



## Decreto del Direttore Generale 2026

**Oggetto:** “Campus Scientifico in via Torino a Mestre” Venezia – Edificio Delta. Modifiche laboratori al piano terzo con creazione nuova cella frigo. Ditta Limes S.r.l. Approvazione dell'adeguamento prezzi finale e assestamento del Qeg con integrazione della spesa.

**CUP:** H75B18001600005 - **CIG:** 8999250009.

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTI:** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice;

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

**RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettoriale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;

la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 Gennaio 2025;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;

il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;

il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;

il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Direttore Generale rep. n° 876 prot. 67865 del 07/12/2018, in considerazione delle necessità di sviluppo delle attività di ricerca, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla riconfigurazione dei laboratori F3LabR3 – F3LabCellaFrigo al piano terzo dell'edificio Delta presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre;
- il relativo intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori 2021-2023, piano annuale 2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2020, con delibera n° 197 per un Quadro Economico Generale pari a complessivi € 250.000,00 (C.U.I.: L80007720271201900009);
- con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1093 prot. 130526 del 02/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento e si assestava il Quadro Economico Generale dell'intervento, senza variazione della spesa complessiva;
- il progetto esecutivo è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 25/11/2021 con verbale rep. 162 prot. 76427;
- che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1227/2022 prot. n. 123073 del 25/11/2022 è stato assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento con un'integrazione della spesa di € 65.000,00, per un importo complessivo aggiornato pari ad € 315.000,00;

- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 1155/2021 prot. 137507 del 19/12/2021 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Limes s.r.l., C.F./P.IVA. 00187060249, con sede legale in via Nievo n. 7 – 36061 Bassano del Grappa (VI), per un importo di € 143.711,78 (oneri per la sicurezza compresi) oltre ad IVA (22%);
- VISTO** che il contratto è stato stipulato in data 02.12.2022 con rep. n. 4193/2022 prot. 132922;
- VISTO** che con Decreto del Direttore Generale rep. n. 277 prot. 78263 del 11/03/2025 è stata approvata la perizia di variante n° 1, trasmessa con nota ns. prot. n. 70601 del 26.02.2025, il relativo verbale concordamento nuovi prezzi ed atto aggiuntivo sottoscritti dall'Appaltatore Limes s.r.l. per un maggiore importo pari ad € 32.620,47 inclusi € 1.382,91 per oneri della sicurezza + IVA (22%), ed un importo contrattuale aggiornato dei lavori fissato in € 176.332,25 + IVA (22%) per complessivi € 215.125,35, di cui € 7.492,91 + IVA 22% di oneri per la sicurezza, ed è stato altresì assestato il Quadro Economico Generale dell'intervento senza variazione della spesa complessiva per un importo complessivo di € 315.000,00;
- CONSIDERATO** che la quantificazione finale delle somme dovute per adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 01/07/2022 n. 91, pari ad € 20.660,27 + IVA (22%), come risultante dalla contabilità finale dei lavori;
- CONSIDERATO** che non essendovi nel Quadro Economico Generale dell'intervento somme disponibili, si è provveduto con Decreto del Direttore Generale rep. n. 961 prot. 274060 del 10/11/2025 ad approvare il trasferimento di parte delle economie derivanti dalla conclusione dell'intervento di "bonifica dell'area del nuovo edificio Polifunzionale a servizio del Campus Scientifico di via Torino: lavori di rimozione e smaltimento rifiuti – CUP: **H72G19000330005**" per:
- a) Opere di modifica dei laboratori al piano terzo con creazione nuova cella frigo edificio Delta, Campus Scientifico in via Torino a Mestre (CUP: H75B18001600005):
- I. LAVORI (CUP: H75B18001600005 - CIG: 8999250009): per adeguamento prezzi secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 01/07/2022 n. 91, a favore di Limes S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Nievo n° 7, Codice Fiscale e P. IVA 00187060249, l'importo di € **25.205,53** (€ 20.660,27 di imponibile + € 4.545,26 di IVA) va stornato:
- dal progetto contabile ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat. In corso e acconti" dell'esercizio 2025;
  - a favore del progetto contabile ASIA.LABFRIGODELTA, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess da amm.ni" dell'esercizio 2025;
- II. Servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione (CUP: H75B18001600005 - CIG Z5124A2EF7): per il riconoscimento del maggiore importo delle opere dirette, della redazione delle perizie di variante e della contabilità per l'adeguamento prezzi, a favore di GAIA TEC s.r.l., con sede legale in Via Marco Polo n° 19/A, 35020 – Albignasego (PD), Codice Fiscale e P.IVA 04097710281, l'importo di € **13.645,40** (imponibile previdenziale € 10.754,57 + Inarcassa 4% + IVA 22%) va stornato:
- dal progetto contabile ASIA.VTORINO.EDPOLIFUNZ.BONIFICA, voce COAN A.A.01.01.04. "Immobilizz immat. In corso e acconti" dell'esercizio 2025;
  - a favore del progetto contabile ASIA.LABFRIGODELTA, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio 2025;

- III. con un trasferimento complessivo di € 38.850,93 sul progetto contabile ASIA.LABFRIGODELTA, voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" dell'esercizio 2025 (Doc Variazione Preventivo di storno n. 1525 del 12/11/2025);

- CONSIDERATO** che per quanto sopra illustrato è necessario procedere con l'assestamento del Quadro Economico Generale dell'intervento in oggetto con incremento della spesa complessiva di € 38.850,93 come riportato nell'allegato 1 al presente decreto, ed impegnare la spesa complessiva di **€ 25.205,53** (€ 20.660,27 di imponibile + € 4.545,26 di IVA) per l'adeguamento prezzi finale secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 01/07/2022 n. 91, a favore della ditta Limes S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Nievo n° 7, Codice Fiscale e P. IVA 00187060249;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIA, progetto LABFRIGODELTA, voce COAN A.A.01.01.03.01 "migliorie su beni di terzi in conc. da [amm.ni](#)" dell'esercizio 2025 in relazione al periodo a cui si riferiscono le lavorazioni di cui trattasi;
- VERIFICATO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

## DECRETA

- Art. 1** Di approvare l'assestamento del QEG dell'intervento "Campus Scientifico in via Torino a Mestre" Venezia – Edificio Delta. Modifiche laboratori al piano terzo con creazione nuova cella frigo - CUP: H75B18001600005 (allegato 1) con incremento della spesa complessiva pari a **€ 38.850,93**, attraverso l'avvenuto trasferimento di pari somma a favore del progetto "ASIA.LABFRIGODELTA", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2025 (Doc Variazione Preventivo di storno n. 1525 del 12/11/2025); l'importo complessivo del QEG viene aumentato da € 315.000,00 a € 353.850,93.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di **€ 25.205,53** (€ 20.660,27 di imponibile + € 4.545,26 di IVA) per l'adeguamento prezzi finale secondo quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 01/07/2022 n. 91, a favore della ditta Limes S.r.l., con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Nievo n° 7, Codice Fiscale e P. IVA 00187060249.
- Art. 3** La spesa complessiva, pari ad € 25.205,53 (IVA inclusa), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro Economico Generale dell'intervento, assestato con incremento di spesa complessiva come riportato nell'allegato 1 del presente Decreto a valere sui fondi della UA.A.AC.ASIA progetto "ASIA.LABFRIGODELTA", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni" del bilancio 2025 in relazione al periodo a cui si riferiscono le lavorazioni di cui trattasi.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

*Allegato 1): QEG assestato in aumento.*

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Tommaso Piazza

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor

VISTO: IL DIRIGENTE ASIE  
Ing. Laura Dal Monte

**ALLEGATO 1)**

**UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA  
CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO - MESTRE - EDIFICIO DELTA  
MODIFICHE LABORATORI PIANO TERZO CON CREAZIONE NUOVA CELLA FRIGO**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE - ASSESTAMENTO**

| A         | A) LAVORI                                                                                                 | DDG 277/2025        | Assestamento        | Variazione         |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| a.1       | Lavori                                                                                                    | € 168.839,34        | € 168.839,34        | € -                |
| a.2       | Oneri sicurezza                                                                                           | € 7.492,91          | € 7.492,91          | € -                |
|           | <b>Sommano</b>                                                                                            | <b>176.332,25 €</b> | <b>€ 176.332,25</b> | <b>€ -</b>         |
| a.3       | Lavori celle frigo                                                                                        | € 80.070,00         | € 80.070,00         | € -                |
| a.4       | Oneri sicurezza                                                                                           | € 700,00            | € 700,00            | € -                |
|           | <b>Sommano</b>                                                                                            | <b>€ 80.770,00</b>  | <b>€ 80.770,00</b>  | <b>€ -</b>         |
| <b>B)</b> | <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                            |                     |                     |                    |
| b.1       | Lavori in economia                                                                                        | € -                 | € -                 | € -                |
| b.2       | Rilievi accertamenti ed indagini                                                                          | € -                 | € -                 | € -                |
| b.3       | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                         | € -                 | € -                 | € -                |
| b.4       | Imprevisti                                                                                                | € 233,41            | € 233,41            | € -                |
| b.5       | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi                                                      | € -                 | € -                 | € -                |
| b.6       | Accantonamento per adeguamento prezzi                                                                     | € -                 | € 20.660,27         | € 20.660,27        |
| b.7       | Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, incentivi art. 113 D. Lgs. 50/16 | € -                 | € 10.754,57         | € 10.754,57        |
| b.8       | progettazione (oneri per validazione progetto)                                                            | € -                 | € -                 | € -                |
| b.9       | Spese per commissioni giudicatrici                                                                        | € -                 | € -                 | € -                |
| b.10      | Spese per pubblicità                                                                                      | € -                 | € -                 | € -                |
| b.11      | collaudo                                                                                                  | € -                 | € -                 | € -                |
| b.12      | Arredi e arredi tecnici laboratori (interventi cella frigo)                                               | € 788,22            | € 788,22            | € -                |
| b.13      | IVA e oneri per cassa di previdenza                                                                       | € 56.876,12         | € 64.312,21         | € 7.436,09         |
|           | <b>Sommano</b>                                                                                            | <b>€ 57.897,75</b>  | <b>€ 96.748,68</b>  | <b>€ 38.850,93</b> |
|           | <b>TOTALE</b>                                                                                             | <b>€ 315.000,00</b> | <b>€ 353.850,93</b> | <b>€ 38.850,93</b> |