



## Determina Dirigenziale 2026

**Oggetto:** **Affidamento diretto del servizio notarile per la formalizzazione del titolo d'uso gratuito a favore dell'Università Ca' Foscari Venezia dell'immobile denominato "Chiesa dello Spirito Santo" sito in Venezia, Sestiere Dorsoduro n. 400, Fondamenta delle Zattere allo Spirito Santo, di proprietà della Diocesi Patriarcato di Venezia**

**CIG: BBD080091F**

**CUP: H78H24000590005**

### LA DIRIGENTE

**VISTI** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);

l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** lo Statuto di Ateneo;

il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con D.R. rep. n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29/06/2023;

la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 346/2024 del 30.04.2024;

il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;

il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

**VISTO** l'art. 52, comma 1, del Codice che dispone "*Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno*";

**RICHIAMATI** il Decreto del Direttore Generale rep. n. 946/2023 prot. n. 229958 del 6.10.2023 che ha approvato la modalità di estrazione del campione per l'avvio, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, dei controlli "a campione" dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

la Circolare n.12/2023 prot. n. 243093 del 26.10.2023 "Avvio controlli a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. Definizione modalità estrazione del campione. Provvedimenti di sospensione;"

**CONSIDERATO** che l'Università Ca' Foscari Venezia ha sottoscritto, in data 12 luglio 2024, con la Diocesi Patriarcato di Venezia un Protocollo di Intesa (rep. n. 1871/2024 del 17 luglio 2024) e, in data 16 dicembre 2025, un successivo Addendum (rep. n. 3527/2025 del 16 dicembre 2025) volti alla realizzazione di una Biblioteca di Ateneo all'interno dell'immobile denominato "Chiesa dello Spirito Santo", sito in Dorsoduro 399-400, Fondamenta Zattere, Venezia e attualmente di proprietà della Diocesi;

**CONSIDERATO** che la predetta operazione - che prevede la rifunzionalizzazione dell'immobile sopraccitato a cura e spese dell'Ateneo a fronte della costituzione, a favore dell'Università, di un diritto reale d'uso sulla Chiesa per un periodo non inferiore a trent'anni - è stata approvata dagli Organi di Ateneo con delibere n. 82/2025 del Senato Accademico del 16 settembre 2025 e n. 103/2025 del Senato Accademico del 22 ottobre 2025 nonché con delibera n. 145/2025 del Consiglio di Amministrazione del 30 ottobre 2025;

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 1 del predetto Addendum, l'Università e la Diocesi si sono impegnate a sottoscrivere, entro il 30 settembre 2026, idoneo atto di costituzione del diritto reale sull'immobile, salvo non concordino un diverso strumento giuridico siccome meglio rispondente al comune interesse;

**RICHIAMATE** la delibera n. 145 del 30/10/2025, discussa e approvata dal Consiglio di Amministrazione, con la quale:

- è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) così come di procedere con l'approfondimento progettuale ai livelli successivi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 della soluzione n. 2 del progetto di realizzazione della nuova Biblioteca all'interno della Chiesa dello Spirito Santo, stimando un importo presunto dei lavori pari a € 5.570.000,00 + IVA 10% per complessivi € 6.127.000,00;
- è stato approvato l'assestamento del QEG di progetto così come definito nel DOCFAP per un importo complessivo di € 10.520.000,00 autorizzando in sede di formulazione del bilancio di previsione 2026/2028, in linea con il piano annuale e triennale dei lavori 2026-2028, l'iscrizione nel Budget degli investimenti dell'importo aggiuntivo di € 940.000,00 ad integrazione della somma già stanziata nel bilancio degli investimenti 2025 di € 9.580.000,00;

la delibera n. 183 del 16/12/2025 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato, disponendo altresì dei relativi Documenti di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 inserendo, nel piano annuale 2026, l'intervento di realizzazione della nuova Biblioteca all'interno della Chiesa dello Spirito Santo, per un importo complessivo aggiornato in € 10.520.000,00 (C.U.I. L80007720271202500002);

- PRESO ATTO** delle positive interlocuzioni tra le Parti e della necessità di procedere all'affidamento del servizio di supporto notarile per la redazione dell'atto meglio sopra descritto;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che la dott.ssa Alice Zardin ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;
- VERIFICATO** che, per la fornitura di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:  
- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;  
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;  
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;  
e che nel MEPA non è attivo alcun bando per la fornitura di servizi notarili
- che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per valore dell'affidamento e caratteristiche tecniche del contratto;
- CONSIDERATO** che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stato individuato, quale fornitore, l'Associazione Professionale Notai Anna Bianchini Marco Bianchini (codice fiscale/partita IVA 04213030275) in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che, attraverso la piattaforma Tuttogare, è stata avviata la TD n. 1106 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che l'offerta presentata dall'Associazione Professionale Notai Anna Bianchini Marco Bianchini, pari ad euro 4.900,00 (di onorario) + euro 562,00 di cassa ed altri oneri imponibili, è congrua e risponde pienamente alle esigenze dell'Ufficio Patrimonio;
- DATO ATTO** che l'Associazione Professionale Notai Anna Bianchini Marco Bianchini ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
- RITENUTO** di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e ai sensi dell'art. 52 comma 1 del Codice;
- ACQUISITA** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte dell'Associazione Professionale Notai Anna Bianchini Marco Bianchini;
- ACQUISITO** il codice identificativo gara CIG BBD080091F per l'affidamento del servizio in oggetto;
- DATO ATTO** che è stato acquisito il seguente C.U.P. H78H24000590005;
- DATO ATTO** che, per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;
- CONSIDERATO** che per il servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 53 comma 4, non viene richiesta la garanzia definitiva per la particolare tipologia del servizio;

**PRESO ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 102440 del 17 aprile 2026 dell'Università Ca' Foscari Venezia) e della Dirigente dell'Area Ing. Laura Dal Monte (di cui alla nota prot. n. 47388 del 5 febbraio 2025);

**PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;

**VERIFICATA** la disponibilità di fondi sul progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA",  
UA.A.AC.ASIE A.A.01.01.04 "Immob. immat. in  
corso e acc. dell'esercizio 2026;

#### **DETERMINA**

**Art. 1** Di autorizzare, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. b) e 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto del servizio in oggetto (trattativa diretta n. 1106) a favore dell'Associazione Professionale Notai Anna Bianchini Marco Bianchini con sede legale in San Donà di Piave (VE), Galleria Leon Bianco 14/C, 30027 Codice Fiscale e Partita IVA 04213030275, per l'importo complessivo di € 5.462,00 (oltre IVA di legge).  
Il contratto sarà perfezionato mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale.

**Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 6.663,64 (IVA compresa) che graverà sul progetto "ASIA.CHIESASPIRITOSANTO.BIBLIOTECA",  
UA.A.AC.ASIE A.A.01.01.04 "Immob. immat. in  
corso e acc. dell'esercizio 2026.

**Art. 3** Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. la dott.ssa Alice Zardin Responsabile Unico del Progetto.

**Art. 4** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE  
Area Servizi Immobiliari ed Edilizia  
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Dott.ssa Alice Zardin