



SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER L'ASSUNZIONE DI N. 1 UNITÀ A TEMPO DETERMINATO DI CAT. D AREA TECNICA TECNICO SCIENTIFICA ED ELABORAZIONE DATI, PER LE ESIGENZE DELL'UFFICIO PATRIMONIO - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI (ASIA) DELL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA - BANDITA CON DDG N. 104/2021 PROT. N. 6728 del 01/02/2021 - PUBBLICATO ALL'ALBO ON LINE DI ATENE0 IL 02/02/2021

TRACCIA A

Domande

- 1) Il candidato illustri i metodi di stima immobiliare diretti.
- 2) Il contratto di locazione passiva: il candidato illustri la normativa di riferimento, gli elementi tipici e gli adempimenti previsti dalla legge per l'Università.
- 3) Il candidato esponga cosa si intende con la dicitura "interventi di restauro e risanamento conservativo" ai sensi del D.P.R. 380/2001.
- 4) Il candidato illustri cosa si intende per visura catastale ed elaborato planimetrico e quali elementi/informazioni sono presenti in tali documenti.



SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER L'ASSUNZIONE DI N. 1 UNITÀ A TEMPO DETERMINATO DI CAT. D AREA TECNICA TECNICO SCIENTIFICA ED ELABORAZIONE DATI, PER LE ESIGENZE DELL'UFFICIO PATRIMONIO - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI (ASIA) DELL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA - BANDITA CON DDG N. 104/2021 PROT. N. 6728 del 01/02/2021 - PUBBLICATO ALL'ALBO ON LINE DI ATENEIO IL 02/02/2021

TRACCIA B

Domande

- 1) Il candidato illustri i metodi di stima immobiliare indiretti.

- 2) Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio: il candidato illustri gli adempimenti dell'ente pubblico proprietario richiesti dal Codice nella gestione dei propri immobili.

- 3) Il candidato definisca cosa si intende per segnalazione certificata di agibilità e esponga quali documenti devono essere allegati alla stessa.

- 4) Il candidato descriva cosa si intende per Docfa, quali sono le finalità di tale documento e quali elementi/informazioni vi sono presenti.



SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER L'ASSUNZIONE DI N. 1 UNITÀ A TEMPO DETERMINATO DI CAT. D AREA TECNICA TECNICO SCIENTIFICA ED ELABORAZIONE DATI, PER LE ESIGENZE DELL'UFFICIO PATRIMONIO - AREA SERVIZI IMMOBILIARI E ACQUISTI (ASIA) DELL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA - BANDITA CON DDG N. 104/2021 PROT. N. 6728 del 01/02/2021 - PUBBLICATO ALL'ALBO ON LINE DI ATENEIO IL 02/02/2021

TRACCIA C

Domande

- 1) Quali elementi di comparazione si considerano nel metodo di stima sintetico-comparativo? Il candidato schematizzi una tabella di omogeneizzazione nel caso di spazi ad uso ufficio.
- 2) L'acquisto di un immobile: il candidato illustri la normativa in tema di acquisti di immobili da parte delle Università e gli adempimenti necessari.
- 3) Il candidato illustri gli elementi caratterizzanti il progetto di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del Codice dei Contratti.
- 4) Come stabilito nel DPR 138/1998 la superficie commerciale è equiparata a quella catastale. Come si calcola la superficie commerciale di un immobile?