



**Bando di progressione verticale per la copertura di n. 1 posto area delle Elevate Professionalità – settore tecnico informatico, per le esigenze dell’Ufficio Patrimonio, dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia, mediante procedura selettiva riservata al personale in servizio a tempo indeterminato, ai sensi dell’art. 89 del CCNL del Comparto Istruzione e Ricerca del 18/01/2024, presso l’Università Ca’ Foscari Venezia, bandito con DDG n. 753/2025 Prot. n. 207656 del 06/08/2025**

## **BUSTA N. 1**

### **QUESITI**

1. L’ateneo ha necessità di rinnovare una locazione passiva di un immobile: il candidato illustri brevemente quali sono gli elementi e la procedura tecnico-amministrativa da avviare, propedeutica alla sottoscrizione del contratto e indichi con quali modalità intende organizzare le attività dell’Ufficio Patrimonio per istruire la pratica.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 30 punti]*
2. Il candidato illustri quali vincoli deve rispettare un ente pubblico nelle operazioni di acquisto immobiliare e locazioni e in quale contesto gli stessi si inseriscono.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 20 punti]*



**Bando di progressione verticale per la copertura di n. 1 posto area delle Elevate Professionalità – settore tecnico informatico, per le esigenze dell’Ufficio Patrimonio, dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia, mediante procedura selettiva riservata al personale in servizio a tempo indeterminato, ai sensi dell’art. 89 del CCNL del Comparto Istruzione e Ricerca del 18/01/2024, presso l’Università Ca’ Foscari Venezia, bandito con DDG n. 753/2025 Prot. n. 207656 del 06/08/2025**

## **BUSTA N. 2**

### **QUESITI**

1. Il candidato deve esporre al Consiglio di Amministrazione di ateneo una proposta di autorizzazione ad una ricerca di mercato per spazi didattici, evidenziando i punti di forza da rilevare per motivare la ricerca, anche in collaborazione con altre strutture dell’ateneo esterne alla propria Area.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 30 punti]*
2. Il candidato esponga quali effetti produce sulla alienabilità di un immobile la presenza di un vincolo storico artistico, dichiarato con apposito provvedimento del Ministero della Cultura.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 20 punti]*



**Bando di progressione verticale per la copertura di n. 1 posto area delle Elevate Professionalità – settore tecnico informatico, per le esigenze dell’Ufficio Patrimonio, dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia, mediante procedura selettiva riservata al personale in servizio a tempo indeterminato, ai sensi dell’art. 89 del CCNL del Comparto Istruzione e Ricerca del 18/01/2024, presso l’Università Ca’ Foscari Venezia, bandito con DDG n. 753/2025 Prot. n. 207656 del 06/08/2025**

## **BUSTA N. 3**

### **QUESITI**

1. L’ateneo ha acquistato un nuovo immobile: il candidato descriva brevemente i documenti indispensabili alla creazione del relativo fascicolo immobiliare e indichi con quali modalità e risorse ritiene indispensabile operare per poter gestire efficacemente l’attività.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 30 punti]*
  
2. Dica il candidato quali effetti produce su un immobile pubblico da acquisire in affitto la presenza di un vincolo storico artistico, dichiarato con apposito provvedimento del Ministero della Cultura.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 20 punti]*



**Bando di progressione verticale per la copertura di n. 1 posto area delle Elevate Professionalità – settore tecnico informatico, per le esigenze dell’Ufficio Patrimonio, dell’Area Servizi Immobiliari ed Edilizia, mediante procedura selettiva riservata al personale in servizio a tempo indeterminato, ai sensi dell’art. 89 del CCNL del Comparto Istruzione e Ricerca del 18/01/2024, presso l’Università Ca’ Foscari Venezia, bandito con DDG n. 753/2025 Prot. n. 207656 del 06/08/2025**

## **BUSTA N. 4**

### **QUESITI**

1. Il candidato illustri quali sono i processi per poter procedere con la rilevazione complessiva degli spazi di ateneo, secondo le indicazioni fornite dal Ministero dell’Università e della Ricerca, ed aggiornare la relativa banca dati, dando evidenza di eventuali criticità in ordine ai parametri da monitorare e di come intenda organizzare i collaboratori per la raccolta, gestione e condivisione delle informazioni, in modo da renderle disponibili e in linea con gli obiettivi strategici dell’Ateneo.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 30 punti]*
2. Il candidato illustri brevemente i principi di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico e i limiti alla gestione delle operazioni di acquisto e locazione passiva introdotti dalla normativa sulla spending review.  
*[quesito valutabile con un punteggio massimo pari a 20 punti]*