



## Decreto del Direttore Generale 2022

**Oggetto:** Ca' Cappello, San Polo 2035, Venezia. Lavori di miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione nella sede universitaria. Approvazione del progetto esecutivo ed assestamento del QEG con aumento dell'importo complessivo dell'intervento ed avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.  
**CUP:** H79E19000940005 - **CIG:** 9171594EC9.

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO** che, per procedere ai lavori di *“miglioramento della resistenza al sisma, adeguamento alle norme di prevenzione incendi e realizzazione nuovo impianto di climatizzazione”* nella sede universitaria di Ca' Cappello sita a San Polo 2035, Venezia, è stato approvato con Decreto del Direttore Generale n. rep.1093/2019 prot. n. 7867 del 23/12/2019 il QEG del nuovo progetto definitivo unificato di miglioramento sismico, adeguamento alla prevenzione incendi e condizionamento della sede di Ca' Cappello (CUP: H79E19000940005) per un importo di euro 1.207.692,88;
- DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale Rep. n. 952/2020 protocollo n. 20483 del 10/4/2020 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'Arch. Cristina Massironi a far data dal 27/04/2020, per avvicendamento con l'Arch. Fabiano Peltretra;
- PREMESSO** che nel corso della redazione della progettazione esecutiva le opere sono risultate maggiormente onerose rispetto a quanto previsto in sede di progetto definitivo, come si evince dal raffronto tra il quadro economico relativo al progetto definitivo approvato con DDG 1093/2019 prot. 0078367 del 23/12/2019 ed il quadro economico del progetto esecutivo (allegato A), anche a seguito della particolare congiuntura economica mondiale la cui gravità è stata recepita dal DL n°50/2022 (Decreto Aiuti), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.114 del 17/05/2022;
- CONSIDERATA** inoltre la intervenuta necessità di effettuare un trasferimento temporaneo di tutti volumi della Biblioteca presenti nella sede di Ca' Cappello ad altra sede non interessata dai lavori, al fine di evitare l'interruzione del servizio per tutta la durata delle opere, attività questa funzionale all'intervento sull'edificio;
- DATO ATTO** che il progetto esecutivo unificato e successivamente aggiornato (consegna in data 25/03/2022, aggiornamento in data 30/05/2022):
- è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dalla Società La Mercurio SRL alla quale è stato affidato l'incarico con determinazione dirigenziale Rep.n.1093/ 2022 Prot. n. 35858 del 13.04.2022 e disciplinare Rep.n.1615/2022 Prot. n. 19/04/2022 del 19/04/2022;
  - è stato validato dal RUP, con verbale rep. n. 71/2022 prot. n. 39618 del 26/04/2022;
  - e con successivo verbale del Rup rep. n. 84/2022 prot. n. 55062 del 08/06/2022 è stata confermata la validazione tenendo conto dell'aumento dei costi;

## CONSIDERATO

che per far fronte agli intervenuti aumenti di costo il Consiglio d'Amministrazione con proprio provvedimento Rep. n. 85/2022 del 1° giugno 2022 ha deliberato di:

- di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere in oggetto così come validato dal R.U.P. ai sensi dell'art. 26 D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- di approvare l'asestamento del Q.E.G. di progetto che ridefinisce il costo complessivo dell'intervento in Euro 1.540.000,00, con aumento di spesa di Euro 332.307,12, autorizzando contestualmente l'integrazione del Budget degli Investimenti 2022 alla voce A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" del progetto ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ e l'aggiornamento nel programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024;
- di autorizzare l'aggiornamento nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023 per il "Servizio di facchinaggio relativo alle opere di miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria Ca' Cappello" per un importo stimato di Euro 153.110,00 (IVA compresa);
- di autorizzare l'aggiornamento nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022/2023, per il "Servizio di direzione lavori relativo alle opere di miglioramento della resistenza al sisma e adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria Ca' Cappello", per un importo stimato di Euro 82.787,35 (contributo C.N.P.A.I.A. e I.V.A. compresi),
- di approvare, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, il ricorso alla procedura negoziata, col criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari a Euro 994.950,00 di cui Euro 61.020,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. (10%) per Euro 99.495,00 pari a complessivi Euro 1.094.445,00 I.V.A. compresa;

## VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida ANAC;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- l'art. 26 del DL 50/2022 del 17/05/2022;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici";
- il decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali";
- gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e s.m.i., in materia di obblighi di trasparenza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

## RICHIAMATI

- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, approvato con D.R. n. 255/2019 del 04/04/2019;
- il Codice Etico e di Comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia emanato con D.R. n. 1116 del 5/11/2019 e pubblicato sul sito web dell'Università;



- il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2022-2024 dell'Università Ca' Foscari Venezia, adottato ai sensi della L. n. 190 del 2012;
- lo Statuto di Ateneo;
- il Decreto del Direttore Generale n. 45 prot. n. 5146 del 24.01.2022 di assegnazione del budget per l'anno 2022;

|                   |                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATO ATTO</b>  | che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e all'art. 15 del Codice etico e di comportamento di Ateneo, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento;                  |
| <b>PRESO ATTO</b> | che il presente provvedimento è conforme alla legislazione vigente in materia, alle Linee Guida ANAC e al Regolamento di Ateneo per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria; |
| <b>VERIFICATA</b> | la disponibilità dei fondi della U.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ.", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2022;                                                                            |
| <b>PRESO ATTO</b> | che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti d'Ateneo.                                                                                                                |

## DECRETA

- Art. 1** Di assestare il Quadro Economico Generale dell'intervento, con un incremento della spesa complessiva di € 332.307,12, come deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 01/06/2022, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.540.000,00 così come riportato nell'allegato A).
- Art. 2** Di autorizzare l'avvio, ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante consultazione di cinque operatori economici, per un importo a base di gara pari ad € 994.950,00 + IVA 10 % (di cui € 61.020,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza) per complessivi € 1.094.445,00 IVA compresa.
- Art. 3** Di dare atto che la spesa di € 994.950,00 + IVA 10 % (di cui € 61.020,00 + IVA 10% di oneri per la sicurezza) per complessivi € 1.094.445,00 (IVA compresa) stimata per l'avvio della procedura di cui all'art. 2 trova copertura nei fondi della U.A.AC.ASIA, progetto ASIA.CACAPPELLO.SISMICAeCONDIZ.", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2022.
- Art. 4** Di approvare la lettera d'invito, il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.



**Art. 5** Di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito dell'Ateneo secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gabriele Rizzetto

Allegati:

A) Quadro economico del progetto esecutivo e assestamento.

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Cristina Massironi

|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                |                                    |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|--|
| <br>Università<br>Ca' Foscari<br>Venezia |                   | AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI                                                                                                                           |                                                                                |                                    | ALLEGATO A   |  |
| Sede Universitaria di "Ca' Cappello" - San Polo - Venezia                                                                 |                   |                                                                                                                                                               | Miglioramento sismico, prevenzione incendi e nuovo impianto di condizionamento |                                    |              |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               | CUP: H79E19000940005                                                           |                                    |              |  |
| QUADRO ECONOMICO GENERALE                                                                                                 |                   |                                                                                                                                                               | A                                                                              | B                                  | C= (B-A)     |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               | Approvato Progetto definitivo<br>DDG1093/2019                                  | Assestamento Progetto<br>Esecutivo | Differenze   |  |
| A)                                                                                                                        |                   | <b>Lavori :</b>                                                                                                                                               |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           | a <sub>1</sub> )  | Opere edili (OG2)                                                                                                                                             | -                                                                              | 195.577,00                         | 195.577,00   |  |
|                                                                                                                           |                   | Opere strutturali (OG2)                                                                                                                                       | 240.000,00                                                                     | 84.525,00                          | - 155.475,00 |  |
|                                                                                                                           |                   | Opere impiantistiche idrico-sanitarie (OS3)                                                                                                                   | -                                                                              | 198.765,00                         | 198.765,00   |  |
|                                                                                                                           |                   | Opere impiantistiche meccanici(OS28)                                                                                                                          | 210.000,00                                                                     | 239.133,00                         | 29.133,00    |  |
|                                                                                                                           |                   | Opere impiantistiche (elettrici e speciali)                                                                                                                   | 326.459,50                                                                     | 215.930,00                         | - 110.529,50 |  |
|                                                                                                                           |                   | Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza                                                                                                               | 35.022,98                                                                      | 48.480,00                          | 13.457,02    |  |
|                                                                                                                           | a <sub>2</sub> )  | sicurezza covid                                                                                                                                               |                                                                                | 12.540,00                          | 12.540,00    |  |
|                                                                                                                           |                   | Sommano =                                                                                                                                                     | 811.482,48                                                                     | 994.950,00                         | 183.467,52   |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           |                   | TOTALE A) LAVORI =                                                                                                                                            | 811.482,48                                                                     | 994.950,00                         | 183.467,52   |  |
| B)                                                                                                                        |                   | <b>Somme a disposizione</b>                                                                                                                                   |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           | b <sub>1</sub> )  | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi rimborsi previa fattura =                                                           |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           | b <sub>2</sub> )  | Rilievi, accertamenti, indagini =                                                                                                                             |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           | b <sub>3</sub> )  | Allacciamenti ai pubblici servizi =                                                                                                                           |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           | b <sub>4</sub> )  | Imprevisti=                                                                                                                                                   | 81.201,09                                                                      | 96.154,96                          | 14.953,87    |  |
|                                                                                                                           | b <sub>5</sub> )  | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi=                                                                                                         |                                                                                | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           | b <sub>6</sub> )  | Accantonamento (Art. 113 del D.lgs 50/2016)=                                                                                                                  | 16.168,17                                                                      | 19.654,05                          | 3.485,88     |  |
|                                                                                                                           |                   | progetto di def ed esecutivo condizionamento                                                                                                                  | -                                                                              | 25.494,01                          | 25.494,01    |  |
|                                                                                                                           |                   | indagini preliminari                                                                                                                                          | -                                                                              | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           | b <sub>7</sub> )  | progetto definitivo, esecutivo, csp                                                                                                                           | -                                                                              | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           |                   | spese di cui agli articoli 23, comma 11-bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | 59.742,51                                                                      | 80.961,75                          | 21.219,24    |  |
|                                                                                                                           | b <sub>8</sub> )  |                                                                                                                                                               |                                                                                | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           | b <sub>9</sub> )  | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, e di verifica e validazione=                                       |                                                                                | 4.900,00                           | 4.900,00     |  |
|                                                                                                                           | b <sub>10</sub> ) | Spese per commissioni giudicatrici =                                                                                                                          | 10.000,00                                                                      | -                                  | - 10.000,00  |  |
|                                                                                                                           | b <sub>11</sub> ) | Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...)=                                                                                                                | 10.000,00                                                                      | -                                  | - 10.000,00  |  |
|                                                                                                                           | b <sub>12</sub> ) | Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi                                                                                 | 15.919,67                                                                      | 12.167,26                          | - 3.752,41   |  |
|                                                                                                                           | b <sub>13</sub> ) | Spese per arredi e facchinaggi =                                                                                                                              | 62.826,52                                                                      | 125.500,00                         | 62.673,48    |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                | -                                  |              |  |
|                                                                                                                           |                   | TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =                                                                                                                              | 255.857,96                                                                     | 364.832,03                         | 108.974,07   |  |
| C)                                                                                                                        |                   | <b>I.V.A. e altri oneri fiscali:</b>                                                                                                                          |                                                                                | -                                  |              |  |
|                                                                                                                           | c <sub>1</sub> )  | altri oneri 4% su b7) e b9) =                                                                                                                                 | 2.389,70                                                                       | 3.921,16                           | 1.531,46     |  |
|                                                                                                                           | c <sub>2</sub> )  | IVA 10% su A) =                                                                                                                                               | 81.148,25                                                                      | 99.495,00                          | 18.346,75    |  |
|                                                                                                                           | c <sub>3</sub> )  | IVA 22 % su B) eccetto b 6 -esente iva-                                                                                                                       | 56.288,75                                                                      | 75.939,16                          | 19.650,40    |  |
|                                                                                                                           | c <sub>4</sub> )  | IVA 22 % su c1) =                                                                                                                                             | 525,74                                                                         | 862,66                             | 336,91       |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                | -                                  | -            |  |
|                                                                                                                           |                   | TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =                                                                                                                      | 140.352,44                                                                     | 180.217,97                         | 39.865,53    |  |
|                                                                                                                           |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                |                                    |              |  |
|                                                                                                                           |                   | TOTALE GENERALE Euro =                                                                                                                                        | 1.207.692,88                                                                   | 1.540.000,00                       | 332.307,12   |  |
| Finanziamento: (CAPPELLO.Prevsismica - Voce COAN AA.01.02.01.02)                                                          |                   |                                                                                                                                                               |                                                                                |                                    |              |  |