- 0,00	
Finanziamento: (ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ - Voce COAN AA.01.02.01.02 Fabbricati di proprietà)						