

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL’UNIVERSITÀ CA’ FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 - CIG: 9686105AB3.

Il giorno 09.05.2023, alle ore 9.30 presso la Sala riunioni ASIA – Ca’ Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l’apertura e la disamina della busta amministrativa elettronica inviata da ENGIE SERVIZI SPA, unico offerente, nell’ambito della procedura di cui all’oggetto.

Il Seggio di gara, di seguito anche solo Seggio, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 426/2023 Prot. n. 105257 del 08.05.2023, è composto da:

ing. Tiziano Pompele – Presidente

dott. Cesare Tiozzo – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente.

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.35.

Si procede all’apertura della busta amministrativa elettronica e a scaricare i documenti in essa contenuti. Il Seggio esamina la documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata non risulta completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

In particolare nella “Domanda di partecipazione – Concorrente singolo” risulta barrato il punto n. 5) con conseguente mancata indicazione dei nominativi e relativi dati dei professionisti che dovranno eseguire la progettazione.

In relazione alla dichiarazione del requisito di cui al Disciplinare di gara paragrafo 6.4 "requisiti di attestazione SOA e di progettazione" punto III, risulta necessario che il Concorrente precisi la suddivisione degli importi delle varie categorie tra i progettisti del RTP indicato.

Le polizze presentate non sono sottoscritte digitalmente dal contraente (offerente) ed entrambe non contengono l'indicazione del CUP.

In relazione al DGUE "Parte IV - C: Capacità tecniche e professionali," sono stati dichiarati importi relativi a "servizi di efficientamento energetico analoghi a quelli oggetto di gara" (punto 6.3 del Disciplinare di gara) con riferimento al periodo 01.01.2018, mentre tali importi devono essere attinenti al periodo decorrente dal 10.03.2018 al 10.03.2023 (quinquennio precedente alla pubblicazione della procedura).

Con riferimento alla dichiarazione art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di [REDACTED], si rileva che la locuzione della lettera l) risulta troncata.

Si rende pertanto necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti di ENGIE SERVIZI SPA al fine di acquisire la documentazione mancante.

Si dà atto che i lavori del Seggio sono stati sospesi dalle ore 13.30 alle ore 14.45.

Il presente verbale verrà trasmesso con la documentazione amministrativa al RUP per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente di Seggio dichiara chiusa la seduta alle ore 17.15.

Letto approvato e sottoscritto:

ing. Tiziano Pompele – Presidente

dott. Cesare Tiozzo – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 – CIG: 9686105AB3.

Il giorno 16.05.2023 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'esame della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, inviata a Engie Servizi s.p.a. tramite piattaforma telematica in data 10.05.2023 e successiva integrazione inviata tramite piattaforma telematica in data 11.05.2023 nell'ambito della procedura in oggetto.

Il Seggio di gara, di seguito denominato anche solo Seggio, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 426/2023 Prot. n. 105257 del 08.05.2023 è composto da:

ing. Tiziano Pompele – Presidente;

dott. Cesare Tiozzo – Componente;

dott.ssa Lucia Diglio – Componente.

Tutti i componenti sono presenti; si precisa che il dott. Cesare Tiozzo è collegato da remoto attraverso la piattaforma G-Meet.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dà atto che la documentazione integrativa presentata da Engie Servizi s.p.a. è stata scaricata dalla piattaforma telematica in dotazione all'Ateneo, dalla dott.ssa Lucia Diglio.

Il Seggio dichiara aperta la seduta alle ore 9.10 e preliminarmente accerta che la documentazione scaricata corrisponde a quanto è stato caricato da Engie Servizi s.p.a. nella richiesta di soccorso istruttorio.

Il Seggio inizia la disamina della documentazione integrativa, pervenuta entro il termine assegnato del 15.05.2023 alle ore 20.00, presentata da Engie Servizi s.p.a. Si rileva che al punto 5 della Domanda di partecipazione aggiornata sono stati indicati nominativi, dati anagrafici, codice fiscale, numero di iscrizione albo professionale ingegneri/architetti, anno di iscrizione albo dei professionisti dai quali sarà eseguita la progettazione.

Il Seggio rileva altresì che sono state prodotte le polizze firmate digitalmente anche da Engie Servizi s.p.a., con i due relativi "Atti di variazione testo garanzia" riportanti l'indicazione del CUP. È stato prodotto l'allegato 2 relativamente alla "Parte IV - C: Capacità tecniche e professionali" del DGUE, con indicazione degli importi relativi ai servizi di efficientamento energetico analoghi a quelli oggetto di gara, con riferimento al periodo 10.03.2018 - 10.03.2023.

L'importo complessivo soddisfa il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 6.3 del Disciplinare di gara.

È stata prodotta la dichiarazione ai sensi della lett. l), art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. firmata digitalmente da [REDACTED]

Con riferimento ai "requisiti di attestazione SOA e di progettazione", punto III (Disciplinare di gara, paragrafo 6.4), Engie Servizi s.p.a. ha dichiarato, al punto 8 della domanda di partecipazione aggiornata, i nominativi dei Progettisti in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara. Relativamente a tali requisiti, nell' "Allegato 1" sono state elencate alcune categorie di progettazione diverse da quelle richieste nella tabella di cui all'indicato punto del disciplinare di gara.

Il Presidente rileva che, con riferimento alla categoria Edilizia E.10, è stato indicato l'importo complessivo di Euro 174.368,03 per servizi svolti dal Professionista 2 ([REDACTED] e [REDACTED]). Il Concorrente ha indicato per la categoria Edilizia i codici ID E.13+E.16+E.21+E.22 per servizi svolti dal Professionista 2 [REDACTED]

e [redacted] per l'importo complessivo di Euro

2.693.660,59 al fine di attestare il possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara con

riferimento alla categoria Edilizia ID E.10 (importo complessivo richiesto Euro 2.627.716,00).

Il Presidente considerato che le categorie di opere "Edilizia" ID "E.13+E.16+E.21+E.22"

presentano un grado di complessità pari o superiore rispetto alla categoria ID E.10, ritiene

dimostrato (come confermato dalle Linee Guida ANAC n. 1 par. 5 e dall'art. 8 del D.M.

17.06.2016 del Ministero della Giustizia) il requisito previsto dal Disciplinare di gara

relativamente alla categoria ID E.10. Rileva altresì che con riferimento alla categoria Impianti

Elettrici ID IA.03, l'"Allegato A" riporta la categoria Impianti ID IA.04 per servizi svolti dal

Professionista 1 [redacted] (per impianti elettrici) dello [redacted] di pi

[redacted] per l'importo complessivo di Euro 1.940.806,40. Il

Presidente, considerato che la Categoria Impianti Elettrici ID IA.04, presenta un grado di

complessità maggiore rispetto alla categoria ID IA.03, ritiene dimostrato il requisito previsto

dal Disciplinare di gara relativamente alla categoria Impianti Elettrici IA.03.

Per tali motivazioni, Engie Servizi s.p.a. viene ammessa al prosieguo della procedura.

La seduta ha termine alle ore 11.00.

Letto approvato e sottoscritto:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

dott. Cesare Tiozzo - Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 - CIG: 9686105AB3.

Il giorno 18.05.2023, alle ore 9.30 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'apertura e la disamina della busta tecnica elettronica inviata da ENGIE SERVIZI SPA, unico offerente nell'ambito della procedura di cui all'oggetto. La Commissione di gara, di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 476/2023 prot n. 109876 del 17/05/2023, è composta da:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente;

ing. Tiziano Pompele – Componente;

ing. Diego Spolaor – Componente.

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.40.

Il Presidente dà atto che la busta tecnica elettronica di ENGIE SERVIZI SPA è stata scaricata dalla piattaforma telematica delle gare in uso all'Ateneo, su sua indicazione dalla dott.ssa Lucia Diglio dell'Ufficio Acquisti il 17.05.2023 a partire dalle ore 16:57.

La Commissione preliminarmente accerta che la documentazione scaricata corrisponda a quanto sia stato caricato dall'offerente nella corrispondente busta tecnica elettronica.

La Commissione procede quindi con la valutazione del contenuto della busta relativa all'offerta tecnica presentata da ENGIE SERVIZI SPA.

Con riferimento al primo criterio *"Miglioramento delle modalità e dei tempi di intervento di cui al documento 3 "Capitolato Tecnico Gestionale,"* la Commissione valuta il subcriterio *"1A Miglioramento dei tempi di intervento"*. La Commissione prende atto che il concorrente ha offerto una riduzione dei tempi di intervento riportata nel documento 3 *"Capitolato Tecnico Gestionale"* (tabella 3.1.4.3) pari al 31% corrispondente a un Miglioramento BUONO ≥ 30 , $< 40\%$ secondo la tabella di cui al punto 17.1.1 del Disciplinare di gara e pertanto ciascun Commissario attribuisce il coefficiente 0,75 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 1 al presente verbale che ne costituisce parte integrante.

Con riferimento al subcriterio *"1B Organizzazione del lavoro per conseguire il miglioramento dei tempi di intervento"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 1 al presente verbale.

Con riferimento al subcriterio *"1C Disponibilità e organizzazione degli spazi adibiti a magazzino ricambi, ricovero attrezzi e spazi per le attività di ufficio dei tecnici manutentori"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 1 al presente verbale.

Con riferimento al subcriterio *"1D Organizzazione dell'approvvigionamento dei ricambi per ridurre i tempi di intervento"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 1 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"1E Impegno alla stipula di contratti specialistici con technical partners accreditati in particolare per quanto riguarda gli impianti di supervisione degli impianti antincendio, antintrusione, meccanici, elettrici e depuratori"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 1 al presente verbale. Sulla base dei coefficienti assegnati relativamente al criterio 1, si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.1 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 1, che fa parte integrante del

presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del secondo criterio *"Proposta migliorativa della Bozza di Convenzione"* e dei KPI da 1 a 7 di cui al punto 11.1 della *"Bozza di Convenzione."*

Con riferimento al subcriterio *"2A Indice di Tempestività IT"*, il concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 . Ciascun

Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2B Indice di Efficacia dell'Intervento EI"*, il

concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 , ciascun Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato

nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2C Indice della Rispondenza della Programmazione RP"* il concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9%

corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 , ciascun Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con

riferimento al subcriterio *"2D Indice della Affidabilità del Servizio IAS"* il concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 ,

ciascun Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2E Indice di Riscontro Positivo della*

Valutazione del Servizio IRPVS" il concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 , ciascun Commissario attribuisce il

coefficiente di 0,25 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2F Indice di Disponibilità degli Impianti DI"*, il concorrente ha

offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente *sufficiente* ≥ 5 , < 7 , ciascun Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato nell'Allegato 1 pag.

2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2G Rispetto dell'Indice di Conformità IC"* il concorrente ha offerto una percentuale pari al 6,9% corrispondente a un coefficiente

sufficiente ≥ 5 , $< 7\%$, ciascun Commissario attribuisce il coefficiente di 0,25 che viene indicato

nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"2H Ulteriori proposte*

migliorative alla "Bozza di Convenzione,"" la Commissione prende atto che non viene offerta

nessuna ulteriore proposta migliorativa alla Bozza di Convenzione e ciascun Commissario

attribuisce il coefficiente pari a 0 che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 2 al presente verbale.

Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.2 del Disciplinare

di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pagina 2/B, che fa parte integrante del presente

verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del terzo criterio *"Organizzazione del lavoro per*

gli interventi di manutenzione che possono impattare sulle attività delle sedi."

Con riferimento al subcriterio *"3A Squadre operative impiegate per lo svolgimento di attività*

in giornate festive o in orario notturno" ciascun Commissario, dopo ampia discussione,

attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 3 al presente

verbale.

Con riferimento al subcriterio *"3B Modalità operative per l'esecuzione degli interventi in*

giornate festive ed in orario notturno" ciascun Commissario, dopo ampia discussione,

attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 3 al presente

verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.3 del

Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 3, che fa parte integrante del

presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del quarto criterio *"Collaudo degli estintori ai*

sensi della norma UNI 9994". Con riferimento al subcriterio *"4A Modalità operative per*

l'esecuzione del collaudo al fine di minimizzare i tempi" la Commissione dà atto dell'impegno

dichiarato dal Concorrente nella relazione presentata in gara, di eseguire il collaudo degli

estintori con ogni spesa a proprio carico, come previsto dal punto 17.1.4 del Disciplinare di

gara. Ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 4 al presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.4 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 4, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del quinto criterio *"Riqualificazione dell'impianto di distribuzione acqua di riscaldamento e raffrescamento della sede di S. Giobbe"*. Con riferimento ai subcriterio *"5A Impegno ad eseguire l'intervento a proprie spese"*, *"5B Organizzazione delle attività di cantiere per minimizzare i tempi di intervento complessivo"*, *"5C Organizzazione delle fasi di cantiere per ridurre le parti di fabbricato oggetto di disservizio durante le lavorazioni"*, *"5D Organizzazione del cantiere per minimizzare le interferenze con le attività istituzionali presso la sede"*, *"5E Organigramma del personale dedicato all'intervento di riqualificazione"*. I Commissari attribuiscono unanimemente il coefficiente 0 (zero) per tutti i suddetti subcriteri in quanto il Concorrente non ha offerto il proprio impegno all'esecuzione delle opere di cui al criterio 5 come viene indicato nell'allegato 1 pag. 5 del presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.5 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 5, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del sesto criterio *"Fornitura di energia elettrica verde"* e omonimo sub criterio. La Commissione prende atto che il concorrente ha offerto una percentuale di efficientamento energetico pari al 5% (dicesi cinqueper cento) annuo. Ciascun Commissario, attribuisce il coefficiente che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 6 al presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.6 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 6, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del settimo criterio *"Gestione della sicurezza e*

degli eventi naturali". Con riferimento al subcriterio "7A Organigramma e gestione del personale per la gestione degli aspetti relativi alla sicurezza (verifiche ed emergenze)" ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 7 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio "7B Completezza delle verifiche ispettive preventive e VTA)" ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 7 al presente verbale.

Con riferimento al subcriterio "7C Qualità delle verifiche ispettive preventive e VTA" ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 7 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio "7D Modalità e tempi di intervento in caso di necessità," ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag.7 al presente verbale.

Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.7 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 7, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione dell'ottavo criterio "Interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica". Con riferimento al subcriterio "8A Valore percentuale degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica" il concorrente ha offerto una percentuale pari al 5% (dicesi cinqueper cento). La Commissione calcola il coefficiente corrispondente al valore della percentuale offerta secondo quanto previsto dal punto 17.1.8 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1 pag. 8 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio "8B Approccio metodologico adottato per la definizione e la realizzazione degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica", ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 8 al presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto

17.1.8 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 8, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del nono criterio *"Modalità operative per il controllo e la verifica delle temperature e dei principali parametri termo igrometrici."* Con riferimento al subcriterio *"9A Completezza della campagna di verifiche e misure"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 9 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"9B Modalità operative per la reportistica, ed il salvataggio delle misure e verifiche effettuate"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag.9 al presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.9 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 9, che fa parte integrante del presente verbale.

La Commissione prosegue con la valutazione del decimo criterio *"Migliorie introdotte dal progetto definitivo, presentato in fase di gara, redatto sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica"*. Con riferimento al subcriterio *"10A Migliorie proposte nel Progetto Definitivo"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 10 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"10B Miglioramento delle prestazioni energetiche derivanti dalle migliorie proposte nel Progetto Definitivo"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 10 al presente verbale. Con riferimento al subcriterio *"10C Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione"* ciascun Commissario, dopo ampia discussione, attribuisce il coefficiente discrezionale che viene indicato nell'Allegato 1 pag. 10 al presente verbale. Si procede al calcolo dei punteggi secondo quanto previsto dal punto 17.1.10 del Disciplinare di gara che viene riportato nell'Allegato 1, pag. 10, che fa parte integrante del presente verbale.

Il punteggio complessivo conseguito da ENGIE SERVIZI SPA a seguito della valutazione tecnica

è di 28,30 come risulta dall'Allegato 1, pag. 11, che fa parte integrante del presente verbale.

I lavori della Commissione vengo sospesi dalle 13.30 alle 14.30.

Alle ore 14.30 la Commissione riprende i lavori.

Si dà atto che alla documentazione tecnica è allegato il progetto definitivo elaborato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica. La Commissione visualizza la documentazione contenuta nell'allegato "Progetto Definitivo" dando atto, altresì della sua completezza.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 16.30.

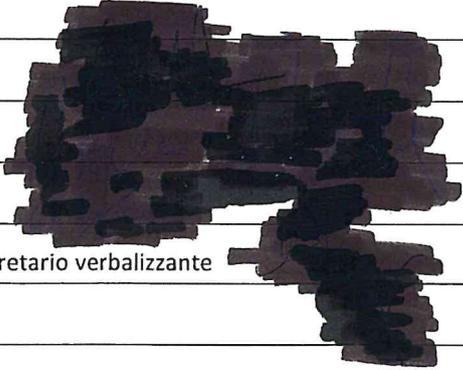
Letto approvato e sottoscritto:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente

ing. Tiziano Pompele – Componente

ing. Diego Spolaor – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante



PROCEDURA APERTA TEDESCA PER L'ACQUISIZIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO SERVIZI TECNICO ED ELETTRICO E SERVIZI FACILITY MANAGEMENT DI UNO DEI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'
C/O. BARRALONE
CUP: A702020001

OFFERTA
 N. 1

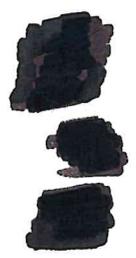
AUTOSATI (PAC II)		CANTIERO 1: Miglioramento delle condizioni e dei tempi di intervento di cui al sublotto n. 3 "Capitolato Tecnico Contenziale"														
Componente	Descrizione	Componente 1					Componente 2					Componente 3				
		IA	IB	IC	ID	IE	IA	IB	IC	ID	IE	IA	IB	IC	ID	IE
Miglioramento dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Miglioramento dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Miglioramento dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento	Organizzazione del cantiere e gestione dei tempi di intervento
WIA+1	WIB+1	WIC+1	WID+2	WIE+1		WIA+2	WIB+2	WIC+1	WID+2	WIE+2		WIA+3	WIB+1	WIC+1	WID+2	WIE+2

I	Punti di controllo														
	WIA+1	WIB+1	WIC+1	WID+2	WIE+1	WIA+2	WIB+2	WIC+1	WID+2	WIE+2	WIA+3	WIB+1	WIC+1	WID+2	WIE+2
0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

RIFERIMENTO PUNTI DI CONTROLLO				
Puntaggio Componente 1	Puntaggio Componente 2	Puntaggio Componente 3	WIA+1+WIB+1+WIC+1+WID+2+WIE+1	WIA+2+WIB+2+WIC+1+WID+2+WIE+2
0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

DESI SpA
 Via S. Maria
 00100 Roma



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIVALUTAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 5406500497
 CUP: H99J2001310001

ALLEGATO 1 (PAG. 2/4)

CRITERIO 1 Proposta migliorativa della "Scaza di Convenione" e dei KPI da 1 a 7 di cui al punto 1.1 della "Scaza di Convenione"

Concorrente	Denominazione	Commissionario 1								Commissionario 2									
		1A	1B	1C	1D	1E	1F	1G	1H	2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	2H		
		Indice di Temporalità IT	Indice di Efficacia dell'Intervento EI	Indice della Rispondenza della Programmazione RP	Indice della AFFIDABILITÀ del Servizio SAJ	Indice di Rispetto Finitura della Validazione del Servizio (RVS)	Indice di Disponibilità degli Impianti ID	Rispetto dell'Indice di Conformità IC	Ulteriori proposte migliorative alla "Scaza di Convenione"	Indice di Temporalità IT	Indice di Efficacia dell'Intervento EI	Indice della Rispondenza della Programmazione RP	Indice della AFFIDABILITÀ del Servizio SAJ	Indice di Rispetto Finitura della Validazione del Servizio (RVS)	Indice di Disponibilità degli Impianti ID	Rispetto dell'Indice di Conformità IC	Ulteriori proposte migliorative alla "Scaza di Convenione"		
		W1a = 1	W1b = 1	W1c = 1	W1d = 1	W1e = 1	W1f = 1	W1g = 1	W1h = 1	W2a = 1	W2b = 1	W2c = 1	W2d = 1	W2e = 1	W2f = 1	W2g = 1	W2h = 1		
		V12a.1	V12b.1	V12c.1	V12d.1	V12e.1	V12f.1	V12g.1	V12h.1	V22a.1	V22b.1	V22c.1	V22d.1	V22e.1	V22f.1	V22g.1	V22h.1		
1	Engie Servizi S.p.A.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		
		W2a + V12a.1	W2b + V12b.1	W2c + V12c.1	W2d + V12d.1	W2e + V12e.1	W2f + V12f.1	W2g + V12g.1	W2h + V12h.1	Totale punteggio commissario 1	W2a + V22a.1	W2b + V22b.1	W2c + V22c.1	W2d + V22d.1	W2e + V22e.1	W2f + V22f.1	W2g + V22g.1	W2h + V22h.1	Totale punteggio commissario 2
		0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0	1,75	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	9	1,75

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

Dot. Gabriele Rizzotto
 Ing. Tiziana Panzeri
 Ing. Diego Götlicher



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 956105483
 CUP: H19122001310003

ALLEGATO 1 (PAG. 2/8)

CRITERIO 2 MAX	8
-------------------	---

CRITERIO 2 Proposta migliorativa della "Bozza di Convenzione" e del KPI da 1 a 7 di cui al punto 11.1 della "Bozza di Convenzione"

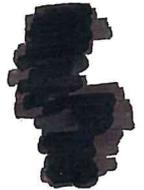
Commissario 3							
2A	2B	2C	2D	2E	2F	2G	2H
Indice di Tempestività IT	Indice di Efficacia dell'Intervento EI	Indice della Rispondenza della Programmazione RP	Indice della Affidabilità del Servizio IAS	Indice di Ricontra Positivo della Valutazione del Servizio IFFVS	Indice di Disponibilità degli Impianti IO	Rispetto dell'Indice di Conformità IC	Ulteriori proposte migliorative alla "Bozza di Convenzione"
W2A = 1	W2B = 1	W2C = 1	W2D = 1	W2E = 1	W2F = 1	W2G = 1	W2H = 1

V32a,1	V32b,1	V32c,1	V32d,1	V32e,1	V32f,1	V32g,1	V32h,1
0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00

W2A x V32a,1	W2B x V32b,1	W2C x V32c,1	W2D x V32d,1	W2E x V32e,1	W2F x V32f,1	W2G x V32g,1	W2H x V32h,1	Totale punteggio commissario 3
0,75	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0	3,75

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P2n = (P12,1 + P22,1 + P32,1)/3
1,75	1,75	1,75	1,75

Componente 1 Dett. Gabriele Ruzetto
 Componente 2 Ing. Titiano Pompele
 Componente 3 Ing. Diego Speller



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
CIG: 9686105A83
CUP: H79122001310003

CRITERIO 3 MAX	4
-------------------	---

ALLEGATO 1 (PAG.3)

Concorrente	Denominazione	CRITERIO 3 Organizzazione del lavoro per gli interventi di manutenzione che possono impattare sulle attività delle sedi							
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3			
		3A	3B	3A	3B	3A	3B		
		Squadre operative impiegate per lo svolgimento di attività in giornate festive o in orario notturno	Modalità operative per l'esecuzione degli interventi in giornate festive ed in orario notturno		Squadre operative impiegate per lo svolgimento di attività in giornate festive o in orario notturno	Modalità operative per l'esecuzione degli interventi in giornate festive ed in orario notturno		Squadre operative impiegate per lo svolgimento di attività in giornate festive o in orario notturno	Modalità operative per l'esecuzione degli interventi in giornate festive ed in orario notturno
W3A = 2	W3B = 2		W2A = 2	W2B = 2		W3A = 2	W3B = 2		

		V13a,1	V13b,1	V23a,1	V23b,1	V33a,1	V33b,1	
1	Engie Servizi S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,50	

W3A x V13a,1	W3B x V13b,1	Totale punteggio commissario 1	W2A x V23a,1	W2B x V23b,1	Totale punteggio commissario 2	W3A x V33a,1	W3B x V33b,1	Totale punteggio commissario 3
1	1	2,00	1	1	2,00	1,5	1	2,50

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P3n
2,00	2,00	2,50	2,17

Componente 1
Componente 2
Componente 3

Dott. Gabriele Rizzetto
Ing. Tiziano Pompele
Ing. Diego Spolacr



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
CIG: 9686105AB3
CUP: H791Z2001310003

CRITERIO 4
MAX

1

ALLEGATO 1 (PAG.4)

Concorrente	Denominazione	CRITERIO 4 Collaudo degli estintori ai sensi della norma UNI 9994					
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3	
		4A		4A		4A	
		Modalità operative per l'esecuzione del collaudo al fine di minimizzare i tempi		Modalità operative per l'esecuzione del collaudo al fine di minimizzare i tempi		Modalità operative per l'esecuzione del collaudo al fine di minimizzare i tempi	
	W4 = 1		W4 = 1		W4 = 1		

		V14,1		V24,1		V34,1	
1	Engie Servizi S.p.A.	1,00		1,00		1,00	

W4 x V14,1	Totale punteggio commissario 1	W4 x V24,1	Totale punteggio commissario 2	W4 x V34,1	Totale punteggio commissario 3
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	$P4n = (P14,1 + P24,1 + P34,1)/3$
1,00	1,00	1,00	1,00

Componente 1
Componente 2
Componente 3

Dott. Gabriele Rizzetto
Ing. Tiziano Pompele
Ing. Diego Spolaor

PROGETTO ATTIVITÀ TECNICA PER L'IMPLEMENTAZIONE, INCASSO FINANZIARIO PROGETTO, REALIZZAZIONE IMPIANTI, SERVIZI ENERGETICI E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DEL VIGILANTE, CUP: H93R010001

REDAZIONE
DATA 11

ALLEGATO 1 (PAG. 1)

CANTIERE	DESCRIZIONE	CRITERIO E Riquantificazione dell'impatto di distribuzione e di manutenzione e di sostituzione della rete AT. Gabbie														
		Comparto 1					Comparto 2					Comparto 3				
		1A	1B	1C	1D	1E	2A	2B	2C	2D	2E	3A	3B	3C	3D	3E
1	Segni Servizi S.p.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RIFERIMENTO			
Parteggio Comparto 1	Parteggio Comparto 2	Parteggio Comparto 3	PSA + PSE1 + PSE2 + PSE3
0,00	0,00	0,00	0,00

Comparto 1
Comparto 2
Comparto 3



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 9686105AB3
 CUP: H79122001310003

CRITERIO 6
 MAX

5

ALLEGATO 1 (PAG.6)

CRITERIO 6 Fornitura di energia elettrica verde

Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 6 Fornitura di energia elettrica verde					
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3	
		6A		6A		6A	
		Fornitura di energia elettrica verde		Fornitura di energia elettrica verde		Fornitura di energia elettrica verde	
		W6A = 5		W6A = 5		W6A = 5	

		V16a,1		V26a,1		V36a,1	
1	Engie Servizi S.p.A.	0,05		0,05		0,05	

W6A x V16a,1	Totale punteggio commissario 1	W6A x V26a,1	Totale punteggio commissario 2	W6A x V36a,1	Totale punteggio commissario 3
0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

Dott. Gabriele Rizzetto
 Ing. Tiziano Pompele
 Ing. Diego Spolaor

RIEPILOGO PUNTEGGI

Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P6n = (P16,1 + P26,1 + P36,1)/3
0,25	0,25	0,25	0,25

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'
 (CIG: N60305483)
 CUP: H37R200310003

CRITERIO F
 SPAK

ALLEGATO 8 (PAG.7)

Concorrente	Denominazione	CRITERIO F (Cessione della sicurezza e degli eventi naturali)															
		Commissione 1				Commissione 2				Commissione 3							
		7A	7B	7C	7D	7A	7B	7C	7D	7A	7B	7C	7D				
		Organigramma e gestione del personale per la gestione degli aspetti relativi alla sicurezza (certificati ed emergenza)	Completezza delle verifiche relative alla sicurezza (protezione e VTA)	Qualità delle verifiche (spettro gestionale e VTA)	Organicità e tempi di intervento in caso di necessità	Organigramma e gestione del personale per la gestione degli aspetti relativi alla sicurezza (certificati ed emergenza)	Completezza delle verifiche relative alla sicurezza (protezione e VTA)	Qualità delle verifiche (spettro gestionale e VTA)	Modalità e tempi di intervento in caso di necessità	Organigramma e gestione del personale per la gestione degli aspetti relativi alla sicurezza (certificati ed emergenza)	Completezza delle verifiche relative alla sicurezza (protezione e VTA)	Qualità delle verifiche (spettro gestionale e VTA)	Modalità e tempi di intervento in caso di necessità				
		W7A+1	W7B+1	W7C+1	W7D+1	W7A+1	W7B+1	W7C+1	W7D+1	W7A+1	W7B+1	W7C+1	W7D+1				

I	Erga Servizi s.p.a.	RIFLEGGO PUNTEGGI															
		V17A.1	V17B.1	V17C.1	V17D.1	Totale punteggio commissione 1	V17A.1	V17B.1	V17C.1	V17D.1	Totale punteggio commissione 2	V17A.1	V17B.1	V17C.1	V17D.1	Totale punteggio commissione 3	
		0,35	1,00	0,75	1,00	3,00	0,35	1,00	1,00	1,00	3,35	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	
		W7A+V17A.1	W7B+V17B.1	W7C+V17C.1	W7D+V17D.1	Totale punteggio commissione 1	W7A+V17A.1	W7B+V17B.1	W7C+V17C.1	W7D+V17D.1	Totale punteggio commissione 2	W7A+V17A.1	W7B+V17B.1	W7C+V17C.1	W7D+V17D.1	Totale punteggio commissione 3	
		0,35	1,00	0,75	1,00	3,00	0,35	1,00	1,00	1,00	3,35	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	

RIFLEGGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissione 1	Punteggio Commissione 2	Punteggio Commissione 3	FFA = P17A + P17B + P17C + P17D
3,00	3,35	3,25	9,60

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

Dott. Gabriele Ravetto
 Ing. Marco Pappalardo
 Ing. Diego Spinafora



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
CIG: 5686105A81
CUP: H79H200311003

WB MAX	8
-----------	---

ALLEGATO 1 (PAG.8)

Concorrente	Denominazione	CRITERIO B Interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica								
		Commissario 1			Commissario 2			Commissario 3		
		8A	8B		8A	8B		8A	8B	
		Valore percentuale degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica	Approccio metodologico adottato per la definizione e la realizzazione degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica		Valore percentuale degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica	Approccio metodologico adottato per la definizione e la realizzazione degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica		Valore percentuale degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica	Approccio metodologico adottato per la definizione e la realizzazione degli interventi aggiuntivi di riqualificazione energetica	
		W8A = 6	W8B = 2		W8A = 6	W8B = 2		W8A = 6	W8B = 2	

		V18a.1	V18b.1		V28a.1	V28b.1		V38a.1	V38b.1	
1	Ergie Servizi S.p.A.	0,05	0,75		0,05	0,75		0,05	0,75	

W8A x V18a.1	W8B x V18b.1	Totale punteggio commissario 1	W8A x V28a.1	W8B x V28b.1	Totale punteggio commissario 2	W8A x V38a.1	W8B x V38b.1	Totale punteggio commissario 3
0,3	1,5	1,8	0,3	1,5	1,8	0,3	1,5	1,8

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P8n = (P18,1 + P28,1 + P38,1)/3
1,80	1,80	1,80	1,80

Componente 1
Componente 2
Componente 3

Dott. Gabriele Pizzetto
Ing. Tiziano Pompele
Ing. Diego Spalao



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 9656105483
 CUP: H79I2201310003

W9 MAX	2
-----------	---

ALLEGATO 1 (PAG.9)

Concorrente	Denominazione	CRITERIO 9 Modalità operative per il controllo e la verifica delle temperature e dei principali parametri termometrici					
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3	
		9A	9B	9A	9B	9A	9B
		Completezza della campagna di verifiche e misure	Modalità operative per la reportistica, ed il salvataggio delle misure e verifiche effettuate	Completezza della campagna di verifiche e misure	Modalità operative per la reportistica, ed il salvataggio delle misure e verifiche effettuate	Completezza della campagna di verifiche e misure	Modalità operative per la reportistica, ed il salvataggio delle misure e verifiche effettuate
		W9A = 1	W9B = 1	W9A = 1	W9B = 1	W9A = 1	W9B = 1

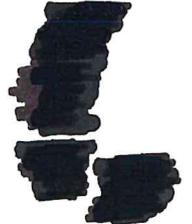
	V15A.1	V15B.1	V29A.1	V29B.1	V39A.1	V39B.1
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

W9A x V15A.1	W9B x V15B.1	Totale punteggio commissario 1	W9A x V29A.1	W9B x V29B.1	Totale punteggio commissario 2	W9A x V39A.1	W9B x V39B.1	Totale punteggio commissario 3
1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P9a = (P15.1 + P29.1 + P39.1)/3
1,00	2,00	2,00	2,00

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

Dott. Gabriele Rizzetto
 Ing. Tiziano Pompeio
 Ing. Diego Spilator



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICI E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'
 CIG: 808258481
 CUP: H79J2001310001

W10 BIAE	15
-------------	----

ALLEGATO I (PAG.10)

CRITERIO 10 Migliore in grado dal progetto definitivo, presentato in fase di gara, redatto sulla base del Progetto di
 fattibilità Tecnico Economica

Concorrenza	Disobbligate	Commissario 1									Commissario 2			Commissario 3		
		10A	10B	10C		10A	10B	10C		10A	10B	10C		10A	10B	10C
		Migliore proposte nel Progetto Definitivo	Miglioramento delle prestazioni energetiche derivanti dalle migliori proposte nel Progetto Definitivo	Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione			Squadre operative incaricate per lo svolgimento di attività in giornata festive ed in orario notturno	Modality operative per l'esecuzione degli interventi in giornata festive ed in orario notturno		Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione		Squadre operative incaricate per lo svolgimento di attività in giornata festive ed in orario notturno		Modality operative per l'esecuzione degli interventi in giornata festive ed in orario notturno	Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione	
W10A = 7	W10B = 6	W10C = 1		W10A = 7	W10B = 6	W10C = 2		W10A = 7	W10B = 6	W10C = 2		W10A = 7	W10B = 6	W10C = 2		

	V110a.1	V110b.1	V110c.1		V110a.1	V110b.1	V110c.1		V110a.1	V110b.1	V110c.1
1	0,75	0,75	0,75		0,75	0,75	0,75		0,75	0,75	1,00

W10A + V110a.1	W10B + V110b.1	W10C + V110c.1	Totale punteggio commissario 1	W10A + V110a.1	W10B + V110b.1	W10C + V110c.1	Totale punteggio commissario 2	W10A + V110a.1	W10B + V110b.1	W10C + V110c.1	Totale punteggio commissario 3
8,25	4,5	1,5	14,25	8,25	4,5	1,5	14,25	8,25	4,5	2	14,75

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P10a + (P10b.1 + P10c.1 + P10d.1)/3
14,25	14,25	14,75	14,42

Componente 1
 Componente 2
 Componente 3

Dir. Gabriele Rotondo
 Ing. Tiziano Pampola
 Ing. Diego Tadolini



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
CIG: 9686105AB3
CUP: H79122001310003

ALLEGATO 1 (PAG.11)

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	CRITERIO 5	CRITERIO 6	CRITERIO 7	CRITERIO 8	CRITERIO 9	CRITERIO 10	TOT
1	Engie Servizi S.p.A.	6,83	1,75	2,17	1,00	0,00	0,25	3,25	1,80	2,00	11,42	30,47

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 – CIG: 9686105AB3.

Il giorno 31.05.2023, alle ore 10.00 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'apertura e la disamina della busta economica elettronica inviata da ENGIE SERVIZI SPA, unico offerente nell'ambito della procedura di cui all'oggetto. La Commissione di gara, di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 476/2023 prot n. 109876 del 17/05/2023, è composta da:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente;

ing. Tiziano Pompele – Componente;

ing. Diego Spolaor – Componente.

Tutti i componenti sono presenti.

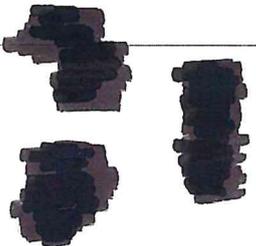
Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.20.

La Commissione dà incarico alla dott.ssa Lucia Diglio di inserire nella piattaforma telematica delle gare in uso all'Ateneo il punteggio tecnico complessivo conseguito da ENGIE SERVIZI SPA. e viene conseguentemente pubblicata, nell'area "Allegati" della piattaforma medesima, la pag. 11 dell'Allegato 1 di cui al verbale della seduta della Commissione del 18.05.2023, "Riepilogo punteggi offerta tecnica."

Si procede con l'apertura della Busta elettronica Economica.

La Commissione preliminarmente accerta che la documentazione scaricata corrisponda a

	quanto sia stato caricato dall'offerente nella corrispondente busta economica elettronica.	
	La Commissione procede quindi con la lettura del "Modulo offerta prezzi" e prende atto che	
	per quanto allo:	
	<i>"SCONTO PERCENTUALE sul Canone TER, relativo al Servizio Energia Termico per gli impianti termici destinati al riscaldamento ambienti e produzione acqua calda sanitaria (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023";</i>	
	<i>SCONTO PERCENTUALE sul Canone SEE, relativo al Servizio Energia Elettrico (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023;</i>	
	<i>SCONTO PERCENTUALE sul Canone MT, relativo al Servizio di Manutenzione degli impianti afferenti al servizio TER (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023;</i>	
	<i>"SCONTO PERCENTUALE sul Canone ME, relativo al Servizio di Manutenzione degli impianti afferenti al servizio SEE (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023";</i>	
	<i>SCONTO PERCENTUALE sul Canone FM, relativo ai servizi di Facility Management, dato dalla sommatoria dei canoni di tutti i servizi di FM compresi nel Progetto (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") CON DECORRENZA STIMATA 04/10/2024 FINO AL TERMINE DELLA DURATA CONTRATTUALE,"</i>	
	<i>SCONTO PERCENTUALE sul Canone di Disponibilità, relativo alla disponibilità degli impianti, per il tramite dei quali vengono erogati i servizi (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023,"</i>	
	La percentuale offerta è dello 0,5%.	
	Per quanto allo <i>"SCONTO percentuale unico sulle Attività a Richiesta di cui all'ALL. ATTIVITÀ A RICHIESTA"</i> la percentuale offerta è del 17,5%.	
	La Commissione passa poi a valutare il Piano Economico Finanziario presentato dal	
		
		2

concorrente con riferimento all'articolazione dei canoni dei servizi energetici e manutentivi e dei principali indici finanziari (TIR, VAN) ed alla sostenibilità dell'iniziativa con esclusione dello sconto applicato ai singoli canoni in quanto oggetto di valutazione nel paragrafo precedente e della relazione relativa al PEF presentati da ENGIE SERVIZI SPA.

La Commissione, dopo ampia discussione, valutata la complessità della documentazione da esaminare, delibera di sospendere la seduta e di rinviarla al 05.06.2023 per ulteriori approfondimenti.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 13.00.

Letto approvato e sottoscritto:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente

ing. Tiziano Pompele – Componente

ing. Diego Spolaor – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante



UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 – CIG: 9686105AB3.

Il giorno 05.06.2023, alle ore 9.30 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per il prosieguo dell'esame dell'offerta economica presentata da ENGIE SERVIZI SPA, unico offerente nell'ambito della procedura di cui all'oggetto. La Commissione di gara, di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 476/2023 prot n. 109876 del 17/05/2023, è composta da:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente;

ing. Tiziano Pompele – Componente;

ing. Diego Spolaor – Componente.

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.45.

La Commissione prosegue con la valutazione dell'offerta economica con l'analisi del Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente e della relazione relativa al PEF presentati da ENGIE SERVIZI SPA.

La Commissione, dopo ampia discussione, evidenzia una incongruenza tra quanto riportato nel PEF "La durata complessiva della Concessione è pertanto di 12 anni di cui circa 42 mesi riferiti al periodo di progettazione e di realizzazione delle opere," e quanto indicato nel cronoprogramma allegato nell'offerta tecnica Criterio 10 "Migliorie introdotte dal progetto"

definitivo, presentato in fase di gara, redatto sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica”, subcriterio 10 C “Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione”.

La Commissione valuta che il PEF possa risultare coerente, nella rappresentazione contabile degli investimenti (rif. Tabella n. 2 “Conto finanziario”), sia con l’ipotesi dell’offerta tecnica che con l’ipotesi espressa nella relazione di accompagnamento al PEF.

Delibera pertanto di chiedere ad ENGIE SPA di chiarire l’effettiva congruenza del PEF con quanto rappresentato nell’offerta tecnica.

La Commissione trasmetterà il presente verbale al RUP per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 10.40.

Letto approvato e sottoscritto:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente

ing. Tiziano Pompele – Componente

ing. Diego Spolaor – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA, SOPRA SOGLIA COMUNITARIA, PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DEL SERVIZIO ENERGIA TERMICO, ED ELETTRICO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ E/O IN USO ALL'UNIVERSITÀ CA' FOSCARI VENEZIA E DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT. CUP: H79I22001310003 – CIG: 9686105AB3.

Il giorno 08.06.2023, alle ore 10.00 si svolge la seduta per il prosieguo dell'esame dell'offerta economica presentata da ENGIE SERVIZI SPA, unico offerente nell'ambito della procedura di cui all'oggetto. La Commissione di gara, di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del Direttore Generale Repertorio n. 476/2023 prot n. 109876 del 17/05/2023, è composta da:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente;

ing. Tiziano Pompele – Componente;

ing. Diego Spolaor – Componente.

Tutti i componenti sono presenti tramite collegamento G-meet.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.05.

La Commissione dà atto che il RUP, con nota prot. n. 3864163 del 05/06/2023 ha inviato a ENGIE SPA, tramite la piattaforma telematica delle gare in uso all'Ateneo, la richiesta di chiarimento così come formula dalla Commissione nella precedente seduta del 05.06.2023.

La Commissione, prende atto che ENGIE SPA ha prodotto il chiarimento richiesto con nota prot. 123732 del 06.06.2023.

La Commissione, dopo ampia discussione circa l'incongruenza tra quanto riportato nella relazione illustrativa al PEF e quanto indicato nel cronoprogramma allegato nell'offerta tecnica Criterio 10 *"Migliorie introdotte dal progetto definitivo, presentato in fase di gara,*

redatto sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica", subcriterio 10 C

"Miglioramento del cronoprogramma di esecuzione degli interventi di riqualificazione", valuta, alla luce del chiarimento prodotto da ENGIE SPA, che il PEF risulta coerente con quanto indicato nell'offerta tecnica.

La Commissione procede dunque alla Valutazione dell'offerta economica presentata da ENGIE SPA.

Con riferimento alla "Valutazione dei corrispettivi relativi ai canoni indicati nel Piano Economico Finanziario e dello sconto offerto sulle Attività a Richiesta". "SCONTO PERCENTUALE sul Canone TER, relativo al Servizio Energia Termico per gli impianti termici destinati al riscaldamento ambienti e produzione acqua calda sanitaria (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023"; SCONTO PERCENTUALE sul Canone SEE, relativo al Servizio Energia Elettrico (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023; SCONTO PERCENTUALE sul Canone MT, relativo al Servizio di Manutenzione degli impianti afferenti al servizio TER (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023; "SCONTO PERCENTUALE sul Canone ME, relativo al Servizio di Manutenzione degli impianti afferenti al servizio SEE (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023"; SCONTO PERCENTUALE sul Canone FM, relativo ai servizi di Facility Management, dato dalla sommatoria dei canoni di tutti i servizi di FM compresi nel Progetto (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") CON DECORRENZA STIMATA 04/10/2024 FINO AL TERMINE DELLA DURATA CONTRATTUALE," SCONTO PERCENTUALE sul Canone di Disponibilità, relativo alla disponibilità degli impianti, per il tramite dei quali vengono erogati i servizi (di cui all'art. 9.3 della "Bozza di Convenzione") PER 12 ANNI CON DECORRENZA STIMATA 01/07/2023." per i quali la percentuale offerta è dello 0,5%. Lo "SCONTO percentuale unico sulle Attività a

Richiesta di cui all'ALL. ATTIVITÀ A RICHIESTA" la percentuale offerta è del 17,5%.

I punteggi vengono attribuiti per i criteri di cui agli elementi quantitativi sopra menzionati vengono calcolati secondo quanto previsto dal punto 17.2.1 del Disciplinare di gara. Tali punteggi vengono riportati nell'all. 2) pag. 1 al presente verbale di cui costituisce parte integrante.

La Commissione procede alla Valutazione del Piano Economico Finanziario. Ciascun Commissario attribuisce i punteggi che vengono poi calcolati secondo la formula prevista dal Disciplinare di gara al punto 17.2.2. e riportati nell'all. 2) pag. 2 al presente verbale di cui costituisce parte integrante.

Il punteggio complessivo relativo all'offerta economica conseguito da ENGIE SPA è di 29/30 come risulta dall'all. 2) pag. 3 al presente verbale di cui costituisce parte integrante.

ENGIE SPA raggiunge pertanto un punteggio complessivo di 59,47/100 di cui 30,47/70 relativo all'offerta tecnica e 29/30 relativo all'offerta economica come risulta dall'all. 2) pag. 4 al presente verbale di cui costituisce parte integrante.

La Commissione dà atto che l'offerta presentata da ENGIE SPA non risulta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice (punto 20 del Disciplinare di gara).

La Commissione trasmetterà il presente verbale al RUP per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 10.40.

Letto approvato e sottoscritto:

dott. Gabriele Rizzetto – Presidente

ing. Tiziano Pompele – Componente

ing. Diego Spolaor – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretaria

Firmato digitalmente da: Tiziano Pompele
Data: 09/06/2023 12:53:47



Firmato digitalmente da Lucia Diglio
Data: 09.06.2023 15:01:48 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA/00816350276



Firmato digitalmente da
Diego Spolaor
Data: 09.06.2023 17:55:20
CEST
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

Firmato digitalmente da: Gabriele Rizzetto
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 09/06/2023 18:38:50

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 9686105AB3
 CUP: H79122001310003

Allegato 2 pag. 1

<p>Criteri W11...W17 max</p>	<p>26</p>
------------------------------	-----------

CRITERIO 11

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 11
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C11,1 = 1,00

Punti	4
C11,1 x W11	4,00

CRITERIO 12

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 12
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C12,1 = 1,00

Punti	11
C12,1 x W12	11,00

CRITERIO 13

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 13
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C13,1 = 1,00

Punti	1
C13,1 x W13	1,00

CRITERIO 14

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 14
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C14,1 = 1,00

Punti	2
C14,1 x W14	2,00

CRITERIO 15

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 15
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C15,1 = 1,00

Punti	4
C15,1 x W15	4,00

CRITERIO 16

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 16
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 0,50% C16,1 = 1,00

Punti	1
C16,1 x W16	1,00

CRITERIO 17

PREZZO		
Concorrente	Capogruppo Mandataria	CRITERIO 17
1	Engie Servizi S.p.A.	Percentuale offerta 17,50% C17,1 = 1,00

Punti	3
C17,1 x W17	3,00

PCA,1 = C11,1 x W11 + C12,1 x W12 + C13,1 x W13 + C14,1 x W14 + C15,1 x W15 + C16,1 x W16 + C17,1 x W17 = 26,00



Firmato digitalmente da
 Diego Spolaor
 Data: 09/06/2023 17:57:28
 CEST
 Organizzazione:
 UNIVERSITA' CA FOSCARI
 VENEZIA/00816350276

Firmato digitalmente da: Gabriele Rizzetto
 Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276
 Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
 Date: 09/06/2023 16:38:52

Firmato digitalmente da: Tiziano Pompele
 Data: 09/06/2023 17:53:50



PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
 CIG: 9686105A83
 CUP: H79122001310003
 allegato 2 pag.2

CRITERIO 18 MAX	4
--------------------	---

Concorrente	Denominazione	CRITERIO 18 Valutazione del Piano Economico Finanziario					
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3	
		18		18		18	
		Valutazione del Piano Economico Finanziario		Valutazione del Piano Economico Finanziario		Valutazione del Piano Economico Finanziario	
		W18 = 4		W18 = 4		W18 = 4	

W6
Valutazione del Piano Economico Finanziario
4

		W118,1		W218,1		W318,1	
1	Engie Servizi S.p.A.	0,75		0,75	0,75	0,75	

W18 x W118,1	Totale punteggio commissario 1	W18 x W218,1	Totale punteggio commissario 2	W18 x W318,1	Totale punteggio commissario 3
3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

RIEPILOGO PUNTEGGI			
Punteggio Commissario 1	Punteggio Commissario 2	Punteggio Commissario 3	P181 = (P118,1 + P218,1 + P318,1)/3
3,00	3,00	3,00	3,00

Componente 1 Dott. Gabriele Rizzetto
 Componente 2 Ing. Tiziano Pompele
 Componente 3 Ing. Diego Spolaor

Firmato digitalmente da: Gabriele Rizzetto
 Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00916350276
 Limitazioni d'uso: Explicit Text. Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
 Data: 09/06/2023 18:38:53

Firmato digitalmente da: Tiziano Pompele
 Data: 09/06/2023 12:53:52



Firmato digitalmente da: Diego Spolaor
 Data: 09/06/2023 17:59:41
 CSST
 Organizzazione: UNIVERSITA' CA' FOSCARI
 VENEZIA/00916350276

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA'.
CIG: 9686105AB3
CUP: H79122001310003

ALLEGATO 2 pag 3

Concorrente	Denominazione	PCA,1 = C11,1 x W11 + C12,1 x W12 + C13,1 x W13 + C14,1 x W14 + C15,1 x W15 + C16,1 x W16 + C17,1 x W17 =	P18,1	PQNT,1
1	Engie Servizi S.p.A.	26,00	3,00	29,00

Firmato digitalmente da: Tiziano Pompele
Data: 09/06/2023 12:53:55



 Firmato digitalmente da
Diego Spadolini
Data: 09/06/2023 18:02:05
CEST
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

Firmato digitalmente da Gabriele Rizzato
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276
Limitazioni d'uso: Codice Test: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 09/06/2023 18:38:54

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DELLA
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, SERVIZIO ENERGIA TERMICO ED ELETTRICO E SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI
EDIFICI DELL’UNIVERSITA’.**
CIG: 9686105AB3

ALLEGATO 2 pag 4

Concorrente	Denominazione	Punteggio offerta		TOT
		tecnica-finanziaria	economica	
		PQLT,1	PQNT,1	Ptot,1
1	Engie Servizi S.p.A.	30,47	29,00	59,47



Firmato digitalmente da
Diego Spolaor
Data: 09/06/2023 18:04:34
CEST
Organizzazione:
UNIVERSITA' CA' FOSCARI
VENEZIA/00816350276

Firmato digitalmente da: Gabriele Rizzetto
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VENEZIA/00816350276
Limitazioni d'uso: Explicit Text: Il titolare fa uso del presente certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è rilasciato. The certificate holder must use the certificate only for the purposes for which it is issued.
Data: 09/06/2023 18:38:55

Firmato digitalmente da: Tiziano Pompele
Data: 09/06/2023 12:53:58

