Rep.

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI MULTISERVIZI DI MANUTENZIONE

CIG: 7444728FE1

COMMITTENTE: Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, codice fiscale 80007720271, di seguito per brevità indicata anche "Università".

CONTRAENTE: ……., con sede legale in …… (….), Via ……, Codice Fiscale e P.IVA ……, di seguito per brevità indicata anche "Appaltatore".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il mese di ……, il giorno ……, in Venezia, presso la Direzione Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, avanti a me …… delegato, con Decreto ……., a redigere e ricevere tutti gli atti che si stipulano per conto e nell'interesse dell'Università, sono presenti i signori:

- dott. ……, Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia;

- sig. ……., C.F. ……, nato a ……., il ……, in qualità di …….. della ……., con sede legale in …… (……..), Via ……., Codice Fiscale e P. IVA ……..

I comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Generale n. …… prot. n. …… del …… è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta per l'affidamento dei multiservizi di manutenzione;

- con Decreto del Direttore Generale n. …….. prot. n. ……. del …… la gara sopra citata è stata aggiudicata a …… con un punteggio complessivo di ……. e un importo contrattuale pari a € …….. (Euro ……..), comprensivo degli oneri di sicurezza

pari a € ……. (Euro ……) e al netto dell'IVA;

- ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha concluso con esito positivo i controlli nei confronti di …….

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

L'Università affida all'Appaltatore, che accetta, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei multiservizi di manutenzione, secondo le modalità di seguito precisate, compresi gli interventi/prestazioni aggiuntivi e proposti con l'offerta tecnica di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto (Allegato 1).

ART. 3 – DURATA

Il contratto ha validità di sei anni con decorrenza dal …….. 2018.

Art. 4 - TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere espletate nei termini e secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale (Parte Amministrativa e Parte Tecnica) con i relativi allegati tecnici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 2 e Allegato 3).

ART. 5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per i sei anni di durata dell'Appalto ammonta a € ……. (Euro ……..) Iva esclusa, compresi gli oneri di sicurezza pari a € …….. (Euro ……..) IVA esclusa.

Tale importo si compone di:

- € ……. (Euro ……..): importo del canone offerto per i sei anni per i servizi essenziali, esclusi oneri di sicurezza e IVA;
- € …….. (Euro ……..): importo massimo per i sei anni per i lavori a richiesta, esclusi oneri di sicurezza e IVA;
- € ……. (Euro ……..): importo oneri di sicurezza, così suddiviso:
- importo per i sei anni degli oneri di sicurezza per Servizi Essenziali: € ……. (Euro ……..) IVA esclusa;
- importo per i sei anni degli oneri di sicurezza per Lavori a Richiesta: € ……. (Euro ……..), IVA esclusa;
- importo per i sei anni degli oneri di sicurezza per Rischi Interferenziali Lavori a richiesta: € ……. (Euro ……..), IVA esclusa.

Sui prezziari di riferimento posti a base di gara (art. 20 Capitolato Speciale), da applicare ai lavori a richiesta, andrà applicato lo sconto percentuale offerto pari al …….. (……. per cento).

ART. 6 - ESATTA CONOSCENZA DEI SERVIZI E DELLE OPERE DA ESEGUIRE

L'Appaltatore dichiara espressamente: 1) di essersi reso conto esattamente dei servizi, delle attività e della tipologia delle opere da eseguire; 2) di essere a conoscenza delle condizioni degli immobili e degli impianti dove si devono eseguire i servizi e i lavori; 3) di essere a conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei servizi e dei lavori; 4) di aver giudicato tutti i suddetti elementi di piena soddisfazione e tali da ritenere assolutamente remunerativi corrispettivo, patti e condizioni del presente contratto.

ART. 7 – SUBAPPALTO

Qualora l'Appaltatore, limitatamente alle prestazioni per le quali lo stesso ha dichiarato in sede di gara che intende procedere al subappalto, dovesse procedere al subappalto, questo dovrà essere preventivamente autorizzato a pena di risoluzione del presente atto. Si applicano, in ogni caso, le disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 8 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza fideiussoria di € …… (Euro ……) n. ……. del ……., rilasciata da ……. Tale polizza verrà svincolata ai sensi di legge.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, l'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente al reintegro della stessa, dandone comunicazione mediante posta elettronica certificata al responsabile unico del procedimento.

ART. 9 – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E COPERTURE ASSICURATIVE

L'Appaltatore è responsabile di ogni danno, causato a persone e/o cose, tanto dell'Università che dell'Appaltatore stesso o di terzi, in conseguenza dell'esecuzione dell'Appalto. Di ogni evento dannoso, lo stesso è tenuto a darne immediata comunicazione scritta all'Università.

A tale riguardo, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi degli artt. 21 e 24 del Capitolato Speciale – Parte Amministrativa, le seguenti polizze:

……

……

……

L'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione all'Università di tutte le eventuali variazioni collegate alle stesse.

ART. 10 – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dall'art. 17 del Capitolato Speciale – Parte Amministrativa.

I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente bancario IBAN ……, dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Le persone delegate a operare su di esso sono:

…… codice fiscale ……

…… codice fiscale ……

Il pagamento delle fatture elettroniche avverrà solo previo accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore. A tal fine, l'Università acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC) attestante la posizione contributiva dell'Appaltatore.

ART. 11 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti la stipulazione del presente atto (spese per imposte di bollo e di registro) sono a carico dell'Appaltatore.

Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale e sui giornali del bando di gara e del successivo avviso di aggiudicazione sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'approvazione dell'aggiudicazione.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Università, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per la gestione dello stesso e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Si allegano al presente contratto e ne costituisce parte integrante:

- l'offerta tecnica dell'Appaltatore (Allegato 1);
- il Capitolato Speciale – Parte Amministrativa e Parte Tecnica (Allegato 2 e Allegato 3) e

relativi allegati.

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il DUVRI, la polizza fideiussoria e le polizze assicurative.

Questo atto consta di n° …… intere facciate e n° ……. righe della ……. facciata, elaborate informaticamente su fogli uso bollo da persona di mia fiducia.

Il presente atto viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

Io Ufficiale Rogante attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dalle parti.

Università Ca' Foscari Venezia – …….

L'Appaltatore – ……

Il sottoscritto ing. …… dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare le clausole di cui agli artt. 6, 7, 9 e 10 e di cui agli artt. 8, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35, 37, 40, 42, 43 e 44 del Capitolato Speciale – Parte Amministrativa.

L'accettazione delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra elencati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte …….

Per accordo e accettazione

L'Appaltatore – …….

L'Ufficiale Rogante – …….