



Decreto del Direttore Generale 2025

Oggetto: “Ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione”. Fornitura di arredi per la funzionalizzazione del Magazzino 4 del Polo Didattico di San Basilio”.

Approvazione perizia di variante n° 1 a favore della ditta LAMM S.r.l. con diminuzione della spesa.

CUP: H79D16002010005 – CIG: B604593D79.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI:

- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito per brevità anche “Codice”, in particolare l’art. 120 c. 3;

- l’art. 37 del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. e l’art. 28 del Codice in ordine agli obblighi di trasparenza dei contratti pubblici;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04.04.2019 ed in vigore dall’11.04.2019;
- Il Codice etico e di comportamento dell’Università Ca’ Foscari Venezia, adottato con Decreto Rettorale rep. n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. rep. n. 765 del 29/06/2023;
- la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza” del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, redatto ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall’Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 31 gennaio 2025;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di “Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione”, così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024
- Il Decreto del Direttore Generale n. 173/2025 prot. n. 71983 del 27.02.2025, che formalizza l’articolazione funzionale Area Servizi Immobiliari ed Edilizia;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 33/2025 prot. n. 17602 del 20.01.2025 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2025, e in particolare l’allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

RICHIAMATI

- la Delibera del CDA n. 37/2025 del 07/03/2025 con la quale viene autorizzato, per l’affidamento della fornitura di arredi per la funzionalizzazione del Magazzino 4 del Polo Didattico di San Basilio, il ricorso ad una procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell’art. 71 del Codice, utilizzando l’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3, del Codice, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- il Decreto del Direttore Generale n. 294/2025 prot. n. 80112 del 12/03/2025, di recepimento della Delibera n. 37/2025 del 07/03/2025 con il quale si autorizzava l’avvio della procedura di affidamento ed i relativi documenti di gara, per un importo stimato a base di gara di € **911.389,56** di cui € 1.009,56 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 576/2025 prot. n. 136960 del 04.06.2025 con il quale, nell'ambito del Quadro Economico relativo all'intervento di ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione (RUP: arch. Jacopo Fusaro), si è approvata l'aggiudicazione della fornitura in oggetto a favore dell'operatore economico **LAMM S.r.l.**, C.F. e P.IVA 02655090344, con sede legale in via Verdi n. 19/21 San Secondo Parmense (PR), con un punteggio complessivo di **100,000/100** punti, di cui **70,000/70** punti relativi all'offerta tecnica e **30,000/30** punti relativi all'offerta economica, con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del **31,709%**, per un importo di contratto di **€ 622.713,56** di cui € 1.009,56 di oneri per la sicurezza + IVA 22% per complessivi **€ 759.710,54** (di cui alla scrittura anticipata di riporto n. 5553 del 30/01/2025);
- la Determinazione Dirigenziale rep. n. 2397/2025 Prot. n. 177010/2025 del 02/07/2025 con la quale l'arch. Guarin Alice è stata nominata Direttore dell'Esecuzione del contratto di fornitura ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 – Capo II del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il contratto stipulato con la ditta LAMM s.r.l. di cui al rep. n. 1781/2025 protocollo 184543/2025 del 09/07/2025;
- il verbale di avvio della fornitura del 24/07/2025 di cui al ns. rep. 347 prot. n. 198828 del 24/07/2025;

- CONSIDERATO** che in corso di esecuzione della fornitura è emersa la volontà della Stazione Appaltante di avvalersi dei disposti dell'art. 120 c. 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, al fine di allestire l'aula 0.C al piano terra della sede con arredi mobili anziché con banchi fissi come previsti da Capitolato Speciale d'Appalto, per consentire una maggiore flessibilità delle attività didattiche, e che pertanto si è reso necessario predisporre una perizia di variante, così come descritto in dettaglio nella relazione predisposta dal RUP;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Progetto, arch. Jacopo Fusaro, in accordo con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, arch. Guarin Alice, ha accertato, con apposita istruttoria di cui al ns. prot. 258956 del 21.10.2025, le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma degli artt. 120 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. consentono la disposizione di varianti in corso d'opera (allegato 1) ;
- VISTO** l'atto di sottomissione trasmesso, unitamente al quadro di raffronto aggiornato, e sottoscritto dall'Appaltatore per accettazione e senza riserva (trasmesso in data 20/10/2025, ns. prot. 259023 del 21/10/2025) (allegato 2);
- CONSIDERATO** che complessivamente i minori oneri dovuti a seguito della perizia n° 1 vengono quantificati in € 14.822,00 + IVA (22%) per un totale di **€ 18.082,84**;
- CONFERMATI** il Codice Unico di Progetto (**CUP: H79D16002010005**) e il codice identificativo di gara (**CIG: B604593D79**);
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN 01.02.04.01 "Mobili e arredi" dell'esercizio 2025 di cui alla scrittura anticipata di riporto n. 5553 del 30/01/2025);
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DECRETA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante n° 1 del 17.10.2025 per un importo in diminuzione di **€ 14.822,00 + IVA 22%**, per complessivi **€ 18.082,84**.

- Art. 2** Il nuovo importo contrattuale della fornitura a seguito dell'approvazione della perizia di variante in diminuzione n. 1 viene aggiornato in € **607.891,56**, di cui € 1.009,56 di oneri per la sicurezza, + IVA 22% per complessivi € **741.627,70**.
- Art. 3** Di dare atto che la somma dell'importo contrattuale aggiornata in complessivi € **741.627,70** trova copertura sui fondi del QEG di cui alla UA.A.AC.ASIA, progetto ASIA.Basilio4 - Voce COAN 01.02.04.01 "Mobili e arredi" dell'esercizio 2025 (di cui alla scrittura anticipata di riporto n. 5553 del 30/01/2025).
- Art. 4** Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

Allegati:

- 1) relazione del RUP;
- 2) atto di sottomissione.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Gabriele Rizzetto

VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Jacopo Fusaro

VISTO: La Dirigente Area Servizi Immobiliari ed Edilizia
Ing. Laura Dal Monte



Università
Ca' Foscari
Venezia

Università Ca' Foscari Venezia
Dorsoduro 3246, 30123 Venezia
P.IVA 00816350276 - CF 80007720271
www.unive.it

OGGETTO: Fornitura di arredi per la funzionalizzazione del Magazzino 4 del Polo Didattico di San Basilio

IMPRESA: LAMM S.r.l.

CONTRATTO: rep. n. 1781/2025 prot. n. 184543 del 09/07/2025

CUP: H79D16002010005

CIG: B604593D79

Perizia di Variante n° 1 del 21/10/2025

Relazione del responsabile del progetto ai sensi dell'art. 120 c. 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo alla fornitura e montaggio in oggetto è stato stipulato in data **09/07/2025** con rep. n. **1781/2025**.

L'importo della fornitura ammonta ad € **622.713,56** compresi € 1.009,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (22%) per complessivi € **759.710,54**.

La fornitura è stata avviata in data 24/07/2025 con verbale n. 347/2025 prot. n. 198828 del 24/07/2025.

La durata contrattuale prevista è pari a 90 giorni naturali consecutivi, con ultimazione della fornitura e montaggio prevista per il giorno 22/10/2025.

Nel corso dell'esecuzione della fornitura è emersa la volontà da parte della stazione appaltante di allestire l'aula 0.C al piano terra della sede con arredi mobili invece che con banchi fissi come previsto da Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di consentire maggior flessibilità per lo svolgimento delle attività didattiche.

Considerato che il valore della modifica del contratto risulta inferiore al 10% del valore iniziale del contratto, come esplicitato nelle successive tabelle, la variante rientra nel disposto dell'art. 120 c. 3 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

2. La variante

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia di variante sono:

- Stralcio di n. 14 Armadi rack dim. l 60 x p 60 x h 65 cm da 12 unità (Cod. F), per un totale di 0 elementi da fornire;
- Stralcio dell'allestimento previsto per l'aula 0.C, ovvero n. 48 banchi fissi con seduta e piano ribaltabile (cod. D) e stralcio di n. 1 banco elevabile su ruote per persona con mobilità ridotta (cod. E), per un totale aggiornato di 993 banchi fissi con seduta e piano ribaltabile e di 16 banchi elevabili su ruote per persona con mobilità ridotta da fornire;
- Fornitura di ulteriori n. 30 Sedie ospite impilabili in polipropilene (cod. M) per un totale di 261 elementi da fornire;
- Fornitura di ulteriori n. 10 Tavoli su ruote con piano ribaltabile l 140 x p 80 cm (cod. R) per un totale di 13 elementi da fornire;
- Fornitura di ulteriori n. 2 Tavoli su ruote con piano elevabile dim. l 140 x p 80 cm (cod. U) per un totale di 4 elementi da fornire;

Si riporta una tabella riepilogativa delle forniture contenute in perizia, con la relativa incidenza percentuale rispetto al contratto di appalto originario (al netto del ribasso d'asta):

	Oggetto Perizia	Importo	Incidenza % su importo fornitura a base di contratto di € 621.704,00
1	Stralcio di n. 14 armadi rack dim. l 60 x p 60 x h 65 cm da 12 unità (Cod. F)	- 6.692,00 €	- 1,07%
2	Stralcio dell'allestimento previsto per l'aula 0.C, ovvero n. 48 banchi fissi con seduta e piano ribaltabile (cod. D) e stralcio di n. 1 banco elevabile su ruote per persona con mobilità ridotta (cod. E),	- 19.896,00 €	- 3,20%
3	Fornitura di n. 30 Sedie ospite impilabili in polipropilene (cod. M), di n. 10 Tavoli su ruote con piano ribaltabile l 140 x p 80 cm (cod. R) e di n. 2 Tavoli su ruote con piano elevabile dim. l 140 x p 80 cm (cod. U).	11.766,00€	1,89%
	Sommano forniture	- 14.822,00 €	- 2,38%
	Di cui per maggiori oneri della sicurezza	0,00 €	
	Sommano forniture + oneri della sicurezza	- 14.822,00 €	

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario in diminuzione pari complessivamente al – **2,38%**.

3. Considerazioni finali

Per quanto riguarda i riferimenti normativi che giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alla fattispecie inquadrata nell'art. 120 comma 3 lett. b) del D.Lgs 36/2023.

Gli importi su indicati sono da considerarsi al netto del ribasso d'asta pari al 31,709 % (applicato all'importo delle lavorazioni al netto degli oneri per la sicurezza).

Per quanto sopra quindi l'importo complessivo della fornitura, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 1781/2025)	Importo variante in negativo	Importo variante in positivo	Nuovo importo di contratto
Importo fornitura	621.704,00 €	- 26.588,00 €	11.766,00 €	606.882,00 €
Oneri per la Sicurezza	1.009,56 €	0,00 €	0,00 €	1.009,56 €
Sommano	622.713,56 €	- 26.588,00 €	11.766,00 €	607.891,56 €

Per la fornitura degli arredi di perizia non si prevede variazione in aumento del tempo contrattuale.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Jacopo Fusaro



Firmato digitalmente da Jacopo
Fusaro
Data: 21.10.2025 11:24:40 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' CA'
FOSCARI VENEZIA/00816350276

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

CUP H79D16002010005 – CIG B604593D79

**OGGETTO: "FORNITURA DI ARREDI PER LA FUNZIONALIZZAZIONE DEL MAGAZZINO 4
DEL POLO DIDATTICO DI SAN BASILIO"**

Impresa: LAMM S.r.l.

CONTRATTO: rep. n. 1781/2025 prot. n. 184543 del 09/07/2025

PERIZIA DI VARIANTE n. 01

ai sensi dell'Art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2025, il giorno 17 del mese di **ottobre (17-10-2025)**

PREMESSO CHE

- con contratto **rep. n. 1781/2025 prot. n. 184543 del 09/07/2025**, l'impresa LAMM S.r.l. ha assunto l'esecuzione della fornitura di "**Fornitura di arredi per la funzionalizzazione del Magazzino 4 del Polo Didattico di San Basilio**" per l'importo delle opere di **€ 622.713,56** compresi € 1.009,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA (22%) per complessivi **€ 759.710,54**, con un ribasso percentuale offerto del 31,709 %.

- l'avvio della fornitura è avvenuto in data 24/07/2025 (ns. verbale n. 347-2025 prot. 198828 del 24-07-2025);

- in corso dell'esecuzione si è reso necessario redigere una Perizia di Variante (n°1) con quantità e tipologia di arredi da fornire diversi rispetto a quelli già autorizzati per un importo in diminuzione, al netto del ribasso d'asta ed oneri della sicurezza, pari **€ 14.822,00**, che è stata approvata con Decreto del Direttore Generale n. ____/2025, prot. n. _____ del __/10/2025;

CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore LAMM S.r.l.

DICHIARA E SI OBBLIGA

- Di accettare l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, le modifiche alla fornitura e montaggio degli arredi a base di contratto, così come definite nei documenti della perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto Arch. Alice Guarin in data **17/10/2025** ed approvata con Decreto del Direttore Generale n. __/2025, prot. n. _____ del __/__/2025, secondo quanto definito nei seguenti elaborati che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Quadro di raffronto della perizia
2. Atto di sottomissione

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in essere, rep. n. **1781/2025 prot. n. 184543 del 09/07/2025**, agli stessi prezzi unitari in esso elencati, i cui valori sono da considerarsi già al netto del ribasso d'asta del 31,709 %.

- La diminuzione dell'importo contrattuale, di cui all'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto è di **€ 14.822,00** (euro quattordicimilaottocentoventidue/00) al netto del ribasso anzidetto + IVA 22%, per complessivi **€ 18.082,84**.

- L'importo complessivo del contratto risulta pertanto pari ad **€ 607.891,56** (euro seicentoseptemilaottocentonovantuno/56) al netto del ribasso d'asta, di cui **€ 1.009,56** (euro millenove/56) di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'I.V.A. 22% per complessivi **741.627,70**;

- Si conferma la data di ultimazione della fornitura e montaggio per il **22 ottobre 2025** (22/10/2025).

* * * *

Il presente Atto è da subito impegnativo per l'Appaltatore.

* * * *

L'appaltatore:

LAMM S.r.l.

Il Rappresentante Legale