

**ENTE APPALTANTE: UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA**

**LAVORI: LAVORI DI MODIFICA DEI LABORATORI AL PIANO TERZO CON CREAZIONE  
NUOVA CELLA FRIGO EDIFICIO DELTA, CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA  
TORINO A MESTRE-VENEZIA**

**CUP: H75B18001600005; CIG: 8999250009**

**IMPRESA:** **Limes S.r.l., C.F. e P. I.V.A. 00187060249, Via Nievo n. 7, 36021 – Bassano del  
Grappa (VI)**

**CONTRATTO:** **Rep. 4193 prot. 132922 del 02/12/2022**

Importo Contrattuale lavori: € 143.711,78 +  
IVA 22 %

Perizia di variante n° 1 € 32.620,47 +  
IVA 22 %

Totale Importo contrattuale: € 176.332,25 +  
IVA 22 %

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Diego Spolaor

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Giorgio Artusi

## **RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**Approvazione intervento:** con Decreto del Direttore Generale rep. n° 1155/2021 prot. n° 137507 del 19/12/2021 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Limes s.r.l., C.F. e P.IVA 00187060249 per un importo di contratto di € 143.711,78 (oneri della sicurezza compresi) oltre a IVA (22%);

**Contratto dei Lavori:** rep. n° 4193/2022 prot. 132922 del 02/12/2022 e relativi allegati tra l'università Ca' Foscari Venezia e la ditta Limes s.r.l. per l'importo di € 143.711,78 di cui € 6.110,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA 22% per complessivi € 175.328,27;

**Consegna dei Lavori:** I lavori furono consegnati in data 31/10/2023, con ultimazione prevista (considerando i 120 giorni di esecuzione lavori previsti dal contratto) entro il giorno 28/02/2024;

**Perizia di Variante:** approvata con Decreto del Direttore Generale N. 277/2025 prot. 0078263 del 11/03/2025 – la perizia di variante n° 1 di € 32.620,47 inclusi € 1.382,91 per oneri della sicurezza + IVA 22% con rideterminazione del tempo utile per l'ultimazione dei lavori alla data del 14/03/2025;

**Proroghe dei Lavori:**

- Prot. 98532 del 23/04/2024 assegnazione di 120 giorni, nuovo termine fissato per il giorno 27/06/2024;
- Prot. 78263 del 11/03/2025 (DDG n. 277/2025 di approvazione della perizia n° 1) assegnazione di 260 giorni, nuovo termine fissato per il giorno 14/03/2025;
- Prot. 112616 del 29/04/2025 assegnazione di 55 giorni, nuovo termine fissato per il giorno 08/05/2025.

**Ultimazione Lavori:**

In data 09/05/2025, non essendo pervenuta entro il termine di ultimazione dei lavori alcuna comunicazione da parte dell'appaltatore circa il completamento delle opere, è stato effettuato un sopralluogo alla presenza del RUP, accertando che le lavorazioni erano ancora in corso e redigendo il relativo VERBALE DI CONSTATAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI di avvenuta ultimazione dei lavori;

In data 20/05/2025, vista la nota di convocazione del RUP prot. 121787 del 15/05/2025, alla presenza delle parti, accertata l'avvenuta ultimazione dei lavori in data 19/05/2025, è stato redatto il CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI con assegnazione di 30 giorni per il completamento di opere marginali non incidenti sulla fruibilità delle opere;

In data 17/06/2025 è stato effettuato un ulteriore sopralluogo accertando che i suddetti lavori marginali sono stati conclusi e confermando quindi la validità del certificato di ultimazione al 19/05/2025.

**Ritardo nell'esecuzione dei lavori:**

Fine lavori rideterminata con applicazione delle proroghe al 08/05/2025;

Fine lavori effettiva in data 19/05/2025 con emissione del CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE in data 20/05/2025;

Ritardo accumulato pari a 11 giorni utili per applicazione delle penali.

Pertanto ai termini dell'articolo 5 del contratto di appalto Rep. 4193 prot. 132922 del 02/12/2022 è stata applicata la penale giornaliera di Euro 176,33/giorno (pari a 1,00 (uno) per mille dell'importo netto contrattuale aggiornato con atto di sottomissione n° 1) per complessivi Euro 1.939,63.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni progettuali, ai successivi atti di perizia e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori. Durante l'esecuzione dei lavori sono state disposte delle piccole variazioni di dettaglio dalla Direzione Lavori, comunque contenute entro i propri limiti dei poteri discrezionali, anche a seguito dell'evolversi dei lavori e delle esigenze del personale docente e che comunque non hanno comportato aumenti o diminuzioni dell'importo di contratto, secondo quanto previsto dall'art. 8 c. 7 del D.M. n° 49 del 07/03/2018.

**Penali:** Ai sensi dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari al 1°/° dell'importo contrattuale, ossia pari ad Euro 176,33 per ogni giorno di ritardo rispetto al termine contrattuale.

**Certificati di acconto:** che in corso di esecuzione sono state corrisposte due rate di acconto per complessivi € 126.137,82 + IVA (22%), come di seguito riportato:

- Certificato di Pagamento n° 1 del 07/02/2024 per un importo di € 53.767,07 + IVA 22%;
- Certificato di Pagamento n° 2 del 07/05/2024 per un importo di € 72.370,75 + IVA 22%;

**Conto Finale:** il conto finale dei lavori eseguiti importa complessivamente Euro € 176.332,25 + IVA 22% pari a complessivi € 215.125,35 così distinti:

a) Per lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	€ 176.332,25 + IVA 22%
da cui dedotti:	
b) per certificati di acconto già emessi	<u>€ 126.137,82 + IVA 22%</u>
Secondo il detto Stato Finale resta quindi Il credito netto dell'impresa in	€ 50.194,43 + IVA 22%
c) a detrarre Penali per ritardo Importo netto liquidabile	<u>€ 1.939,63 + IVA 22%</u> € 48.254,80 + IVA 22%

**Riserve dell'impresa:** l'impresa non ha esplicitato riserve;

**Subappalti:** nel corso dell'esecuzione non sono stati richiesti subappalti;

**Infortuni in corso dei lavori:** durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio;

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL;

**Tempo stabilito per il collaudo:** il contratto di appalto prevede all'art. 44 del C.S.A. l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione entro il termine di tre mesi dall'ultimazione lavori;

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall' ing. Giorgio Artusi della società di ingegneria Gaia Tec srl;

Tutto ciò premesso, si compila il presente

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Alla visita finale tenutasi il giorno 20/06/2025 è intervenuto l'appaltatore Limes srl nella persona del sig. Alessandro Caberlon.

Con la scorta degli atti contabili, di progetto e di perizia, si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e di perizia di variante ed alle disposizioni impartite all'atto pratico dei lavori.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di contratto, ai successivi atti di perizia e alle disposizioni impartite nel corso dei lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e della successiva perizia di variante;
- che i lavori vennero ultimati in data 19/05/2025;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dalla perizia ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;

## CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Limes srl, con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Nievo n° 7, Codice Fiscale e Partita IVA 00187060249, in base al contratto stipulato in data 19/12/2021, rep. n.4193/2022, prot. n. 190445 del 04/08/2023 e successiva perizia di variante approvata con Decreto del Direttore Generale n° Generale N. 277/2025 Prot. 0078263 del 11/03/2025, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale € 176.332,25 + IVA 22%

a dedursi:

- per certificati di pagamento emessi € 126.137,82 + IVA 22%

- per penali € 1.939,63 + IVA 22%

Resta il credito liquidabile dell'impresa in € 48.254,80 + IVA 22%

(diconsi Euro quarantottomiladuecentocinquantaquattro/80 IVA 22%) dei quali si propone il pagamento a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Data 08/09/2025

Il Direttore dei lavori

Ing. Giorgio Artusi

---

L'impresa Limes srl

Sig. Alessandro Caberlon

---

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Diego Spolaor

---