

Rep. n. /2019

**CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE INERENTI LA REALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EPSILON**

**PRESSO IL CAMPUS SCIENTIFICO IN VIA TORINO A MESTRE - CUP: H79H12000240005 - CIG:**

**7704014179**

COMMITTENTE: Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, codice fiscale 80007720271, di seguito per brevità indicata anche "Università".

CONTRAENTE: ....., con sede legale in ....., Via ....., Codice Fiscale e Partita IVA ....., di seguito per brevità indicata anche "Appaltatore".

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2019, il mese di ....., il giorno ....., in Venezia, presso la Direzione Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, avanti a me dott. ....., responsabile dell'Ufficio Affari Legali delegato, con Decreto del Rettore e del Direttore del 23 ottobre 2003, n. 754/int., a redigere e ricevere tutti gli atti che si stipulano per conto e nell'interesse dell'Università, sono presenti i signori:

- dott. ...., C.F. ...., nato a ..... il ....., Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia;

- dott. ...., C.F. ...., nato a ....., il ....., in qualità di ..... della ....., con sede legale in ....., Via ....., Codice Fiscale e Partita IVA .....

I componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. .... prot. n. .... del ..... è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in via Torino a Mestre – Venezia;

- con Decreto del Direttore Generale n. .... prot. n. .... del ..... la gara sopra citata è stata aggiudicata a ....., con un punteggio complessivo di ..... e con un ribasso

percentuale offerto del .....%, con un importo contrattuale pari a € ....., di cui €  
330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA di  
legge;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è decorso il termine di 35 (trentacinque)  
giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento, attraverso AvcPass, ha concluso con esito positivo i  
controlli nei confronti di .....

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto  
segue:

#### **Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE**

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO**

L'Università affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori per la  
realizzazione dell'edificio Epsilon presso il Campus Scientifico in Via Torino a Mestre – Venezia,  
secondo gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto,  
ancorché non materialmente allegati.

#### **Art. 3 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE**

L'importo del presente appalto a corpo ammonta a € ..... (Euro .....), di cui  
€ € 330.487,02 (Euro trecentotrentamilaquattrocentottantasette/00) per oneri di sicurezza, oltre IVA  
di legge.

#### **ART. 4 - TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori di cui al presente contratto dovranno essere svolti nei tempi e secondo le modalità di cui al  
Capitolato Speciale (allegato A), al netto della percentuale di ribasso relativa all'offerta tempo pari al  
...%, e all'offerta tecnica presentata in sede di gara.

(Per quanto riguarda il periodo di manutenzione di cui allegato B al presente contratto "SERVIZIO DI

GESTIONE E MANUTENZIONE”, l’Appaltatore ha offerto in sede di gara un periodo di manutenzione di  
... anni.

Per quanto riguarda il capitolato LEED di cui all’allegato C al presente contratto, l’Appaltatore ha  
offerto in sede di gara di accettare gli adempimenti e gli oneri a proprio carico previsti dal suddetto  
Capitolato).

#### **Art. 5 - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dal  
capo 4 del Capitolato Speciale.

I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente bancario dedicato anche in via non esclusiva ai sensi  
dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. codice IBAN ....., intestato .....

Le persone delegate a operare su di esso sono:

..... codice fiscale .....

..... codice fiscale .....

#### **Art. 6 - GARANZIA DEFINITIVA**

L’Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell’articolo  
103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza fideiussoria di € ..... (Euro .....) n. .... del  
....., rilasciata da ..... Tale polizza verrà svincolata ai sensi di legge.

Qualora l’ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell’applicazione di penali,  
l’Appaltatore dovrà provvedere all’immediato reintegro della stessa, dandone comunicazione  
mediante posta elettronica certificata al responsabile unico del procedimento.

#### **Art. 7 – ASSICURAZIONI A CARICO DELL’APPALTATORE**

L’Appaltatore ha presentato, ai sensi dell’articolo 32 del Capitolato Speciale, le seguenti polizze  
....., rilasciata da ..... in data .....

....., rilasciata da ..... in data .....

L’Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione all’Università di tutte le eventuali variazioni

collegate alla stessa.

#### **Art. 8 - SPESE CONTRATTUALI**

Gli oneri fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) relativi al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'Appaltatore dovrà provvedere al pagamento delle imposte di bollo e di registro e delle spese per la pubblicazione sulla G.U. e sui giornali, di cui ai precedenti commi 1 e 2, che saranno comunicate dall'Ateneo, mediante bonifico bancario intestato a: UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA – Banca Friuladria IBAN IT81N0533602020000046602815, indicando nella causale il CIG del contratto.

#### **Art. 9 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DLGS. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali" e s.m.i. e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679), i dati personali, forniti per la sottoscrizione del contratto, saranno raccolti per le finalità di gestione dello stesso nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

In ogni momento l'Appaltatore potrà esercitare nei confronti dell'Ateneo i diritti come previsti all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e agli articoli dal 15 al 22 del GDPR 2016/679.

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'avv. Giorgia Masina. Il Responsabile del trattamento è il Rettore pro-tempore.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Si allegano al presente contratto e ne costituiscono parte integrante il Capitolato Speciale (Allegato A), il Servizio di Gestione Manutenzione (Allegato B), il Capitolato LEED (Allegato C) e l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo (Allegato D).

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non

materialmente allegati:

1. l'offerta tecnica ed economica,
2. la garanzia definitiva;
3. la polizza assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi;
4. gli elaborati di progetto.

Questo atto consta di n° ... intere facciate e n° ... righe della ... facciata, elaborate informaticamente su fogli uso bollo da persona di mia fiducia.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.) rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

Io Ufficiale Rogante attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dalle parti.

Università Ca' Foscari Venezia – Il Direttore Generale – dott. ....

L'Appaltatore – dott. ....

Il sottoscritto dott. .... dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare le clausole di cui agli artt. 4, 6 e 8 del presente atto e agli artt. 3, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 35, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 56, 57 e 58 del Capitolato Speciale.

L'accettazione delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra elencati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte del dott. ....

Per accordo e accettazione.

L'Appaltatore – dott. ....

L'Ufficiale Rogante – dott. ....