



Università
Ca' Foscari
Venezia

Area Servizi
Immobiliari
e Acquisti

Gestione Edifici

Manutenzione Edifici

Ufficio Speciale
Sviluppo Edilizio

Gestione Pagamenti

T 0412347042
F 0412347005
asia@unive.it

Ca' Foscari
Dorsoduro 3246
30123 Venezia

Cod. Fisc. 80007720271

Progetto di rifunzionalizzazione, di miglioramento sismico e di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della sede universitaria denominata

Ca' Bottacin

Dorsoduro 3911 - Venezia

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:



Università
Ca' Foscari
Venezia

Dorsoduro, 3246 - 30123 Venezia

Area servizi Immobiliari e Acquisti
(ASIA)
Il RUP
arch. Jacopo Fusaro

Area servizi Immobiliari e Acquisti
(ASIA)
Il dirigente
ing. Tiziano Pompele

PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO PROGETTISTI:

Arch. Valentina Vescovo

PROGETTO OPERE STRUTTURALI E DI MIGLIORAMENTO SISMICO:

Prof. Ing. Enzo Siviero

Collaborazione: Ing. Ligi Rebonato Ing. Strfano Debiasi Ing. Andrea Giavarina Ing. Roberto Chiari

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI:

Arch. Valentina Vescovo

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI E DI CONDIZIONAMENTO:

VDC SERVICES snc di Davide Costantini e Fabio Dalla Libera

Ing. Fabrizio Piras

PROGETTO IMPIANTI SPECIALI:

Per. Ind. Gianluca Sorbara

PROGETTO OPERE DI RESTAURO:

MAUVE srl

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

Arch. Carolina Vescovo

PROGETTO ARCHITETTONICO

nome tavola

COMPUTO METRICO ESTIMETATIVO ARCHITETTONICO

codice tavola

A_CME

data 12/01/2018

revisione 03

revisione

data

disegnato

controllato

approvato

03

12/01/2018

Arch. Valentina Vescovo

Arch. Valentina Vescovo

Arch. Valentina Vescovo

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
	SGOMBERO TRASPORTI E CONFERIMENTI A DISCARICA (SpCat 1)			
1 / 1 N.P. 01	<p>SGOMBERI</p> <p>Rimozione di rifiuti di qualsiasi natura e dimensione presenti in cantiere compresi rifiuti speciali e materiale contenente amianto, con sola esclusione di quelli chimici, mediante ripresa degli stessi, stoccaggio ed eventuale imballaggio in area esterna al cantiere appositamente predisposta per consentire l'imbarco con pontone adeguato al trasporto in laguna, inclusi oneri per il conferimento alle pubbliche discariche autorizzate, tasse di navigazione e circolazione, permessi speciali, pedaggi, imposte comunali ecc. per dare il servizio finito con esibizione dei bollettini rilasciati dalle autorità competenti per il ritiro attestanti le quantità conferite. Tutte le operazioni attinenti la rimozione del materiale contenente amianto dovranno essere eseguite secondo le norme di legge in materia di igiene, sicurezza del lavoro e tutela ambientale ed in particolare del D.L. 277/91 e L.N. 257/92, D.M. 6/9/84 oltre al D.P.R. 915/82 per quanto concerne il trasporto e lo smaltimento a discariche del rifiuto.</p> <p>piano terra PT_S4, PT_S7, PT_S7 ammezzato pt/pp AT_S1, AT_S2, AT_S4, AT_S5, AT_S9, AT_S12, AT_S13 piano primo P1_S1, P1_S2, P1_S5, P1_S6, P1_S8, P1_S9, P1_S18, P1_S19, P1_S20 ammezzato pp/ps A1_S1, A1_S3, A1_S4, A1_S5, A1_S7, A1_S8 piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S8, P2_S17</p>	45,37		
	SOMMANO mc	45,37	85,70	3'888,21
2 / 2 NO.9.4_6	<p>TRASPORTO A DISCARICA DEL MATERIALE PROVENIENTE DALLE DEMOLIZIONI</p> <p>Trasporto a discarica di materiale di rifiuto e detriti in genere nell'ambito del comprensorio lagunare o del territorio della terraferma compreso il tempo di sosta del natante o dell'autocarro per il carico del materiale, e lo scarico. La misurazione dei detriti provenienti dalle demolizioni e rimozioni verrà effettuata applicando alle sezioni effettive dei manufatti oggetto di scavo, demolizione e/o rimozione i coefficienti di aumento volumetrico di cui alla voce NO.9.8: con natante autorizzato per il trasporto di rifiuti e detriti di cat. Cer 150106 oltre i 9 mc.</p> <p>parete in alluminio parete in tramezza pedana in legno pavimenti in gres pavimenti in gomma rivestimenti in gres porte in legno sanitari intonaco battiscopa pavimenti in terrazzo vecchio ascensore porte in alluminio vie d'esodo</p> <p style="text-align: center;">sottofondo pavimenti</p> <p style="text-align: center;">finestre in legno</p>	126,45		
	SOMMANO mc	126,45	39,71	5'021,33
3 / 3 NO.9.7_1	<p>TARIFFA DI DISCARICA</p> <p>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904</p>	84,30		
	SOMMANO mc	84,30	22,98	1'937,21
4 / 4 NO.9.7_5	<p>TARIFFA DI DISCARICA</p> <p>Tariffa di discarica per il conferimento di detriti e rifiuti: per materiali lignei</p>	2'173,87		
	SOMMANO kg	2'173,87	0,40	869,55
	A RIPORTARE			11'716,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			14'676,14
	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SpCat 2)			
7 / 5 P1.1.7_3	DEMOLIZIONE PARETE Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso: tramezzo leggero con struttura in alluminio ecc. piano terra PT_S14	8,70		
	SOMMANO mq	8,70	16,22	141,11
8 / 6 P1.1.7_1	DEMOLIZIONE PARETE Demolizione totale o parziale di parete o tramezze di qualunque struttura, ogni onere compreso: -parete o tramezze di mattoni forati o pieni ad una testa. piano terra PT_S10	4,32		
	SOMMANO mq	4,32	29,68	128,22
9 / 7 N.P. 02	SMONTAGGIO PEDANA IN LEGNO Smontaggio di pedana in legno costituita da struttura in morali e rivestimento in tavolato. Sono compresi nell'intervento il lievo della chioderia ; l'accatastamento a piè d'opera dei materiali recuperabili. piano terra PT_S6	18,99		
	SOMMANO mc	18,99	18,88	358,53
10 / 8 P1.1.17	DEMOLIZIONE SOTTOFONDO PAVIMENTI Demolizione, totale o parziale, di sottofondo per pavimento civile di qualsiasi genere. piano terra PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato pt/pp AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S20 piano secondo P2_S4, P2_S5 fasce (60 cm) piano ammezzato fasce (60 cm) piano primo fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	1'757,25		
	SOMMANO mq*cm	1'757,25	3,61	6'343,67
11 / 9 P1.1.18	DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN GRES Demolizione, totale o parziale, di pavimenti in piastrelle (marmette e marmettoni, piastrelle in genere, marmi, cotti, palladiane e simili) di qualsiasi genere o di asfalto, escluso il sottofondo. piano terra PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato pt/pp AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S20 piano secondo P2_S4, P2_S5 fasce 60 cm piano primo ammezzato (S1)	66,69		
	SOMMANO mq	66,69	10,83	722,25
12 / 10 P1.1.19	DEMOLIZIONE PAVIMENTI IN TERRAZZO ALLA VENEZIANA Demolizione totale o parziale, di pavimento in terrazzo alla veneziana o battuto di cemento, escluso il sottofondo fasce (60 cm) piano ammezzato fasce (60 cm) piano primo			
	A RIPORTARE			22'369,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			22'369,92
	fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	217,64		
	SOMMANO mq	217,64	11,04	2'402,75
13 / 11 P1.1.21	DISTACCO DI PAVIMENTO IN GOMMA Distacco di moquette, linoleum, teli PVC, gomma ecc., posta a collaggio totale su sottofondo, compreso l'onere della raschiatura del collante residuo. piano terra PT_S6	18,99		
	SOMMANO mq	18,99	5,39	102,36
14 / 12 P1.1.25	DEMOLIZIONE RIVESTIMENTI IN GRES Demolizione, totale o parziale, di rivestimento in materiale vetroso di ceramica o materiali consimili. piano terra PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato PT/PP A1_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14 piano secondo P2_S4, P2_S5	253,49		
	SOMMANO mq	253,49	8,43	2'136,92
15 / 13 P1.1.31_1	RIMOZIONE DI PORTA Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero e la necessaria protezione degli stessi; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: porta compresa la cassaporta, per qualunque spessore del muro. piano terra PT_S16, PT_S17, PT_S18, S19 AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S15	10,00		
	SOMMANO cadauno	10,00	22,76	227,60
16 / 14 P1.1.31_2	RIMOZIONE DI FINESTRE Rimozione accurata di serramenti di porta, compresa la cassamaestà, o di finestra compreso il telaio. Sono compresi nell'intervento l'accatastamento ordinato a piè d'opera degli elementi di recupero e la necessaria protezione degli stessi; la rimozione di vetri, oscuri e ferramenta: finestre o controfinestre, compreso il telaio, per fori fino a 2.50 mq piano secondo	6,00		
	SOMMANO cadauno	6,00	22,20	133,20
17 / 15 P1.1.33_3	RIMOZIONE SANITARI Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici e di climatizzazione, compreso le opere murarie necessarie: sanitari, comprensivi di rubinetteria. piano terra PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato Pt/Pp AT_S10 piano primo P1_S12, PT_S13, PTS14 piano secondo P2_S4, P2_S5	14,00		
	SOMMANO cadauno	14,00	14,30	200,20
	A RIPORTARE			27'572,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			32'317,91
	PULITURE (SpCat 3)			
21 / 18 A25096	PULIZIA MURATURE A VISTA COMPRESSE LE FUGHE Pulizia di superfici murarie nude senza intonaco per la rimozione di efflorescenze, di parti friabili o sabbiose, con eventuale scarnitura dei corsi di malta marci, eseguita a mano con spazzola piano terra PT_S2, PT_S3	97,94		
	SOMMANO mq	97,94	5,19	508,31
22 / 19 P1.4.24_1	PULIZIA MATTONI FACCIA A VISTA COMPRESSE LE FUGHE Intervento di scarnitura manuale dei giunti di malta su muratura di qualsiasi natura, allo scopo di eliminare le malte ammalorate, decoese o che per composizione e morfologia risultano incompatibili con la muratura. Sono compresi nell'intervento la rimozione delle malte con spatole, raschietti ed eventualmente con scalpelli; la pulitura della muratura dai residui di polveri con getti di acqua e aria a bassa pressione, con l'ausilio di spazzole e pennelli; la protezione delle superfici limitrofe: rimozione di malte decoese piano terra PT_S3, PT_S3 (volta)	41,49		
	SOMMANO mq	41,49	25,31	1'050,11
23 / 20 P1.4.25_1	PULIZIA MATTONI FACCIA A VISTA COMPRESSE LE FUGHE Integrazione e risarcitura delle malte di allettamento in murature di qualsiasi natura, con malte di caratteristiche simili a quelle esistenti. Sono compresi nell'intervento la campionatura preliminare per valutare la resa cromatica delle malte di stuccatura, la pulitura e la bagnatura fino a saturazione del supporto murario, la rabbocatura della malta, la stilatura finale secondo quanto previsto dalla D.L. e la rimozione degli eventuali residui sulla muratura circostante: su murature in laterizi a facciavista. piano terra PT_S3 , PT_S3 (volta)	41,49		
	SOMMANO mq	41,49	57,73	2'395,22
24 / 21 N.P. 03	PULIZIA PAVIMENTO IN GRES CON RELATIVE FUGHE Pulizia profonda di pavimenti in ceramica e delle relative fughe mediante utilizzo di prodotti acidi e/o sgrassanti per la rimozione di macchie; utilizzo di prodotti disinfettanti ed igienizzanti per la rimozione delle muffe; operazione da accompagnare con uso di raschietti in metallo. Rimozione dei prodotti con abbondanti lavaggi di acqua fredda e successivo lavaggio di fino con comuni detersivo da pavimenti. piano terra PT_S2, PT_S3, PT_S19 piano ammezzato piano primo A1_S1 piano primo P2_S15	96,53		
	SOMMANO mc	96,53	15,05	1'452,78
25 / 22 P1.14. 94	PULIZIA E LUCIDATURA PAVIMENTO IN SEMINATO ALLA VENEZIANA Manutenzione di terrazzi e pastelloni alla veneziana, mediante due o più delle seguenti operazioni: la spolveratura e il lavaggio con acqua e soda; la stuccatura delle discontinuità e delle piccole lacune; la rasatura con miscela di olio di lino cotto, gesso per sarti e terre colorate; l'orsatura, o levigatura a mano; l'oliatura fino a rifiuto con olio di lino crudo e cotto; la ceratura e strofinatura finale con stracci di juta o lana: per terrazzi in buono stato di conservazione piano terra PT_S4, PT_S21 piano ammezzato Pt/Pp AT_S1, AT_S2, AT_S11, AT_S12, AT_S13 piano primo P1_S1, P1_S2, P1_S3, P1_S4, P1_S5, P1_S6, P1_S8, P1_S9, P1_S10, P1_S11 piano ammezzato piano primo A1_S8 piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S4, P2_S6, P2_S7, P2_S8, P2_S10, P2_S11, P2_S12, P2_S13, P2_S14, P2_S15, P2_S16	890,97		
	A RIPORTARE	890,97		37'724,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO	890,97		37'724,33
	SOMMANO mq	890,97	37,47	33'384,65
26 / 23 P1.13.50	<p>PULITURA DEI GRADONI e PAVIMENTI IN MARMO A SECCO</p> <p>Pulitura diffusa a secco di depositi superficiali incoerenti, mediante uso di pennelli e spazzole morbide di setole o nylon; compresa la rimozione di eventuali depositi parzialmente coerenti con spatole di legno o plastica e spugne.</p> <p>piano terra PT_S5, PT_S7, PT_S20, PT_S22</p> <p>piano ammezzato AT_S3, AT_S8</p> <p>piano primo P1_S3, P1_S7, P1_S17</p> <p>piano ammezzato pp/ps A1_S2, A1_S6</p> <p>piano secondo P2_S9</p>	301,85		
	SOMMANO mq	301,85	16,16	4'877,90
27 / 24 P1.13.51	<p>PULITURA DEI GRADONI e PAVIMENTI IN MARMO CON ACQUA</p> <p>Pulitura di superfici lapidee per l'asportazione di depositi superficiali incoerenti o parzialmente coerenti, da eseguirsi mediante lavaggio con acqua ed eventuali detergenti neutri. Sono compresi nell'intervento la protezione delle superfici limitrofe che possono essere danneggiate da infiltrazioni d'acqua; la rimozione dei depositi attraverso un delicato lavaggio manuale delle superfici con spugne imbevute e spazzolini morbidi, incluso l'impiego eventuale di spatole di legno o plastica.</p> <p>piano terra PT_S5, PT_S7, PT_S20, PT_S22</p> <p>piano ammezzato AT_S3, AT_S8</p> <p>piano primo P1_S3, P1_S7, P1_S17</p> <p>piano ammezzato pp/ps A1_S2, A1_S6</p> <p>piano secondo P2_S9</p>	60,37		
	SOMMANO mq	60,37	47,05	2'840,41
28 / 25 P1.13.60	<p>STUCCATURA DELLE LACUNE DI GRADINI IN MARMO</p> <p>Stuccatura superficiale di lesioni, microlesioni, giunti e piccoli fori su elementi lapidei. Sono compresi nell'intervento la pulitura in profondità delle fessure da sigillare; il riempimento delle soluzioni di continuità con idonea miscela a base di calce aerea e polveri lapidee, eventualmente additivata con resine acriliche; la pulitura di eventuali residui della lavorazione sulle superfici circostanti:</p> <p>piano terra PT_S5, PT_S7, PT_S20, PT_S22</p> <p>piano ammezzato AT_S3, AT_S8</p> <p>piano primo P1_S3, P1_S7, P1_S17</p> <p>piano ammezzato pp/ps A1_S2, A1_S6</p> <p>piano secondo P2_S9</p>	55,38		
	SOMMANO mq	55,38	23,25	1'287,59
29 / 26 P1.13.37_2	<p>LUCIDATURA DEI PAVIMENTI e GRADINI IN MARMO</p> <p>Lucidatura a piombo con mezzi meccanici, da eseguirsi in opera, di pavimentazioni in lastre di marmo e granito.</p> <p>su pavimenti in marmo o pietre tenere.</p> <p>piano terra PT_S5, PT_S7, PT_S22</p> <p>piano ammezzato</p>			
	A RIPORTARE			80'114,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			80'114,88
	AT_S3 piano primo P1_S3, P1_S7 piano ammezzato pp/ps A1_S2 piano secondo P2_S9	222,90		
	SOMMANO mq	222,90	24,08	5'367,43
30 / 27 N.P. 07	PULIZIA PAVIMENTO IN MATTONI DI COTTO ALL'ESTERNO Manutenzione di pavimentazione esterna in mattoni di cotto. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la sgrassatura delle superfici da attuarsi mediante ripetuti lavaggi; la stuccatura delle discontinuità e delle eventuali fessurazioni; trattamento protettivo di profondità con prodotti a solvente (idro o oleorepellenti) che non alterano l'aspetto naturale del cotto. piano terra PT_S8	43,32		
	SOMMANO mq	43,32	19,47	843,44
31 / 28 P1.14.122	PULIZIA PAVIMENTO IN MATTONI DI COTTO ALL'INTERNO Manutenzione di pavimentazione in tavelle di cotto. Sono compresi nell'intervento la pulitura e la sgrassatura delle superfici da attuarsi mediante ripetuti lavaggi; la stuccatura delle discontinuità e delle eventuali fessurazioni; l'oliatura fino a rifiuto e la ceratura finale. piano terra PT_S14, PT_S15 piano primo P1_S16, P1_S21	55,97		
	SOMMANO mq	55,97	19,16	1'072,39
32 / 29 N.P. 13	PULIZIA TRAVI A VISTA Pulitura di superfici lignee verniciate(travi, serramenti e rivestimenti in genere) con spugne o spazzole morbide e una soluzione di acqua e soda, compresa la successiva risciacquatura ed asciugatura a mano piano terra PT_S7, PT_S9 piano ammezzato piano primo A1_S1	176,83		
	SOMMANO mq	176,83	2,79	493,36
	Parziale PULITURE (SpCat 3) euro			55'573,59
	A RIPORTARE			87'891,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			87'891,50
	OPERE EDILI (SpCat 4)			
33 / 30 P1. 6. 1_7	REALIZZAZIONE DI TRAMEZZA IN FORATI Muri divisorii in tramezze di laterizio, comprese le immorsature e gli architravi in c.a. per le aperture, nonché i tasselli per fissare i serramenti: con blocchi forati (8 cm) e malta di cemento piano terra PT_S14	8,70		
	SOMMANO mq	8,70	26,80	233,16
34 / 31 E.19.02	FRNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO CON DOPPIE LASTRE DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti auto perforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m ³ . Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. piano terra PT_S10, PT_S11	8,93		
	SOMMANO mq	8,93	54,96	490,79
35 / 32 E.19.03	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti auto perforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m ³ . Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso. piano terra PT_S14, PT_S3	38,73		
	SOMMANO mq	38,73	30,21	1'170,03
36 / 33 E.19.06_a	SOVRAPPREZZO LASTRA IN CARTONGESSO Sovrapprezzo per lastre speciali idrorepellenti spessore 13 mm tipo "HIDROLASTRA H" o "AQUAPANEL" piano terra PT_S14, PT_S3, PT_S10	51,28		
	A RIPORTARE	51,28		89'785,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO	51,28		89'785,48
37 / 34 N.P. 15	CONTROSOFFITTO IN CARTONGESSO CON PANNELLI EI 60 Fornitura e posa di controsoffitto in cartongesso con pannelli EI 60 tipo "Focus BA 15" in doppia lastra applicata su doppia struttura metallica zincata con interasse a 40 cm, applicazione di rete microforata su tutte le eventuali giunture e stuccatura a più riprese. Fornitura e posa di botole a soffitto 60x60 cm. Levigatura ed isolante acrilico su tutta la superficie. Dipintura mediante applicazione idropittura lavabile traspirante a più riprese con stesura a pennello o rullo colore paglierino. La voce comprende: - impianto di cantiere, trasporto ed asporto attrezzatura - trasporto in apposita discarica del materiale di risulta. - ogni altro onore per consegnare il lavoro finito ad opera d'arte. piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S4, P2_S5, P2_S6, P2_S7, P2_S8, P2_S10, P2_S11, P2_S12, P2_S13, P2_S14, P2_S15	51,28	9,47	485,62
	SOMMANO mq	286,85		
		286,85	67,96	19'494,33
38 / 35 P1.8.38_3	ISOLANTE PER CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO - Sp. 1 cm Isolamento termo-acustico costituito da fibre di lana di vetro, dello spessore di 1 cm, compresi adesivi e collanti per il fissaggio ed ogni altro onere: (per ogni cm in più oltre lo spessore indicato si computa la sola differenza per la fornitura del materiale); materassini in rotoli su foglio carta kraft densità 12-15 kg/mc; piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S4, P2_S5, P2_S6, P2_S7, P2_S8, P2_S10, P2_S11, P2_S12, P2_S13, P2_S14, P2_S15, P2_S16 celino vano ascensore	298,55		
	SOMMANO mq	298,55	4,65	1'388,26
39 / 36 F1.8.6_3	ISOLANTE DA PER CONTROSOFFITTI IN CARTONGESSO - Sp. 7 cm Isolamento termo-acustico costituito da fibre di lana di vetro, dello spessore di 1 cm, compresi adesivi e collanti per il fissaggio ed ogni altro onere: (per ogni cm in più oltre lo spessore indicato si computa la sola differenza per la fornitura del materiale); materassini in rotoli su foglio carta kraft densità 12-15 kg/mc; SPESSORE 7 CM piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S4, P2_S5, P2_S6, P2_S7, P2_S8, P2_S10, P2_S11, P2_S12, P2_S13, P2_S14, P2_S15, P2_S16 celino vano ascensore	20,89		
	SOMMANO mc	20,89	113,45	2'369,97
40 / 37 P1.10.4_2	REALIZZAZIONE DI INTONACO PER INTERNI AL CIVILE Intonaco interno al civile, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato; l'applicazione di un terzo strato di finitura, con inerte finissimo e ben vagliato, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente liscia: con rinzafo, arriccio e finitura in malta di calce idrata a 400 Kg/m3 di sabbia. piano terra PT_S14	17,39		
	SOMMANO mq	17,39	18,38	319,63
41 / 38 N.P. 08	REALIZZAZIONE RAMPA METALLICA CON PAVIMENTO IN GRIGLIATO ELETTROFUSO ZINCATO ANTITACCO Rampa metallica costituita da: struttura portante a binario in profilati di acciaio di qualsiasi tipo (vedi disegni di progetto), incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), sfridi, saldature, fori, mano di antiruggine; piano di calpestio in grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1 zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461 con collegamento in tondo liscio e/o quadro ritorto, dimensione standard di 700 ÷ 1000 x 1000 mm, compreso gli elementi di supporto anche essi zincati a caldo, quali telai, guide, zanche, bullonerie e simili. piano terra			
	A RIPORTARE			113'843,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			117'606,55
	TRATTAMENTI - TINTEGGIATURE - VERNICIATURE (SpCat 5)			
44 / 40 P1.20.1	PULITURA DEL SUPPORTO Spazzolatura diffusa a secco di superfici murarie intonacate, mediante l'uso di spazzole di setole o di saggina, per l'eliminazione di polveri, sporco, residui di precedenti lavorazioni. 50% superfici da ritinteggiare escluse le nuove pareti e i nuovi controsoffitti	1'658,78		
	SOMMANO mq	1'658,78	1,60	2'654,05
45 / 41 P1.20.2	PREPARAZIONE DEL SUPPORTO Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità 10% superfici da ritinteggiare escluse le nuove pareti e i nuovi controsoffitti	331,76		
	SOMMANO mq	331,76	2,31	766,37
46 / 42 P1.20.4	CONSOLIDAMENTO SUPERFICIALE INTONACI SFARINATI Imprimitura di superfici intonacate sia interne che esterne, mediante prodotto trasparente acrilico in soluzione, con potere consolidante per tutti i supporti anche sfarinanti e adatto per il fissaggio di vecchie pitture, dato a pennello, a spruzzo o rullo. 20% su tutte le superfici da ritinteggiare escluse le nuove pareti e i nuovi controsoffitti e i soffitti esistenti	499,00		
	SOMMANO mq	499,00	2,59	1'292,41
47 / 43 C.4.FB.030	CONSOLIDAMENTO E RICONFIGURAZIONE DI SUPERFICI DI INTONACO DA ESEGUIRSI TRAMITE: STUCCATURA DI FESSURAZIONI Consolidamento e riconfigurazione di superfici di intonaco da eseguirsi tramite: -stuccatura di fessurazioni con malta confezionata con calce debolmente idraulica, inerti selezionati e terre naturali per il raggiungimento della cromia e della granulometria desiderate inclusa la finitura delle superfici secondo le indicazioni della D.L.; -ristabilimento della coesione del materiale costitutivo, decoeso e polverulento con impregnazione di silicato di etile; -integrazioni di lacune con malta confezionata con calce debolmente idraulica, inerti selezionati e terre naturali per il raggiungimento della cromia e della granulometria desiderate realizzate in più strati. inclusa la finitura sensibilizzata delle superfici secondo le indicazioni della D.L.; -protezione con prodotto idrorepellente, dato a pennello o a spruzzo per rallentare il degrado dell'intonaco e per fissare la velatura. Compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e i ponteggi. Il tutto da eseguirsi esclusivamente sotto il controllo e le indicazioni esecutive di restauratore professionista diplomato, questo ove richiesto dalla D.L. metratura valutata su tutte le superfici da ritinteggiare escluse le nuove pareti e i nuovi controsoffitti e i soffitti esistenti	20,00		
	SOMMANO mq	20,00	65,00	1'300,00
48 / 44 P1.20.6	TRATTAMENTO ANTIMUFFA SU SUPERFICI INTONACATE Trattamento dei pareti intonacate interne o esterne, intaccate da funghi o muffe, mediante applicazione di prodotto antimuffa. Sono compresi nell'intervento l'applicazione a spruzzo o a pennello di composto in soluzione avente caratteristiche antibatteriche e sterilizzanti a largo spettro d'azione; l'asportazione meccanica di eventuali colonie biologiche aderenti al substrato; l'accurato lavaggio della superficie trattata fino alla completa rimozione di ogni traccia del biocida e dei rimanenti infestanti biologici. 5% tutte le superfici da ritinteggiare	161,48		
	SOMMANO mq	161,48	3,46	558,72
49 / 45 P1.20.13_1	PITTURA LAVABILE PER INTERNI BIANCA O IN COLORI CHIARI Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile piano TERRA PT_S3, PT_S4,PT_S6,PT_S7, PT_S10, PT_S11, PT_S12, PT_S13, PT_S14,PT_S15, PT_S16, PT_S17, PT_S18, PT_S19, PT_S20, PT_S21 piano ammezzato A1_S1, A1_S2, A1_S4, A1_S5, A1_S6, A1_S7, A1_S8, A1_S9, A1_S10, A1_S11, A1_S12, A1_S13 piano primo			
	A RIPORTARE			124'178,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			148'086,93
	PAVIMENTI (SpCat 6)			
52 / 48 P1.14. 51	RIVESTIMENTO IN LINOLEUM A BOLLE DI PEDANA IN LEGNO Pavimento in gomma civile liscia, rigata ed a bolli, con colori a scelta della D.L., in opera con collanti epossidici su sottofondo accuratamente pulito e privo di polvere, compreso l'onere della pulizia e della livellazione del fondo. Misurazione sulla superficie effettiva: dello spess. di 4 mm piano terra PT_S6	25,31		
	SOMMANO mq	25,31	48,85	1'236,39
53 / 49 B45001	MASSETTO DI SOTTOFONDO PER PAVIMENTI IN GRES Massetto di sottofondo in conglomerato cementizio, dello spessore non inferiore a 4 cm piano terra PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S20 piano secondo P2_S4, P2_S5	48,07		
	SOMMANO mq	48,07	24,06	1'156,56
54 / 50 P1.14.4_2	PAVIMENTO IN GRES Pavimentazione in piastrelle di grès ceramico con superficie smaltata ad alta resistenza o monocottura, in tutti i colori e dello spessore di 6-12 mm, poste in opera su letto di malta cementizia e nelle dimensioni di: 20x20 cm piano terra PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S20 piano secondo P2_S4, P2_S5	48,07		
	SOMMANO mq	48,07	52,19	2'508,77
55 / 51 P1.14.89_1	SOTTOFONDO PER TERRAZZO ALLA VENEZIANA A CALCE Sottofondo per pavimento in terrazzo alla veneziana eseguito in malta di calce spenta, detriti e rottami scelti di laterizio nel rapporto volumetrico di 4 parti di inerte e 1 di legante. L'intervento comprende: il vaglio dei materiali dei detriti provenienti dalla demolizione di vecchi terrazzi alla Veneziana e dei rottami di laterizio; la battitura e la livellazione. Spessore cm 8 fasce (60 cm) piano primo	42,82		
	SOMMANO mq	42,82	111,02	4'753,88
56 / 52 P1.14.90_1	SOTTOFONDO PER TERRAZZO ALLA VENEZIANA A CEMENTO Sottofondo per pavimento in terrazzo alla veneziana eseguito in malta di cemento, detriti e rottami scelti di laterizio nel rapporto volumetrico di 4 parti di inerte e 1 di legante. L'intervento comprende: il vaglio dei materiali dei detriti provenienti dalla demolizione di vecchi terrazzi alla Veneziana e dei rottami di laterizio; la rullatura e la battitura con appositi ferri: Spessore cm 8 fasce (60 cm) piano ammezzato fasce (60 cm) piano primo fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	172,73		
	SOMMANO mq	172,73	72,83	12'579,93
	A RIPORTARE			170'322,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			170'322,46
57 / 53 P1.14.91_2	TERRAZZO ALLA VENEZIANA A CALCE Formazione di pavimento in terrazzo alla veneziana legato in calce, su sottofondo precedentemente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2÷4 cm di polvere grossa di laterizi e calce aerea stagionata, lungamente rullata e battuta con apposito ferro; la formazione della stabilitura con un impasto di calce aerea, rottami di cotto e frammenti di pietra d'Istria; la posa della semina come indicato dalla D.L.; l'orsatura, o levigatura a mano, e la stuccatura delle superfici; l'oliatura fino a rifiuto con olio di lino crudo e cotto; la ceratura e strofinatura finale con stracci di juta o lana: con semina di marmi vari da 5÷25 mm, comprese le eventuali soglie fasce (60 cm) piano primo	42,82		
	SOMMANO mq	42,82	294,23	12'598,93
58 / 54 P1.14.92_2	TERRAZZO ALLA VENEZIANA A CEMENTO Formazione di pavimento in battuto di terrazzo alla veneziana legato in cemento, su sottofondo preventivamente realizzato. Sono compresi nell'intervento la realizzazione della coperta dello spessore da 2÷4 cm di polvere grossa di laterizi e cemento, in ragione di 300 Kg di cemento per mc di polvere, rullata e battuta; la formazione della stabilitura di almeno 1 cm di spessore formata da cemento e graniglia sottile in ragione volumetrica di due parti di graniglia e tre parti di cemento; la posa della semina come indicato dalla D.L.; la levigatura a macchina e la lucidatura a cera: con semina di marmi vari da 5÷25 mm, comprese le eventuali soglie fasce (60 cm) piano ammezzato fasce (60 cm) piano primo fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	174,82		
	SOMMANO mq	174,82	166,54	29'114,52
59 / 55 P1.15.4_2	RIVESTIMENTO PARETI IN CERAMICA SMALTATA Rivestimento di pareti in laterizio intonacato con piastrelle in grès ceramico con superficie smaltata ad alta resistenza, o monocottura, in tutti i colori e con spessore da 6-12 mm, poste in opera con collante, compresa la sigillatura con cemento bianco, nelle dimensioni di: 20x20 cm piano terra PT_S10, PT_S11, PT_S12, PT_S13, PT_S16, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13, P1_S14 piano secondo P1_S4, P1_S5	291,67		
	SOMMANO mq	291,67	47,62	13'889,33
60 / 56 P1.12.11_1	SOTTOFONDO PER PAVIMENTO IN LINOLEUM Sottofondo per pavimento di linoleum, gomma e simili, eseguito con malta a 300 kg di cemento (32.5R), tirata a frattazzo fino, spianato con le prescritte livellette, di spessore medio: da 3 cm a 5 cm fasce (60 cm) piano primo fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	67,12		
	SOMMANO mq	67,12	17,49	1'173,93
61 / 57 P1.12.11_2	SOTTOFONDO PER PAVIMENTO IN LINOLEUM (oltre i 5 cm) Sottofondo per pavimento di linoleum, gomma e simili, eseguito con malta a 300 kg di cemento (32.5R), tirata a frattazzo fino, spianato con le prescritte livellette, di spessore medio: per ogni cm oltre i 5 fasce (60 cm) piano primo fasce (60 cm) piano primo ammezzato fasce (60 cm) piano secondo	335,60		
	SOMMANO mq	335,60	2,38	798,73
62 / 58 P1.14.46_2	PAVIMENTO IN LINOLEUM Fornitura e posa in opera di linoleum del tipo marmorizzato, in teli da 2,00 m di altezza, composto da olio			
	A RIPORTARE			227'897,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			227'897,90
	di lino ossidato e polimerizzato, polvere di legno, pigmenti inalterabili e resine naturali, il tutto calandrato su supporto di tela di juta, con superficie trattata con "finish" di protezione, incollato su sottofondo preesistente, compreso collante, lo sfrido ed ogni altro onere:: spess. 3,2 mm piano ammezzato PT_S4, PT_S6, PT_S7, PT_S9 piano ammezzato piano primo AT_S3, AT_S4, AT_S5, AT_S7 piano primo P1_S18, P1_S19 piano secondo P2_S17, P2_S16	218,02		
	SOMMANO mq	218,02	52,19	11'378,46
63 / 59 P1.14.110_1	BATTISCOPA IN LEGNO Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in legno con spigolo arrotondato, altezza di 70 o 90 mm, posto in opera con viti a tassello o chiodi d' acciaio: ramino impiallacciato verniciato piano terra PT_S4, PT_S12, PT_S13, PT_S14, PT_S15, PT_S16, PT_S17, PT_S18, PT_S21 piano ammezzato AT_S1, AT_S2, AT_S4, AT_S5, AT_S6, AT_S7, AT_S9, AT_S10, AT_S11, AT_S12, AT_S13 piano primo P1_S1, P1_S2, P1_S3, P1_S5, P1_S6, P1_S10, P1_S11, P1_S12, P1_S13, P1_S14, P1_S16, P1_S18, P1_S19, P1_S21 piano ammezzato piano primo A1_S1, A1_S3, A1_S4, A1_S5, A1_S7, A1_S8 piano secondo P2_S1, P2_S2, P2_S3, P2_S6, P2_S7, P2_S8, P2_S10, P2_S11, P2_S12, P2_S13, P2_S14, P2_S15, P2_S16, P2_S17	926,34		
	SOMMANO ml	926,34	6,21	5'752,57
64 / 60 N.P. 04	RIVESTIMENTO PARIETALE IN TESSUTO Rivestimento parietale in tessuto comprensivo di: - rimozione completa del vecchio tessuto esistente e relativo mollettone di sottofondo fissati alle pareti; - successiva fornitura, confezione e posa in opera in tensione alle pareti e di nuovo mollettone ignifugo CL.1 come sottofondo; - fornitura confezione e posa in opera in tensione alle pareti di nuovo tessuto tipo damasco colore beige con disegno simile all'esistente in materiale ignifugo cl.1 con guarnizione perimetrale in passamaneria. piano primo P1_S4, P1_S8	331,60		
	SOMMANO mq	331,60	84,84	28'132,94
65 / 61 N.P. 10	RIPOSIZIONAMENTO BATTISCOPA ESISTENTE IN LEGNO Sola posa in opera di zoccolo battiscopa in legno esistente. piano primo P1_S4, P1_S8	62,70		
	SOMMANO ml	62,70	1,46	91,54
66 / 62 N.P. 05	RIPOSIZIONAMENTO CORNICE SOMMITALE ESISTENTE Rimontaggio della cornice sommitale in legno, precedentemente smontata per consentire le operazioni di ridipintura dei locali (operazione compensata a parte) comprese le operazioni di richiodature per il fissaggio della stessa. piano primo P1_S4, P1_S8	62,70		
	SOMMANO ml	62,70	1,83	114,74
	Parziale PAVIMENTI (SpCat 6) euro			125'281,22
	A RIPORTARE			273'368,15

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			273'368,15
	SERRAMENTI (SpCat 7)			
67 / 63 N.P. 06	RISIGILLATURA INFISSO ESTERNO/MURATURA Risigillatura tra telaio fisso esterno del serramento e la muratura mediante applicazione di prodotto ibrido a base siliconica che garantisca ottima adesione su superfici porose e bagnate e risulti sovra verniciabile. PT ammezzato PT/PP PP ammezzato PP/PS PS	28,00 17,00 39,00 13,00 25,00		
	SOMMANO mq	122,00	10,36	1'263,92
68 / 64 C25001	REVISIONE DI INFISSO Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccature, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere piano secondo	17,00		
	SOMMANO cadauno	17,00	11,99	203,83
69 / 65 E.23.24_d	NUOVE FINESTRE IN LEGNO Fornitura e posa in opera di infissi esterni per finestre e porte finestre apribili ad una o più ante, con o senza parti fisse, dello spessore lavorato di mm 55-57, a 1 battente e 2 battenti completi di guarnizione in gomma predisposti per vetro camera, forniti e posti in opera. Sono compresi: il controtelaio da murare; la necessaria ferramenta di attacco e sostegno cerniere tipo anuba in acciaio bronzato (2 per battente e 3 per portafinestra); la chiusura con cremonese; le maniglie; i ganci e le catenelle in ottone o alluminio anodizzato; fermavetri interni o esterni; la verniciatura ecologica all'acqua eseguita in laboratorio tinto legno, a due mani, previa mano di preparazione con prodotto impregnante contro muffe e funghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera dei vetri. INFISSI ESTERNI PER FINESTRE E PORTEFINESTRE rovere piano primo ammezzato: A1_S3 piano secondo: finestrelle salone	8,41		
	SOMMANO mq	8,41	415,00	3'490,15
70 / 66 E.23.25	MECCANISMO DI ANTA E RIBALTA Compenso aggiuntivo agli infissi in legno realizzati con meccanismo di anta e ribalta. piano primo ammezzato: A1_S3 piano secondo	10,00		
	SOMMANO cadauno	10,00	70,00	700,00
71 / 67 E.24.07	VETRATA ISOLANTE BASE Fornitura e posa in opera di vetrata isolante UNI 7171 in possesso del marchio di qualità Assovetro MQV, composta da: - lastra in cristallo float incolore e lucido dello spessore di 4 mm; - distanziatore perimetrale metallico, che assicura la complanarità delle lastre, costituente intercapedine fino a 12 mm, contenente sali disidratanti con setaccio molecolare di 3A, sigillato mediante una prima barriera elastoplastica a base di gomma butilica ed una seconda a base di polimeri polisolfurici. - lastra in cristallo float incolore e lucido dello spessore di 4 mm. La posa dovrà essere eseguita nel rispetto della norma UNI 6534, mediante l'uso di tasselli di spessoramento di adeguata durezza, di lunghezza idonea a sopportare il peso delle lastre e comunque non inferiore a 10 cm e di larghezza tale da garantire l'appoggio di entrambe le lastre componenti la vetrata isolante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le eventuali sigillature in mancanza di guarnizioni, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacimento dei ponteggi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. piano primo ammezzato A1_S3 piano secondo	8,41		
	SOMMANO mq	8,41	33,00	277,53
	A R I P O R T A R E			279'303,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			279'303,58
72 / 68 E.24.14_a	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 3+3 mm PVB 0,38 Sovrapprezzo alla vetrata isolante base per esecuzione con le stesse caratteristiche, ma con una lastra di cristallo stratificato UNI 7172 costituita da doppio strato di cristallo float con interposto plastico in polivinilbutirrale (PVB) incolore o colorato. Antinfortuno (ferite a persona): SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 3+3 mm PVB 0,38 piano primo ammezzato A1_S3 piano secondo	9,00 <hr/> 9,00	18,52	166,68
73 / 69 E.24.14_d	SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 5+5 mm PVB 0,76 Sovrapprezzo alla vetrata isolante base per esecuzione con le stesse caratteristiche, ma con una lastra di cristallo stratificato UNI 7172 costituita da doppio strato di cristallo float con interposto plastico in polivinilbutirrale (PVB) incolore o colorato. Antinfortuno (cadute nel vuoto): SOVRAPPREZZO PER CRISTALLO STRATIFICATO una lastra 5+5 mm PVB 0,76 piano primo ammezzato A1_S3 piano secondo	7,82 <hr/> 7,82	32,16	251,49
74 / 70 E.23.07_e	PORTE AD UN BATTENTE TAMBURATE SPECCHiate IMPIALLACCiate: ROVERE Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate specchiate impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di 20 mm, con impiallacciatura in legno pregiato, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretana trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione per luce netta di passaggio. PER PORTE CON UNA SPECCHIATURA PORTE TAMBURATE SPECCHiate IMPIALLACCiate rovere: ad un battente fino a mq 1,60 piano terra PT_S17, PT_S18 piano primo P1_S12, P1_S13 piano secondo P2_S13	7,04 <hr/> 7,04	430,00	3'027,20
75 / 71 E.23.07_f	PORTE AD UN BATTENTE TAMBURATE SPECCHiate IMPIALLACCiate: ROVERE Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate specchiate impiallacciate, composte dai seguenti			
	A RIPORTARE			282'748,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			282'748,95
	<p>elementi principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di 20 mm, con impiallacciatura in legno pregiato, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione per luce netta di passaggio. PER PORTE CON UNA SPECCHIATURA PORTE TAMBURATE SPECCHiate IMPIALLACCiate rovere: ad un battente oltre i mq 1,60 piano terra PT_S11, PT_S14, PT_S16, PT_S19 piano ammezzato A1_S10 piano secondo P2_S14</p>	11,24		
	SOMMANO mq	11,24	269,00	3'023,56
76 / 72 N.P. 11	<p>PORTA SCORREVOLE AD UN'ANTA</p> <p>Fornitura e posa in opera di porte interne tamburate specchiate impiallacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiallacciatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - battente scorrevole con ossatura in legno duro con elementi uniti mediante incastro o sistema di analoghe caratteristiche, anima costituita da nido d'ape in cartone plastificato dello spessore di 35 mm e maglie da 10 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiallacciatura in legno pregiato; - specchiature centrali in pannelli in MDF (mediumdensity) o compensato di pioppo di prima scelta dello spessore minimo di 20 mm, con impiallacciatura in legno pregiato, complete di bordature perimetrali in filetti di legno massiccio; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; - finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretanica trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Misurazione per luce netta di passaggio. piano terra PT_S10</p>	1,68		
	SOMMANO mq	1,68	269,01	451,94
	A RIPORTARE			286'224,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			286'224,45
77 / 73 E.12.35_a	<p>CONTROTELAIO A SCOMPARSA PER PORTA SCORREVOLE</p> <p>Fornitura e posa in opera di contro telaio prefabbricato rettilineo dello spessore grezzo esterno fino a 80 mm idoneo all'alloggiamento di un'anta scorrevole rigida a scomparsa, costituito da doppi fianchi laterali in lamiera zincata grecata dello spessore di 7/10 di mm completo di traversine di rinforzo orizzontali e rete elettrosaldata con maglia di 25 x 50 mm fissata senza saldature e debordante dalla struttura, sopraporta e traversa di sostegno del binario in lamiera zincata, sottoporta in lamiera zincata asportabile a strappo, anche dopo la posa in opera, per correggere eventuali modifiche di pavimentazione o errori di livellazione, binario di scorrimento estraibile con sistema di aggancio a baionetta, guida porta posato a piano pavimento autocentrante fissato direttamente al telaio con due viti, qualora espressamente richiesto dalla D.L. e n. 2 carrelli a quattro ruote con due cuscinetti a sfera rivestiti di nylon elasticizzato con portata massima 80 kg. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la posa a livello secondo le quote di progetto e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dimensioni nette passaggio 90x210 cm</p> <p>piano terra PT_S10</p>	1,00		
	SOMMANO cadauno	1,00	258,80	258,80
78 / 74 E.26.24_a	<p>MANIGLIONE ANTIPANICO</p> <p>Fornitura e posa in opera di maniglione antipanico. Per porta ad un battente</p> <p>piano terra PT_S11</p> <p style="text-align: center;">locale tecnico manutenzione ascensore</p>	2,00		
	SOMMANO cadauno	2,00	180,00	360,00
79 / 75 E.26.05_b	<p>NUOVA PORTA REI A DUE BATTENTI (120 CM)</p> <p>Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante a due battenti in possesso di omologazione integrale REI 120 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - telaio fisso realizzato in acciaio laminato, sagomato e zincato a caldo, con giunzioni angolari realizzate mediante saldatura, opportunamente ancorato alla struttura muraria in modo da garantire stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di guarnizioni perimetrali termoespandenti; - battenti piani dello spessore totale di 60 mm, costituito dall'unione di due paramenti in lamiera di acciaio zincato opportunamente sagomata sui bordi, rinforzato internamente da un telaio in ferro piatto elettrosaldato e riempito con isolante minerale ad alta densità, completi di guarnizione inferiore e nella battuta dell'anta secondaria termoespandenti, rostro di tenuta nella battute sul lato cerniere e targhetta con dati; - ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da n°4 cerniere in acciaio di grandi dimensioni di cui una per anta a molla per l'autochiusura, regolatore di movimentazione per garantire la giusta sequenza di chiusura, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, sistema di chiusura dell'anta secondaria con autobloccaggio e leva per apertura, gruppo maniglie del tipo antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L.. - predisposizione per il montaggio (da valutarci a parte) di chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipanico; - preparazione del fondo di finitura realizzato mediante accurato sgrassaggio ed una o più mani di primer in modo da ottenere un supporto idoneo ad un successivo trattamento; - finitura superficiale (quando richiesta) mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi; <p>Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>piano terra S9_b</p>	1,00		
	SOMMANO cadauno	1,00	555,00	555,00
	Parziale SERRAMENTI (SpCat 7) euro			14'030,10
	A RIPORTARE			287'398,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			287'398,25
	SANITARI E SCARICHI (SpCat 8)			
80 / 76 P2.2.88.3_1	LAVABI DI TIPO SOSPESO COMPLETI DI SEMICOLONNA Fornitura e posa in opera di lavabi di tipo sospeso completi di semicolonna per fissaggio a parete, in vitreous-china bianca con: - fori per rubinetterie, troppopieno, piletta di scarico e staffaggi; - semicolonna in vitreous-china bianca; - staffaggi di sostegno adeguati alla tipologia della parete. Rispondenti alle norme: - UNI 4543/1 e /2 (5,86) - UNI 8951/1 e /2 (5,86) - UNI EN 32 (6,78) Quando richiesto nei tipi, con tubo di scarico, sifonr ad "S" diam. 1 1/4" e rosone, tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. dim. 60 x 49 cm piano terra PT_S11, PT_S12, PT_S13, PT_S16 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S14 piano secondo P2_S5	9,00		
	SOMMANO cadauno	9,00	164,25	1'478,25
81 / 77 P2.2.97.1_1	RUBINETTI MISCELATORI MONOCOMANDO AD AZIONE MANUALE PER LAVABO Fornitura e posa in opera di rubinetti miscelatori monocomando ad azione manuale per lavabo, da installare sull'apparecchio. Comprendenti: - corpo in ottone cromato con superfici arrotondate, cromatura a norma UNI EN 248 (9.89); - cartuccia intercambiabile a norme CEN con: dischi ceramici montati su sistema elastico che consente movimenti morbidi e sensibili; - leva ergonomica di uguale sporgenza dalla bocca di erogazione per facilitare la presa e terminale circolare anticontundente; - placca fosforescente con colori blu e rosso non asportabili e che coprano almeno il 70% di ogni emisezione; - angolo di comfort-zona di almeno 30°C per temperature comprese tra 30°C e 45°C; - bocca di erogazione con rompigitto areato; - n. 2 tubi in rame diam. 10 mm di collegamento alla rete con presa da 1/2" e rosone. Rispondenti alle norme: - UNI EN 200/90 - UNI EN 246/89 - UNI 7021/72 Completi di piletta di scarico diam. 1 1/4", con tappo e asta di comando tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni componente, anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. Versione bas piano terra PT_S11, PT_S12, PT_S13, PT_S16 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S14 piano secondo P2_S5	9,00		
	SOMMANO cadauno	9,00	77,79	700,11
82 / 78 P2.2.90.1_2	VASI A PAVIMENTO CON CASSETTA DI RISCIAQUO Fornitura e posa in opera di vasi a cacciata per fissaggio a pavimento, in vitreous-china bianca con: - fori per cerniere sedile, tubi di cacciata e scarico a parete; - sifone incorporato; - UNI 4543/1 e /2 (5.86) - UNI 8949/1 e /2 (5.86) - UNI EN 38 (6.78) Muniti di cassetta dirisciacquo montata direttamente sul vaso in modo da non gravare assolutamente sulle pareti. Quando richiesto nei tipi, con sedile e coperchio in legno plastificato bianco con cerniere in acciaio cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. dim. 54 x 36 cm - con sedile coperchio e cassetta risciacquo. piano terra PT_S13, PT_S17, PT_S18 piano ammezzato AT_S10 piano primo P1_S12, P1_S13 piano secondo P2_S4	7,00		
	SOMMANO cadauno	7,00	260,00	1'820,00
	A RIPORTARE			291'396,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			291'396,61
83 / 79 P2.2.96.1	<p>SERVIZIO DISABILI CON APPARECCHI E ACCESSORI</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchiature ed arredi vari per l'approntamento di servizio per disabili eseguito secondo schema allegato (vedi elaborati grafici progettuali) ed a norme L.P. 27/07/1981, completo di collegamenti alle reti idrica e di scarico e composto da: - vaso WC in vitreous-china, altezza mm 510, completo di sedile speciale con appoggi fissi in plastica, catino allungato con apertura anteriore per l'accesso e l'uso di una doccetta esterna con funzione di bidet, cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato e con sifone incorporato; - lavabo in vitreous-china, delledimensioni di mm 670x430, completo di mensola regolabile in inclinazione ad azionamento pneumatico, cassetta a parete con bocchello estraibile per doccia a mano e gruppo di miscelazione monocomando a leva lunga; - specchio con regolazione della pendenza; - maniglioni per bagno disabili diam. 33 mm colori standard fissatia parete con appositi tasselli. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa e l'approntamento del servizio e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.</p> <p>piano terra PT_S10</p>	1,00		
	SOMMANO cadauno	1,00	6'239,24	6'239,24
84 / 100 N.P. 19	<p>TUBAZIONI DI SCARICO PER IL COLLEGAMENTO ALLA RETE ESISTENTE</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico in PEHD delle acque reflue del nuovo servizio igienico codificato con la dicitura PT S10. da collegare alla rete di scarico esistente nel servizio igienico codificato con la dicitura PT S13 e al livello della stanza codificata PT S12.</p> <p>La tubazione di scarico collegata al vaso dovrà essere di diametro 110 mm mentre la tubazione del livello dovrà essere di diametro 50 mm. Nel prezzo è compreso:</p> <p>Lo scasso delle murature per il collegamento delle tubazioni ed il successivo ripristino;</p> <p>Lo scavo per il passaggio delle tubazioni a pavimento, sia del nuovo servizio igienico codificato con la dicitura PT S10 che del servizio igienico codificato con la dicitura PT S13, e 12 compreso, ed il successivo ripristino.</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato ogni altro onere al fine di realizzare un lavoro finito a regola d'arte..</p> <p>PT_S10, PT_S12, PT_13</p>	1,00		
	SOMMANO a corpo	1,00	800,25	800,25
85 / 101 N.P. 20	<p>TUBAZIONI DI SCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DI LAVELLO PER CUCINA</p> <p>Fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio zincato per la predisposizione di un eventuale lavello di servizio presente all'ammezzato piano primo nella stanza codificata con la dicitura A1 S3. La tubazione di alimentazione del nuovo lavello verrà collegata alla tubazione già esistente a servizio del lavabo presente nel servizio igienico al piano ammezzato del piano terra nella stanza codificata con la dicitura AT S10. La tubazione dovrà essere del diametro ½" e correttamente coibentata in rispondenza alle normative vigenti. Nel prezzo è compresa la realizzazione dello scarico del nuovo lavello. La tubazione sarà collegata all'impianto di scarico già esistente al piano ammezzato del piano terra nella stanza codificata con la dicitura AT S10. La tubazione dovrà essere del diametro 50 mm.</p> <p>Nel prezzo è compreso:</p> <p>Lo scavo per il passaggio delle tubazioni a pavimento sino al servizio igienico al piano ammezzato del piano terra nella stanza codificata con la dicitura AT S10.</p> <p>Esecuzione di foro per il passaggio delle tubazioni nel solaio di passaggio tra i piani e i successivo ripristino;</p> <p>Realizzazione di un mascheramento delle tubazioni eventualmente rimaste a vista in cartongesso isolato acusticamente per il passaggio delle tubazioni ai piani;</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato ogni altro onere al fine di realizzare un lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>ammezzato piano pt/pp ammezzato pp/ps</p> <p style="text-align: center;">AT_S10 A1_S3</p>	1,00		
	SOMMANO a corpo	1,00	1'301,03	1'301,03
86 / 102 N.P. 21	<p>PILETTA</p> <p>Rimozione di piletta di scarico completa di griglia a filo pavimento per lo scarico pluviale presente nella terrazza piana al piano secondo.</p> <p>Sostituzione della stessa mediante piletta a pavimento per solaio piano completa di trappola per foglie anti intasamento.</p> <p>La piletta dovrà essere in polipropilene antiurto con guarnizione a labbro e trappola per ghiaia resistente alla pressione posteriore della flangia bituminosa.</p> <p>E' compreso lo scasso del solaio al fine di rimuovere la piletta esistente e l'inserimento compreso il ripristino della superficie del solaio.</p> <p>Nel prezzo è compreso e compensato ogni altro onere al fine di realizzare un lavoro finito a regola d'arte.</p>			
	A RIPORTARE			299'737,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			301'424,81
89 / 81 N.P. 16	<p style="text-align: center;">ASCENSORE OLEODINAMICO E OPERE ACCESSORIE (SpCat 10)</p> <p>ASCENSORE OLEODINAMICO Fornitura e posa in opera di un nuovo ascensore idraulico, previa demolizione di quello esistente, conforme alla Direttiva Ascensori 2014/33/UE, alle norme europee EN81.20-50, alla L.13/89 per fabbricati esistenti: Caratteristiche: Azionamento: oleodinamico in taglia. Posizione macchina. in basso adiacente al vano di corsa Velocità: 0,62 m/s Alimentazione elettrica: 380V Trifase / 220 V Monofase Portata - Capienza: 400kg con capienza 5 persone, Testata: 3400 mm minima Fossa: 1400 mm minima Fermate e servizi nr. 5, Servizi: 5 Accesso in cabina: 1 Corsa: 11500 mm (circa) Vano di corsa: larghezza 1400 mm profondità 1450 mm Cabina: larghezza 900 mm profondità 1200 mm altezza 2150 mm Porte di piano e di cabina: del tipo telescopiche laterali automatiche da 800x2000mm con dispositivo a fotocellula di protezione e di riapertura ad urto (costola mobile). Segnalazione in cabina: segnalazione sonora di arrivo al piano, numerazione in rilievo del piano servito, citofono parla-ascolta, pulsante allarme apertura porte, display di segnalazione posizione di passaggio, segnalazione di allarme ricevuto, pronto intervento sul tetto della cabina e nel fondo fossa, dispositivo rilevatore di sovraccarico con segnalazione ottica e acustica. Finitura di porte e cabina: in Skinplate (lamiera plastificata) con colori a scelta da catalogo. In cabina specchio a parete, illuminazione a led, corrimano a sezione circolare e pavimento in Linoleum. Sono comprese: - la demolizione dell'impianto esistente, - tasselli e staffe per l'ancoraggio di guide e porte di piano, - linee elettriche lungo il vano di corsa e il locale macchina, in cabina e ai piani, per il collegamento dell'ascensore al quadro di manovra. - L'imballo e il trasporto presso il cantiere, - Rilievi, montaggio e pratiche di collaudo comprensive dispende.</p>	1,00		
	SOMMANO a corpo	1,00	30'029,69	30'029,69
90 / 82 P1.4.6_1	<p>MURATURA PORTANTE A DUE TESTE Muratura in elevazione, di qualsiasi altezza e spessore, realizzata con mattoni pieni e malta di cemento tipo 32.5, dosata a 400 Kg per mc di sabbia. Sono compresi nell'intervento eventuali incavi, canne, fori destinati a ricevere chiavi, capochiavi, ancoraggi, teste delle travi, passaggi di canalizzazioni verticali ecc. e quant'altro venga messo in opera durante la formazione della muratura: con mattoni pieni nuovi a macchina completamento vano ascensore(PS) e vano di accesso</p>	5,05		
	SOMMANO mc	5,05	527,13	2'662,01
91 / 83 N.P. 17	<p>RIDEFINIZIONE E APERTURA FORO PORTA Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani porta o finestra, con inserimento dell'architrave, ridefinizione delle spallette ed eliminazione di riseghe. Strutture in laterizio; profondità di taglio 100-150 mm ridefinizione spallette e nuovo architrave porte ascensore esistenti da 80x200 apertura nuova porta ascensore al PS completa di architrave</p>	19,20		
	SOMMANO ml	19,20	68,50	1'315,20
92 / 84 P1.13.26_3	<p>NUOVE SOGLIE PORTE ACCESSO ASCENSORE Fornitura e posa in opera di soglie in marmo o in pietra naturale, di qualsiasi tipo e dimensione, compresa la pulitura del piano di posa e l'applicazione del letto di malta in cemento: in biancone di Verona</p>			
	A RIPORTARE			335'431,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			335'431,71
93 / 85 P1.10.4_2	<p>porte ascensore</p> <p>REALIZZAZIONE DI INTONACO PER INTERNI AL CIVILE Intonaco interno al civile, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato; l'applicazione di un terzo strato di finitura, con inerte finissimo e ben vagliato, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente liscia: con rinzafo, arriccio e finitura in malta di calce idrata a 400 Kg/m3 di sabbia. completamento accesso al vano ascensore (PS) spallette porte esistenti e nuova porta</p>	<p>5,00</p> <p>SOMMANO mq 5,00</p> <p>8,14</p> <p>SOMMANO mq 8,14</p>	53,29	266,45
94 / 86 P1.10.5_2	<p>REALIZZAZIONE DI INTONACO PER INTERNI AL CIVILE Intonaco esterno al civile, su murature verticali, tirato in piano oppure a seguire le ondulazioni della muratura, secondo quanto indicato dalla D.L. L'intervento comprende: la pulitura della superficie da intonacare con getto d'acqua e spazzole di saggina; la realizzazione di un primo strato di rinzafo con inerte grossolano; la stesura di un secondo strato (arriccio), ben liscio e regolarizzato; l'applicazione di un terzo strato di finitura, con inerte finissimo e ben vagliato, lavorato fino ad ottenere una superficie perfettamente liscia: con rinzafo, arriccio e finitura in malta di calce idrata a 400 Kg/m3 di sabbia. completamento vano ascensore (PS)</p>	<p>17,39</p> <p>SOMMANO mq 17,39</p>	20,25	352,15
95 / 87 B65044_a	<p>REALIZZAZIONE DI INTONACO PER INTERNI AL CIVILE Tinteggiatura con pittura lavabile per interni ad effetto fotocatalitico, libera da emissioni, ad elevato potere coprente, contro la proliferazione di batteri, con capacità di eliminare i cattivi odori derivanti dalla presenza di sostanze organiche, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione del fondo: completamento vano ascensore (PS)</p>	<p>95,10</p> <p>SOMMANO mq 95,10</p>	16,64	1'582,46
96 / 88 P1.20.12_1	<p>TINTEGGIATURA PER INTERNI Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti: con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile completamento accesso al vano ascensore(PS) spallette porte esistenti e nuova porta</p>	<p>10,24</p> <p>SOMMANO mq 10,24</p>	4,25	43,52
97 / 89 P1.7.2	<p>FORNITURA E POSA DI ORDITURA DI TETTO IN ARCARECCI 12X12 Fornitura e posa in opera di orditura secondaria di tetto, formata da arcarecci in legno di abete a 4 spigoli vivi da 12x12 cm circa. Sono compresi nell'intervento la chioderia, la ferramenta di fissaggio e ogni accessorio; l'impregnazione ad azione insetticida e fungicida eseguita mediante applicazione esterna di protettivo dato a due mani. Da valutarsi per superficie di falda. struttura principale in travi da 12x12 cm</p>	<p>8,58</p> <p>SOMMANO mq 8,58</p>	22,76	195,28
98 / 90 P1.7.10_2	<p>TAVOLATO IN ABETE Realizzazione di piano sottotegola in tavolato di abete, inchiodato sulla sottostante orditura di sostegno: dello spessore di 2 cm Tavolato di copertura</p>	<p>8,58</p> <p>SOMMANO mq 8,58</p>	51,34	440,50
99 / 91	GUAINA IMPERMEABILE			
	A R I P O R T A R E			338'461,68

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			338'461,68
P1.8.12_1	Fornitura e posa in opera di membrana elastoplastomerica impermeabilizzante, autoprotetta con una lamina di alluminio ricotto, dello spessore di 60-80 micron, groffata durante la calandratura in continuo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le sovrapposizioni ed i risvolti; del peso a mq. di kg. 3 sopra tavolato di copertura	8,58		
	SOMMANO mq	8,58	22,92	196,65
100 / 92 P1.7.12	MANTO IN COPPI Realizzazione di manto di copertura di tetti, comignoli e simili, con tegole curve a canale, con un minimo 33 coppi per mq. Sono compresi nell'intervento la posa del manto con malta di cemento e la sigillatura lungo i muri; la fornitura e posa di tegoloni di colmo e cantonali, di soffioni o cuffie di aerazione nei punti che verranno indicati e nelle dimensioni che verranno prescritte dalla D.LL e ogni altro onere accessorio. copertura abbaino ascensore	8,58		
	SOMMANO mq	8,58	42,30	362,93
101 / 93 P2.18.11_4	SCOSSALINA SAGOMATA IN RAME Fornitura e posa in opera di scossaline sagomate in rame dello spessore di 6/10 di mm. Sono compresi nell'intervento l'installazione delle scossaline secondo le indicazioni di progetto, il fissaggio delle stesse alle strutture con viti e tasselli; le guarnizioni, le sigillature agli angoli ed ogni altro onere: sviluppo 50 cm linea di compluvio linea di falda	4,40		
	SOMMANO ml	4,40	36,59	161,00
102 / 94 C15007_a	PROFILATI IN FERRO Carpenteria metallica per strutture semplici di solai e simili costituita in travi di ferro (profilati) di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), sfridi, saldature, fori, mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. travi di altezza fino a 220 mm: con fornitura delle travi Croce sommitale ascensore - HEA 160 base di appoggio U.T.A. - HEA 200	197,08		
	SOMMANO kg	197,08	3,31	652,33
103 / 95 E.26.01_b	PORTA A BATTENTE REI 60 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante ad un battente in possesso di omologazione integrale REI 60 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali: - telaio fisso realizzato in acciaio laminato, sagomato e zincato a caldo, con giunzioni angolari realizzate mediante saldatura, opportunamente ancorato alla struttura muraria in modo da garantire stabilità e tenuta all'intero serramento, completo di guarnizioni perimetrali termoespandenti; - battente piano dello spessore totale di 60 mm, costituito dall'unione di due paramenti in lamiera di acciaio zincato opportunamente sagomata sui bordi, rinforzato internamente da un telaio in ferro piatto elettrosaldato e riempito con isolante minerale ad alta densità, completo di guarnizione inferiore termoespandente, rostro di tenuta nella battuta sul lato cerniere e targhetta con dati; - ferramenta di manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata, composta da n°2 cerniere in acciaio di grandi dimensioni di cui una a molla per l'autochiusura, serratura di tipo antincendio adatta alle alte temperature e relative chiavi, gruppo maniglie del tipo antincendio ed antinfortunistico complete di placche nel tipo e colore a scelta della D.L.. - predisposizione per il montaggio (da valutarsi a parte) di chiudiporta, operatori antincendio e maniglioni antipanico; - preparazione del fondo di finitura realizzato mediante accurato sgrassaggio ed una o più mani di primer in modo da ottenere un supporto idoneo ad un successivo trattamento; - finitura superficiale (quando richiesta) mediante verniciatura realizzata con polveri epossidiche di alta qualità con finitura sia lucida che opaca, nel colore (tinte RAL) e nell'aspetto a scelta della D.L., compreso maggior onere per verniciatura di telaio ed anta in colori diversi; Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio lavori e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. luce netta di passaggio 90x210 - finitura tinte RAL piano terra locale tecnico manutenzione ascensore	1,00		
	A RIPORTARE	1,00		339'834,59

