



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

Determina Dirigenziale 2026

Oggetto: San Basilio - Magazzino 4. “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”. Affidamento diretto del servizio di “Redazione dell’attestato di prestazione energetica (APE) allo Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C. mediante TD MEPA n. 6353592 generata il 04/06/2026.

CUP: H79D16002010005

CIG: BBF02824E5.

IL DIRIGENTE

VISTI: il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l’art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
l’art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con D.R. rep. n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29/06/2023;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione” così come modificato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 346/2024 del 30.04.2024;
il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep.n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l’11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

VISTO l’art. 52, comma 1, del Codice che dispone “*Nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*”;

RICHIAMATI: il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l’avvio, ai sensi dell’art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli “a campione” dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 “*Avvio controlli a campione ai sensi dell’art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione*”;

CONSIDERATO: che:

- a seguito della conclusione delle opere di "Ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione" di si rende necessario procedere con l'affidamento diretto del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE);
- che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO

che l'arch. Jacopo Fusaro ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

VERIFICATO:

che:

- per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:
 - convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
 - accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
 - il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;
- che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento;
- che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura del servizio con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica e di costruzione", cui fa riferimento il CPV 71310000-4 del servizio che si intende acquistare;

CONSIDERATO: che:

- nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stato individuato, quale operatore economico, il **Perito Ind. Davide Cassutti** titolare dello **Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C.** con sede Legale in Via Cortivo n. 16 – 35133 Padova (codice fiscale/partita IVA 02266820287) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali agli atti dell'ufficio del RUP;
- che, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la TD n. **6353592** generata il 04/06/2026 per l'affidamento del servizio in oggetto per un importo a base d'offerta di **€ 4.800,00** (oltre IVA 22%);
- che l'offerta presentata dallo **Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C.**, per un importo di **€ 4.800,00 + oltre IVA 22%** è congrua e risponde pienamente alle esigenze dell'Ateneo;

DATO ATTO

che il **Perito Ind. Davide Cassutti**, titolare dello **Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C.**, ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

RITENUTO

di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;

ACQUISITA

la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte del **Perito Ind. Davide Cassutti**, titolare dello **Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C.**;

ACQUISITO

il codice identificativo gara CIG **BBF02824E5** per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONFERMATO

il Codice Univoco di Progetto (C.U.P.) **H79D16002010005** relativo alle opere di cui all'oggetto;

DATO ATTO	che, per il servizio in oggetto, c'è la necessità di acquisire il DUVRI e quantificare gli oneri di sicurezza da interferenze in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26 comma 3 bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
CONSIDERATO	che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva in considerazione del ridotto valore economico del servizio stesso;
PRESO ATTO	che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. 133581 n. del 08.06.2026 dell'Università Ca' Foscari Venezia), del Dirigente dell'Area ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
PRESO ATTO	che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
VERIFICATA	la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.BASILIO4", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in conc. da amm.ni" dell'esercizio 2026;

DETERMINA

- Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto (trattativa diretta MEPA n. 6353592 generata il 04/06/2026) a favore dello **Studio Cassutti S.a.s. di Cassutti D. & C.** con sede Legale in Via Cortivo n. 16 – 35133 Padova (codice fiscale/partita IVA 02266820287), per l'importo di € **4.800,00** (oltre IVA 22%) per complessivi € **5.856,00**.
Il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale di scrittura privata.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € **5.856,00** (IVA 22% compresi) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIA.BASILIO4", voce COAN A.A.01.01.03.01 "Migliorie su beni di terzi in conc. da amm.ni" dell'esercizio 2026.
- Art. 3** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE
Area Servizi Immobiliari ed Edilizia
ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro