

ALLEGATO 3

Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da adibire ad archivio di deposito dell'Università Ca' Foscari Venezia

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA E CERTIFICAZIONI **DELL'IMMOBILE**

- 1) Descrizione dettagliata dell'immobile;
- 2) Ubicazione;
- 3) Destinazione urbanistica con gli estremi degli strumenti urbanistici in vigore e descrizione della destinazione prevalente del contesto;
- 4) Specifica dei collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico e le vie di accesso, prossimità di infrastrutture/attrezzature urbane rilevanti;
- 5) Situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi e passivi e l'indicazione dell'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- 6) Attuale destinazione d'uso;
- 7) Identificativi catastali dell'immobile;
- 8) Consistenza: superficie totale lorda distinta per uffici, vani accessori, archivi, locali tecnici, aree scoperte, nonché la corrispondente superficie utile;
- 9) La portanza dei solai distinta per gli ambienti da destinare ad ufficio e ad archivio;
- 10) Le altezze dei locali;
- 11) Le caratteristiche costruttive (struttura, infissi esterni ed interni, pavimenti, controsoffitto ed altre finiture, impianti, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, impianto di rilevazione fumi, impianti di spegnimento automatico etc.);
- 12) L'epoca di costruzione, lo stato manutentivo (con riferimento alle strutture, finiture, impianti, etc.), le eventuali ristrutturazioni e l'epoca di realizzazione delle stesse;
- 13) Descrizione degli eventuali elementi preferenziali specificati all'art.2 dell'avviso;
- 14) Gli elaborati grafici rappresentativi (piante, sezioni e prospetti riprodotti in scala 1:100 o 1:200 con indicazione specifica degli accessi e dei parcheggi di pertinenza e/o pubblici) e foto rappresentative del complesso edilizio. Gli elaborati grafici, da fornire sia in formato cartaceo sia in formato dwg, dovranno riportare gli elementi di quotatura che definiscano le effettive dimensioni dell'immobile;
- 15) Copia del certificato di agibilità;
- 16) Copia dei seguenti certificati, se esistenti: certificati di conformità degli impianti idro-termico, fognario, elettrico, ascensori, ecc.; certificato antisismico; certificato di conformità alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, certificato di prevenzione incendi, certificazione energetica, eventuali ulteriori conformità.