



## Determinazione Dirigenziale 2026

**Oggetto:** **Residenza Studentesca presso il Campus Scientifico in Via Torino 155 a Venezia – Mestre. - Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento impiantistico del locale lavanderia, l'implementazione degli impianti di trattamento dell'acqua idrico sanitaria, tvcc e ascensori tramite piattaforma Tuttogare – Trattativa Diretta n. 1214 alla ditta I.C.I. Impianti civili industriali soc. coop a.r.l.**  
**CUP: H72B26003380005 - CIG: BC8CD011F5.**

### IL DIRIGENTE

**VISTI:** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);  
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;  
l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;  
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;  
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 Gennaio 2026;  
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;  
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;  
il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia a decorrere dal 01/01/2026;  
il Decreto del Direttore Generale n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**PREMESSO** che:  
- è stato sottoscritto l'accordo di cooperazione con ESU Venezia per la gestione della residenza per studenti universitari presso il Campus Scientifico in via Torino 155 a Venezia-Mestre, rep. n. 4393/2022 prot. n. 152252 del 23.12.2022;  
- la Residenza Studentesca realizzata c/o il Campus Scientifico di via Torino n. 155 a Mestre (VE) è entrata in funzione in data 02.11.2023 come comunicato da ESU Venezia con nota ns. prot. n. 264011 del 28.11.2023;

**VISTO** che il suddetto accordo di cooperazione prevede che siano a carico dell'Università Ca' Foscari gli interventi di manutenzione straordinaria;

**CONSIDERATO** che in accordo con ESU Venezia, a seguito di quanto riscontrato ad oggi con la gestione della residenza, ed al fine di migliorare alcuni aspetti funzionali, nel rispetto di quanto previsto dall'accordo di cooperazione sopra citato, si rende opportuno eseguire i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

- Implementazione del sistema di dosaggio anti-legionella;
- Implementazione impianto TVCC;
- Implementazione circuito doccini servizi igienici disabili;
- Implementazione impianti lavanderia per consentire l'utilizzo di lavatrici ed asciugatrici di tipo industriali;
- Implementazione impianto ascensori con dispositivo di riporto al piano terra della cabina in caso di allagamento della fossa del vano;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che l'ing. Diego Spolaor ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

**VERIFICATO** che per i lavori di cui necessità l'Ateneo, alla data del presente provvedimento non risulta attivata/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per i lavori in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento, luogo di esecuzione dei lavori;

**VERIFICATO** che i lavori che si intendono affidare afferiscono alla classe merceologica "Lavori di installazione di impianti", cui fa riferimento il CPV 45300000-0 dei lavori che si intendono acquistare;

**VISTO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), del Codice, è stato individuato, quale esecutore del lavoro la ditta I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L., con sede legale in via JOZE SREBRNIC n. 17, 34077 RONCHI DEI LEGIONARI (Prov. GO), codice fiscale - partita I.V.A. n. 00162760318, in possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli atti dell'ufficio del RUP;

che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la Trattativa Diretta n. 1214 generata in data 21.07.2026 per l'affidamento del lavoro in oggetto per un importo a base di offerta di € 35.052,19, di cui € 1.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA 22%;

**VISTO** che l'offerta economica presentata da I.C.I. IMPIANTI CIVILI e INDUSTRIALI Soc. Coop. a r.l. attraverso la piattaforma Tuttogare, con un ribasso dello 0,50% sull'importo dei lavori a base di gara, corrisponde ad **€ 34.884,43**, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%, è congrua e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;

**DATO ATTO** che I.C.I. IMPIANTI CIVILI e INDUSTRIALI Soc. Coop. a r.l., ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del Codice, dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della gara n. 1214;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

**RICHIAMATI** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 06/10/2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

la Circolare n. 12/2023 prot. 243093 del 26/10/2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione";

- RITENUTO** di affidare il lavoro in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di I.C.I. IMPIANTI CIVILI e INDUSTRIALI Soc. Coop. a r.l., dichiarazione acquisita tramite piattaforma Tuttogare nell'ambito della Gara n. 1214;
- ACQUISITI** il Codice Unico di Progetto **CUP: H72B26003380005** ad oggetto *"Residenza studentesca presso il Campus Scientifico in via Torino 155 a Venezia-Mestre - Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento impiantistico del locale lavanderia, l'implementazione dell'impianto di trattamento dell'acqua idrico sanitaria, dell'impianto TVCC, e l'implementazione degli impianti degli ascensori"* a cui l'intervento fa riferimento;
- il codice identificativo gara CIG: BC8CD011F5 per l'affidamento del lavoro in oggetto;
- DATO ATTO** che, per il lavoro in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto Ing. Diego Spolaor (di cui alla nota prot. n. 199742 del 03/08/2026) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIE.MANUTSTR26", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni", dell'esercizio 2026;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

## DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs 36/2023 l'affidamento del lavoro in oggetto (trattativa diretta attraverso la piattaforma Tuttogare n. Gara 1214 generata in data 21.07.2026) a favore di I.C.I. IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L., con sede legale in via JOZE SREBRNIC n. 17, 34077 RONCHI DEI LEGIONARI (Prov. GO), codice fiscale - partita I.V.A. n. 00162760318, per l'importo complessivo di € 34.884,43, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA 22%. Il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 42.559,00 (IVA 22% compresi) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIE.MANUTSTR26", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in concess. da amm.ni", dell'esercizio 2026.
- Art. 3** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'ing. Diego Spolaor Responsabile Unico del Progetto.
- Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE ASIE  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Ing. Diego Spolaor