



Determinazione dirigenziale 2026

Oggetto: Sedi Varie. Affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento e il rifacimento di impianti elettrici e speciali alla ditta R.I.E.T. s.r.l., mediante piattaforma Tuttogare, trattativa diretta n. 377 generata il 04/03/2025
Perizia di variante e suppletiva n° 1.
CIG: B5E489B9D1.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di seguito anche solo Codice, e in particolare gli artt. 17 comma 2 e 50 comma 1 lett. a);
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- l'art. 1, commi 449 e 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto di Ateneo;
- il Codice etico e di comportamento dell'Università Ca' Foscari Venezia adottato con Decreto Rettorale n. 1116 del 05.11.2019 e modificato con D.R. n. 765 del 29/06/2023;
- la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 redatto ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80 e approvato dall'Università con Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 2 del 30 gennaio 2026;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 255 del 04/04/2019 ed entrato in vigore l'11.04.2019;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 409/2018, prot. n. 32869 del 07/06/2018 di "Organizzazione – Individuazione dei poteri di sottoscrizione", così come modificato con Decreto del Direttore Generale n. 346/2024 prot. 101273 del 30/04/2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1135/2025 prot. n. 324280/2025 del 23/12/2025 che formalizza l'articolazione funzionale dell'Area Servizi Immobiliari ed Edilizia a decorrere dal 01.01.2026;
- il Decreto del Direttore Generale rep. n. 13/2026 prot. n. 3766 del 13/01/2026 di allocazione dei budget ai centri di responsabilità e modalità di utilizzo dei medesimi – esercizio 2026 e in particolare l'allegato 4 che definisce le modalità di utilizzo del budget;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale rep. 1305/2025 prot 95197 del 02/04/2025 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto per gli interventi di manutenzione straordinaria agli impianti elettrici e speciali nelle sedi universitarie di Ca' Bembo, Sala Polifunzionale "Maria Rimoldi", Rio Novo, Palazzina Briati e Archivio C.so del Popolo tramite portale Tuttogare - Trattativa Diretta n. 377 generata il 04/03/2025, a favore dell'impresa R.I.E.T. s.r.l. con sede legale in Dorsoduro, 2516/A – 30123 Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 02708960279, per l'importo di € 62.324,50 (inclusi € 2.200,00 per oneri della sicurezza + IVA 22% per complessivi € 76.035,89;

VISTO il contratto Rep. 1098/2025, prot. 112081 del 28/04/2025, di affidamento dei lavori alla ditta R.I.E.T. s.r.l.;

CONSIDERATO che in corso di esecuzione dei lavori, per ottemperare a quanto previsto nel progetto in deroga "CONFORME" rilasciato dal comando provinciale dei vigili del fuoco di Venezia e adeguarsi alla tipologia standard adottata dall'Ateneo e per il rispetto della normativa vigente sulla tutela e il riconoscimento delle persone, si rende necessaria l'esecuzione delle seguenti opere non previste nel contratto in essere, nella sede di Rio Nuovo, Dorsoduro 3861 30125 Venezia:



- Fornitura ed installazione di n. 3 telecamere/contapersone previa realizzazione della linea trasmissione dati, linee alimentazione monitor e hardware ed installazione software.

con l'Impresa R.I.E.T. s.r.l. (contratto n. rep. n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025);

- CONSIDERATO** che per tali motivi si è reso necessario predisporre una perizia suppletiva e di variante e che tale perizia di variante n°1 è stata predisposta dal Rup e Direttore dei Lavori in data 21.05.2026;
- CONSIDERATO** che i maggiori oneri derivanti dalla suddetta perizia di variante n.1, pari ad € 9.380,00 compresi per oneri della sicurezza, + IVA 22% per complessivi € 11.443,80, hanno un incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al 15,60%;
- VISTO** che il Responsabile Unico del Progetto ha accertato la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 120 comma 1 lett b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. con propria relazione ed intende portare ad approvazione della Stazione Appaltante; (allegato 2);
- CONFERMATO** il codice identificativo gara **CIG: B5E489B9D1** per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi UA.A.AC.ASIE progetto "ASIE.MANUTSTR26" alla voce COAN A.A.01.02.02.04 "Impianti elettrici e di rete" dell'esercizio 2026;
- PRESO ATTO** che la struttura proponente ha attestato la conformità del provvedimento alla legislazione vigente e ai regolamenti di Ateneo;

DETERMINA

- Art. 1** Di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 del 21.05.2026 per un importo di **€ 9.380,00** compresi per oneri della sicurezza (€ 0,00), + IVA 22% per complessivi **€ 11.443,60**.
- Art. 2** Di autorizzare la spesa di **€ 9.380,00** compresi oneri della sicurezza, + IVA 22% per complessivi **€ 11.443,60**, a favore di R.I.E.T. s.r.l. con sede legale in Dorsoduro, 2516/A – 30123 Venezia (VE) Codice Fiscale e Partita IVA 02708960279.
- Art. 3** La somma complessiva di **€ 11.443,60** graverà sui fondi della UA.A.AC.ASIE progetto "ASIE.MANUTSTR26" alla voce COAN A.A.01.02.02.04 "Impianti elettrici e di rete" dell'esercizio 2026.
- Art. 4** Il nuovo importo contrattuale dei lavori viene aggiornato in **€ 69.504,50** oltre € 2.200,00 di oneri della sicurezza per complessivi **€ 71.704,50**, oltre IVA 22% per un totale di **€ 87.479,49**.
- Art. 5** Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web dell'Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di legge.

LA DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI IMMOBILIARI ED EDILIZIA
Ing. Laura Dal Monte

VISTO:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
geom. Luigi Giroto

Allegati:

- 1) Atto di sottomissione;
- 2) Relazione predisposta dal RUP del 21.05.2026;



Firmato digitalmente da
Laura Dal Monte
Data: 30.07.2026
13:51:31 CEST
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA'
FOSCARI
VENEZIA/00816350276

SEDI UNIVERSITARIE DI CA' BEMBO, EX BOZZOLA (POLIFUNZIONALE MARIA RIMOLDI),
RIO NUOVO, PALAZZINA BRIATI, ARCHIVIO CORSO DEL POPOLO: CONTRATTO PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI
ELETTRICI E SPECIALI NELLE SEDI ALLA DITTA R.I.E.T. SRL MEDIANTE TUTTOGARE N.
377 DEL 4/3/2025.

CIG: B5E489B9D1

IMPRESA: L'IMPRESA R.I.E.T. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN DORSODURO, 2766 – 30123
VENEZIA (VE) CODICE FISCALE E PARTITA IVA 02708960279,.

CONTRATTO: Rep. n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ai sensi dell'Art. 120 Comma 1 del dlgs.36/2023

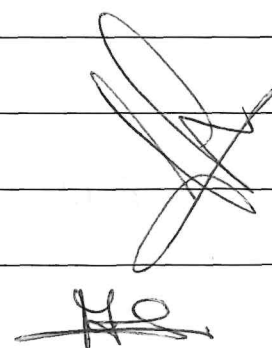
ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno 2026, il giorno 22 del mese di maggio (22/05/2026)

PREMESSO CHE

- con contratto Rep n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025, la su citata Impresa ha assunto
l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi manutenzione straordinaria degli
impianti elettrici e speciali delle sedi universitarie in Venezia di - Ca' Bembo, Dorsoduro 1075
- Polifunzionale Maria Rimoldi (ex Bozzola), Cannaregio 980. - Rio Nuovo, Dorsoduro 3861 -
Palazzina Briati, Dorsoduro 2530 - Archivio C.so del Popolo a Mestre per l'importo delle opere
di € 62.324,50 compresi € 2.200,00 per oneri della sicurezza + IVA (22%) per complessivi €
76.035,89 tramite portale Tuttogare con Trattativa Diretta n. 377 generata in data 04.03.2025.

- in corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva (n°1) con
quantità di lavori diversi rispetto a quelli già autorizzati, per un importo di € 9.380,00 di cui €
100,00 per gli oneri della sicurezza (esclusa IVA) che è stata approvata con Determina
Dirigenziale n. __/2026, prot. n. ____ del __.07.2026;



CIÒ PREMESSO

L'Appaltatore R.I.E.T. S.R.L.

DICHIARA E SI OBBLIGA

- Di accettare l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Luigi Girotto in data 21.05.2026 ed approvata con Determina Dirigenziale n. ____/2026, prot. n. _____ del __.07.2026, secondo quanto definito nei seguenti elaborati che fanno parte del presente atto anche se non materialmente allegati:

1. Quadro di raffronto della Perizia n°1

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto in essere, Rep. n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025. L'aumento dell'importo contrattuale, di cui all'art. 4 del contratto Rep. n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025, è di € 9.380,00 (Euro novemilatrecentottanta/00) + IVA 22%, per complessivi € 11.443,60.

L'importo complessivo del contratto risulta pertanto pari ad € 71.704,50 (euro settantunomilasettecentoquattro/50) di cui € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00) per oneri della sicurezza, oltre all'I.V.A. 22% per complessivi € 87.479,49.

- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di cui trattasi, il termine di ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 5 del contratto Rep. n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025 in 60 giorni naturali, continuativi e consecutivi, è prorogato di ulteriori 10 giorni naturali continuativi e consecutivi.

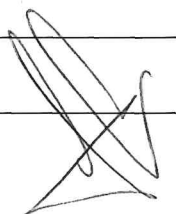
Il presente Atto è da subito impegnativo per l'Appaltatore.

L'Appaltatore: R.I.E.T. S.R.L.

Il Legale Rappresentante:

Sig. Aldo Spavento

R.I.E.T. s.r.l.





LAVORI: SEDI UNIVERSITARIE DI CA' BEMBO, EX BOZZOLA (POLIFUNZIONALE MARIA RIMOLDI), RIO NUOVO, PALAZZINA BRIATI, ARCHIVIO CORSO DEL POPOLO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI.

IMPRESA: R.I.E.T. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN DORSODURO, 2766 – 30123 VENEZIA (VE) CODICE FISCALE E PARTITA IVA 02708960279.

CONTRATTO: REP. N. 1098/2025 PROT. 112081 DEL 28.04.2025.

IMPORTO LAVORI: € 62.324,50 COMPRESI € 2.200,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA + IVA (22%) PER COMPLESSIVI € 76.035,89.

CIG: B5E489B9D1.

Perizia di variante e suppletiva n° 1 del 21.05.2026

Relazione del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023

1. Premessa

Il contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto è stato stipulato in data 28.04.2025 con rep. n. Rep n. 1098/2025 prot. 112081 del 28.04.2025.

L'importo delle opere ammonta ad € 62.324,50 compresi € 2.200,00 per oneri della sicurezza + IVA (22%) per complessivi € 76.035,89.

La durata contrattuale prevista è pari a 60 giorni naturali consecutivi.

2. La variante

In corso di esecuzione lavori, presso la sede di Rio Nuovo per ottemperare a quanto previsto nel progetto in deroga "CONFORME" rilasciato dal comando provinciale dei vigili del fuoco di Venezia, per adeguarsi alla tipologia standard adottata dall'Ateneo e per il rispetto della normativa vigente sulla tutela e il riconoscimento delle persone si rende necessario installare tre nuove telecamere/contapersone che hanno richiesto la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante.

Gli elementi principali che caratterizzano la necessità di redigere la presente perizia suppletiva e di variante riguardano la sopravvenuta necessità di eseguire le seguenti opere non previste nell'appalto iniziale:

- Fornitura ed installazione di n. 3 telecamere/contapersone previa realizzazione della linea trasmissione dati, linee alimentazione monitor e hardware ed installazione software.

Sotto l'aspetto strettamente quantitativo, la variante n° 1 ha una incidenza percentuale rispetto al contratto originario pari complessivamente al 15,60%.

3. Considerazioni finali

Per quanto riguarda i riferimenti normativi che le giustificano la redazione della perizia, questi possono essere ricondotti alla fattispecie inquadrata nell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Per quanto sopra l'importo complessivo dei lavori, al netto dell'I.V.A. risulta così modificato:

	Importo di contratto (rep. 223/2025)	Importo di perizia n. 1	Nuovo importo di contratto
Importo lavorazioni	€ 60.124,50	€ 9.380,00	€ 69.504,50
Oneri Sicurezza	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 2.200,00
Sommano	€ 62.324,50	€ 9.380,00	€ 71.704,50

Come si evince nella sopra riportata tabella, i lavori di variante, per la loro tipologia, non hanno comportato anche un aumento dell'importo relativo agli oneri per la sicurezza.

I maggiori oneri derivanti dalla suddetta variante, pari **€ 9.380,00** + IVA 22%, per complessivi **€ 11.443,60** trovano copertura nei fondi UA.A.AC.ASIE progetto "ASIA.MANUTSTR26" alla voce COAN A.A.01.02.02.04 "Impianti elettrici e di rete" dell'esercizio 2026.

Il responsabile unico del progetto e D.L.
geom. Luigi Girotto



Firmato
digitalmente da
Luigi Girotto
Data: 28.07.2026
12:42:22 CEST