



Decreto del Direttore Generale 2026

Oggetto: Sede di Ca' Bembo sita in Fondamenta Tofetti, Dorsoduro 1075 – Venezia. Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate della sede. Approvazione del Quadro Economico Generale di Progetto e Affidamento diretto del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, espletamento pratica Soprintendenza e SCIA edilizia, e direzione operativa delle opere alla ditta Seres S.r.l., mediante TD MEPA n. 6203392 generata il 31.03.2026.
CIG: BB2D597B65
CUP: H72B25005160005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI: il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI: lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con D.R. rep. n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29/06/2023;
la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale rep. n. 346/2024 del 30.04.2024;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. rep. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11/04/2019;
Il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280/2025 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13/01/2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026;

PREMESSO : che l'intervento di manutenzione delle facciate della sede universitaria di Ca' Bembo sita in Fondamenta Tofetti Dorsoduro 1075 – 30123 Venezia è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 16/12/2025 per un importo complessivo pari a € 1.300.000,00 (CUP: H72B25005160005 - CUI: L80007720271202600002) – RUP dell'intervento Arch. Alice Guarin;

CONSIDERATO che il Quadro Economico Generale dell'intervento inserito nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e allegato al programma triennale dei lavori pubblici 2026/2028 - elenco annuale 2026 deve essere ora approvato come risulta dall'allegato 1) QEG di progetto per un importo complessivo di **€ 1.300.000,00**;

CONSIDERATO - che si rende necessario affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, espletamento pratica soprintendenza, SCIA edilizia, e

direzione operativa dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate della sede;

- che, ai sensi dell'art. 12 co. 3 e dell'art. 13 co. 3 dell'All. II.18 del D.lgs 36/2023, il RUP ha valutato di procedere all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, date le caratteristiche dell'intervento;
- che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, è necessario procedere alla nomina del responsabile unico del progetto (RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO che l'Arch. Alice Gruarin ha le competenze e i requisiti per assumere l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'allegato I.2. del Codice;

VERIFICATO: che, per il servizio di cui necessita l'Ateneo, alla data del presente provvedimento, non risulta attiva/o:

- convenzione stipulata dalla Consip S.p.A., di cui all'art. 26 della legge n. 488/99 e s.m.i.;
- accordo quadro stipulato dalla Consip S.p.A.;
- il sistema dinamico di acquisizione gestito dalla Consip S.p.A.;

che, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice per il servizio in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo per importo del servizio;

che nel MEPA è attivo il bando per la fornitura di SERVIZI con riferimento alla classe merceologica "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", cui fa riferimento il CPV 71220000-6 – Servizi di progettazione architettonica del servizio che si intende acquistare;

CONSIDERATO che, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del Codice, è stato individuato, quale fornitore, l'operatore economico Seres S.r.l. (codice fiscale/partita IVA 02777450277) in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, agli atti (dichiarazione acquisita nell'ambito della procedura MEPA);

che, attraverso la piattaforma MEPA della Consip S.p.A., è stata avviata la TD n. 6203392 per l'affidamento del servizio in oggetto;

che l'offerta presentata da Seres S.r.l., pari a **€ 97.500,00**, oltre a € 3.900,00 per INARCASSA al 4% e € 22.308,00 per IVA al 22%, per complessivi € 123.708,00, è congrua e risponde pienamente alle esigenze dell'Amministrazione Centrale;

DATO ATTO: che Seres S.r.l. ha dichiarato di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;

che il Responsabile Unico del Progetto Arch. Alice Gruarin ha concluso positivamente le verifiche previste a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. nei confronti dell'operatore economico individuato;

ACQUISITA nell'ambito della TD Mepa la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010 e s.m.i. da parte di Seres S.r.l.;

ACQUISITO il codice identificativo gara CIG **BB2D597B65** per l'affidamento del servizio in oggetto;

DATO ATTO: che è stato acquisito il seguente C.U.P. **H72B25005160005**;

che, per il servizio in oggetto, non risulta necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI), in quanto la prestazione in argomento rientra nell'ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.Lgs. 81/2008;

- PRESO ATTO:** che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, di cui all'art. 16 del Codice nei confronti del Responsabile Unico del Progetto (di cui alla nota prot. n. 106383 del 22/04/2026) e del Dirigente dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia (di cui alla nota prot. n. 47388 del 05/02/2025);
che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIE.CABEMBO_manutstr.facciate", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2026;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare il Quadro Economico Generale di Progetto dell'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate della sede universitaria di Ca' Bembo sita in Fondamenta Tofetti Dorsoduro 1075 – 30123 Venezia, così come inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e nell'elenco annuale 2026 approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 183 del 16/12/2025 per un importo complessivo pari a € 1.300.000,00 (CUP: H72B25005160005 - CUI: L80007720271202600002) – RUP dell'intervento Arch. Alice Guarin (Allegato 1).
- Art. 2** Di dare atto che il QEG trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto "ASIE.CABEMBO_manutstr.facciate", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio finanziario 2026.
- Art. 3** Di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento dei servizi in oggetto (trattativa diretta MEPA n. 6203392 generata il 31.03.2026) a favore di Seres S.r.l. con sede legale in Cannaregio 5261/B- 30121 Venezia, Italia Codice Fiscale e Partita IVA 02777450277, per l'importo complessivo di € 97.000,00 (oltre INARCASSA 4% e IVA di legge 22%). Il contratto sarà perfezionato mediante sottoscrizione digitale di disciplinare di incarico.
- Art. 4** Di autorizzare la spesa complessiva di € 123.708,00 (INARCASSA 4% e IVA 22% comprese) che graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE, progetto ASIE.CABEMBO_manutstr.facciate", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà" dell'esercizio 2026.
- Art. 5** Di confermare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dell'allegato I.2. l'Arch. Alice Guarin Responsabile Unico del Progetto così come inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 - elenco annuale 2026.
- Art. 6** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Tommaso Piazza

VISTO:
IL DIRIGENTE AREA SERVIZI IMMOBILIARI E EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Alice Guarin

Allegato 1): Quadro Economico Generale di Progetto.

 Università Ca' Foscari Venezia	AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA		ALLEGATO 1
	Sede Universitaria di "Ca' Bembo" - Dorsoduro 1075, Fondamenta Tofetti, 30123 Venezia		CUP: H72B25005160005
	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate della sede di Ca' Bembo		
QUADRO ECONOMICO GENERALE			A
			DDG xxx/20xx prot. n. xxxxxx del xx.xx.20xx
A)	LAVORI:		
a ₁)	Opere edili =		700.000,00
a ₂)	sommano lavori =		700.000,00
a ₃)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza =		20.000,00
		sommano	720.000,00
	TOTALE A) =		720.000,00
B)	Somme a disposizione		
b ₁)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto =		
b ₂)	Rilievi, accertamenti, indagini =		
b ₃)	Allacciamenti ai pubblici servizi =		
b ₄)	Imprevisti =		49.698,36
b ₅)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi =		
b ₆)	Accantonamento (Art. 120 del D.lgs 36/2023) =		144.000,00
b ₇)	"Fondo salva opere" - (art. 47, comma 1-bis, del D.L. 34/2019) 0,5% ribasso - no IVA =		
b ₈)	spese di cui agli articoli 23, comma 11 bis, e 24, comma 4, del D.lgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, =		135.000,00
b ₉)	accantonamento per incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023 - no IVA =		14.000,00
b ₁₀)	verifica e validazione=		-
b ₁₁)	Spese per commissioni giudicatrici =		
b ₁₂)	Spese per pubblicità (pubblicazione gare ...) =		
b ₁₃)	Spese per rilievi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi =		
b ₁₄)	Spese per facchinaggi =		
b ₁₅)	Spese per arredi =		
	TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE =		342.698,36
C)	I.V.A. e altri oneri fiscali:		
c ₁)	altri oneri 4% su b8) =		5.400,00
c ₂)	IVA 22% su A) =		158.400,00
c ₃)	IVA 22 % su B) =		72.313,64
c ₄)	IVA 22 % su c1) =		1.188,00
	TOTALE C) I.V.A. E ALTRI ONERI FISCALI =		237.301,64
	TOTALE GENERALE Euro =		1.300.000,00
Finanziamento: "ASIE.CABEMBO_manutstr.facciate", voce COAN A.A.01.02.01.02 "Fabbricati di proprietà"			