



Determina Dirigenziale 2026

Oggetto: Campus Via Torino a Mestre – Edificio Delta – Servizio per l'esecuzione della manutenzione ordinaria annuale delle due celle frigo site al piano interrato ed al 3° piano dell'edificio, mediante trattativa diretta n. gara 5655608 del 26/09/2025 (periodo dal 01/11/2025 al 31/10/2026) alla ditta Frigomeccanica Andreaus s.r.l. – Approvazione perizia suppletiva di variante n. 1. CIG: B886C8C77C

IL DIRIGENTE

- VISTI:** il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt.17 comma 2 e 50 comma 1 lett. b);
l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. e l'art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;
l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;
- RICHIAMATI:** lo Statuto di Ateneo;
il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05/11/2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
la sezione dedicata alle misure di prevenzione della corruzione e della trasparenza inserita (ai sensi dell'art. 6, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113) all'interno del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato dall'Università con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 Gennaio 2026;
il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07.06.2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione" così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30.04.2024;
Il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280/2025 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
il Decreto del Direttore Generale n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13.01.2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;
- VISTO** che con determina rep. n. 3378, prot. n. 259947 del 22/10/2025 si è affidato all'operatore economico Frigomeccanica Andreaus s.r.l. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), viale Germania n. 5 (CAP 35020), codice fiscale – partita IVA 00998560288 il servizio di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 3.089,60 + IVA 22%;
- VISTO** che si è stipulato con la ditta Frigomeccanica Andreaus s.r.l. il contratto rep. n. 3192 prot. n. 269442 del 04/11/2025 per il servizio di cui in oggetto;
- VISTO** che con determina rep. n. 3940, prot. n. 318878 del 17/12/2025 si è rimodulata la ripartizione della spesa tra le annualità 2025 e 2026 a seguito dell'emissione del SAL n. 1;
- CONSIDERATO** che le prestazioni del servizio sono suddivise in:
- Manutenzione alle celle frigo con cadenza semestrale (verifica semestrale)

- Manutenzione alle celle frigo su richiesta del committente (interventi a chiamata).
- VISTO** che a seguito del guasto di un compressore della cella frigo al piano interrato dell'edificio Delta è necessario prevedere delle prestazioni aggiuntive del tipo: "Manutenzione alle celle frigo su richiesta del committente", con un importo stimato di € 1.500,00 + IVA 22%;
- CONSIDERATO** che si rende opportuno, in considerazione del fatto che l'attuale manutentore già svolge le attività di manutenzione periodica e a chiamata per le celle frigo di cui in oggetto affidare le prestazioni aggiuntive di cui sopra alla ditta Frigomeccanica Andraeus s.r.l.;
- VISTO** che il Direttore dell'Esecuzione del contratto e Responsabile Unico del Progetto, ha redatto apposita relazione verbale ns. rep. 253/2026 prot. n. 108603 del 24/04/2026 esprimendo parere favorevole, dato che le succitate modifiche rientrano nella fattispecie prevista all'art. 120 comma 1) lett. b) punto 1) del D.Lgs 36/2023 e complessivamente le modifiche introdotte comportano un aumento dell'importo del contratto pari al 48,55% e quindi conforme a quanto previsto all'art. 120 comma 2) del Codice;
- VISTO** l'atto aggiuntivo sottoscritto dall'appaltatore senza riserva (ns. prot. 102699 del 17/04/2026) conservato agli atti dell'ufficio del RUP;
- CONSIDERATO** che complessivamente i maggiori oneri dovuti alla perizia n. 1 ammontano ad € 1.500,00 + IVA (22%) per un totale di € 1.830,00; il nuovo importo contrattuale del servizio, a seguito della perizia n. 1, risulta essere di € 4.589,60 + IVA (22%) per complessivi € 5.599,31, di cui € 100,00 + IVA 22% di oneri per la sicurezza;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi della UA.A.AC.ASIE.SPE, voce COAN A.C.06.03.01 manutenzione ordinaria locali, impianti ed aree verdi, dell'esercizio 2026;
- CONFERMATO PRESO ATTO** il codice identificativo gara CIG B886C8C77C; che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

- Art. 1** Di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse e qui richiamate e confermate, la perizia suppletiva di variante n. 1 ed il relativo atto aggiuntivo sottoscritto dall'Appaltatore Frigomeccanica Andraeus s.r.l. per un importo pari ad € 1.500,00 + IVA (22%) per un totale di € 1.830,00.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa complessiva di € 1.830,00 (IVA 22% compresa) a favore di Frigomeccanica Andraeus s.r.l. con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), viale Germania n. 5 (CAP 35020), codice fiscale – partita IVA 00998560288, a copertura degli oneri derivanti dalle maggiori prestazioni del servizio di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1.
- Art. 3** La spesa complessiva di € 1.830,00 (IVA 22% compresi), trova copertura sui fondi della UA.A.AC.ASIE.SPE, voce COAN A.C.06.03.01 manutenzione ordinaria locali, impianti ed aree verdi, dell'esercizio 2026;
- Art. 4** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene fissato in € 4.589,60 + IVA (22%) per complessivi € 5.599,31, di cui € 100,00 + IVA 22% di oneri per la sicurezza.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Diego Spolaor