



N. 18.893 di Repertorio

N. 13.293 di Raccolta ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il mese di giugno, il giorno sedici. In Venezia, nel mio studio sito in Sestiere San Marco n. 3912.

Innanzi a me Avv. Pierpaolo Doria, Notaio alla residenza di Venezia ed iscritto il Collegio presso Notarile del Distretto di Venezia, sono presenti:

il giorno - MARCOMINI ANTONIO, nato a residente , , , docente universitario, codice fiscale che dichiara di agire ed intervenire al presente atto oltre che in proprio anche in rappresentanza della

"UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA", istituzione pubblica di diritto italiano, con sede legale in Venezia, Sestiere Dorsoduro n. 3246. codice fiscale 80007720271, protocollo@pec.unive.it

giusta procura speciale a rogito del Notaio Carlo Candiani di Venezia in data 9 giugno 2023 n. 117.244 di repertorio, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa dispensa fattami dalle parti, procura rilasciata dal Rettore prof. LIPPIELLO TIZIANA, nata a 🏽 il giorno

munita dei poteri di rappresentanza in forza dell'art. 10 dello Statuto dell'Ateneo, adottato ai sensi della legge 30 dicembre 2010 n. 240, tale nominata con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. m pi.AOOGABMUR.REGISTRO DECRETI.R.0000664.30-09-2020. 0052749 del 30 settembre 2020, ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università n. 177/2022 in data 30 novembre 2022, munita del parere favorevole della Corte dei Conti di cui alla deliberazione 12/2023/PASP/Università Ca' Foscari Venezia gennaio 2023 (prot. n. 0037518 del 2 febbraio 2023);

- MODESTO DANIELE, nato a il giorno imprenditore, codice fiscale che dichiara di agire ed intervenire al presente atto oltre che in proprio anche quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:
- "ZERO SRL", con sede legale in Pordenone, Via Pietro Bassani n. 1, capitale sociale Euro 173.983,04 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pordenone - Udine 01838540936, R.E.A. PN-108521, PEC: zerosrl18@pec.it, giusta i poteri ad esso spettanti in forza dello Statuto sociale vigente ed altresì autorizzato presente atto con delibera del Consiglio Amministrazione in data 6 giugno 2023, debitamente trascritta nel relativo libro verbali;



Calle degli Avvocati, 3912 30124, Venezia (VE) Tel: 041-5222204 Fax: 041-5222438 www.notairiuniti.it

Adempimenti effettuati

Registrato presso l'ufficio dell'A.d.E. di **VENEZIA** il giorno 19/06/2023 al n. 14503 S. 1T Importo € 356,00



- l'Università deve avvalersi, nella implementazione della iniziativa, del contributo di soggetti privati, che, individuati nel rispetto della normativa europea e nazionale, cofinanzino l'iniziativa stessa attraverso un'operazione di partenariato pubblico-privato;
- delibera del C.d.A. n. 177 del l'Università ha approvato gli atti prodromici costituzione del partenariato pubblico-privato istituzionalizzato nella forma della società mista. Al riguardo, è stato acquisito il parere favorevole della competente Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti. Con decreto del direttore generale n. 226/2023 del 10 marzo 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la selezione del Socio privato con la finalità di costituire una società mista pubblico-privata, con capitale privato maggioritario, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", per la realizzazione del Progetto "FUTURE FARMING (FF-ITI)";
- come previsto dagli atti di gara, la costituenda Società mista assume ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione prevista dal Progetto (FF-ITI), nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa in materia di implementazione degli interventi compresi nel quadro di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, dall'Avviso, dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi Allegati;
- che il direttore generale con provvedimento n. 436/2023 prot. 0106410 del 10 maggio 2023 ha decretato l'aggiudicazione della procedura a favore della società "ZERO SRL", autorizzando la costituzione della società a responsabilità limitata a partecipazione pubblico-privata avente ad oggetto la realizzazione del progetto "Future Farming (FF-ITI)" di cui la società "ZERO SRL", risulterà socia al 51% (cinquantuno per cento);

tutto ciò premesso e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Tra la "UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA" e la società ZERO SRL", entrambe come sopra dette e rappresentate, è costituita la seguente società a responsabilità limitata:

NORME CHE REGOLANO IL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA'

Articolo 1) Denominazione

- 1. E' costituita una società a responsabilità limitata denominata: "Future Farming Initiative S.r.l.".
- 2. La Società è costituita nella forma della società a partecipazione mista pubblico-privata, con capitale privato maggioritario, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, "Testo unico in materia di società a



- ALESSIO (cognome) ANDREA (nome), nato a il giorno residente imprenditore, codice fiscale
- imprenditore, codice fiscale

 BAGNOLI CARLO, nato ad il giorno

 residente a docente
 universitario, codice fiscale

Detti comparenti, tutti cittadini italiani e/o legali rappresentanti di enti di diritto italiano e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa dichiarazione e conferma dei dati anagrafici, eventuale stato civile e codice fiscale sopra riportati, mi richiedono del presente atto, mediante il quale

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

- con decreto MUR n. 2365 del 28 dicembre 2021, recante "Avviso per la concessione di finanziamenti destinati alla realizzazione o ammodernamento di infrastrutture tecnologiche di innovazione" (di seguito, "Avviso"), è stata indetta una procedura preordinata all'individuazione delle proposte progettuali da finanziare nell'ambito del PNRR Missione 4, "Istruzione e Ricerca" Componente 2, "Dalla ricerca all'impresa" Linea di investimento 3.1, "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione", finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU;
- con decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 142 del 22 giugno 2022 (di seguito "Decreto di concessione dell'agevolazione), registrato dalla Corte dei Conti al n. 1991 del 25 luglio 2022, la proposta progettuale, recante codice identificativo "ITEC0000010" proposta definitiva codice 1AD2200A, dal titolo "FUTURE FARMING(FF-ITI)" (di seguito, "Progetto"), con soggetto proponente e attuatore Università Ca' Foscari Venezia (di seguito, "Università"), è stata ammessa ad agevolazione, nella forma del contributo alla spesa per un importo complessivo pari ad euro 9.922.647,00, fermo restando che il riconoscimento di tali risorse avverrà nel rispetto di quanto previsto delle vigenti disposizioni in materia, nonchè di quanto specificamente stabilito dal sopra cit. е dal predetto Decreto di concessione dell'agevolazione. Il Progetto in questione riveste carattere multifunzionale e interessa, fra l'altro, seguenti settori tematici: bioindustria per la bioeconomia; biotecnologie; cambiamento climatico, mitigazione adattamento; conoscenza e gestione sostenibile dei sistemi agricoli e forestali; green technologies; innovazione per l'industria manufatturiera; intelligenza artificiale; materiali avanzati; robotica; tecnologie alimentari.



partecipazione pubblica", quale soggetto realizzatore del Progetto recante codice identificativo "ITEC0000010", dal titolo "FUTURE FARMING (FF-ITI)" - proposta definitiva codice 1AD2200A (di seguito, "Progetto"), con proponente e attuatore Università Ca' Foscari Venezia (di "Università" o "Socio pubblico"), con decreto di concessione del agevolazione Ministero dell'Università e della Ricerca n. 142 del 22 giugno 2022 (di seguito "Decreto di concessione dell'agevolazione"), registrato dalla Corte dei conti al n. 1991 del 25 luglio 2022, a valere sulle risorse previste dal PNRR nell'ambito della Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" - Investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione", finanziato dall'Unione europea -NextGenerationEU, ai sensi e per gli effetti dell'Avviso, approvato con decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 3265 del 28 dicembre 2021, per la "concessione di finanziamenti destinati alla realizzazione o ammodernamento di infrastrutture tecnologiche di innovazione" (di seguito, "Avviso").

Articolo 2) Sede

- 1. La sede legale della società è in Roncade (TV).
- 2. Per tutti i rapporti con la Società, il domicilio dei Soci, degli Amministratori, dei componenti dell'Organo di Controllo, se nominati, è quello che risulta dal Registro Imprese.
- 3. Tutte le comunicazioni previste dallo Statuto avvengono mediante Posta elettronica certificata all'indirizzo che deve essere stato espressamente comunicato dai soggetti di cui al comma precedente, fatte salve le diverse specificazioni di cui al presente Statuto.

Articolo 3) Oggetto

- 1. In conformità a quanto previsto dall'art. 4-bis e dall'art. 4, comma 2, del d.lgs. n. 175/2016, nonchè dell'art. 4, comma 2, dell'Avviso, dell'art. 1, comma 4, del Decreto di concessione dell'agevolazione e dell'art. 2, comma 4, del Disciplinare Allegato 2 al Decreto di concessione dell'agevolazione, la Società ha per oggetto la realizzazione e la gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione distribuita prevista dal Progetto (FF-ITI), nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa in materia di implementazione degli interventi compresi nel quadro di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, dall'Avviso, dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi Allegati.
- 2. In raccordo con quanto previsto dal comma precedente, la Società assume ad oggetto la ricerca applicata e lo sviluppo industriale, il trasferimento tecnologico, la creazione e l'accelerazione di StartUp, l'educazione e la formazione



nell'intersezione tra gli ambiti disciplinari riconducibili al "nature co-design" e alla "controlled environmental agricolture". Gli organismi coltivati sono principalmente riconducibili alle seguenti forme di vita: virus, batteri, alghe, funghi, piante, insetti. Gli ambiti operativi sono principalmente riconducibili ai settori: agro-alimentare, wellness, bio-pharma, biomateriali, sostenibilità ambientale e architetturale. Le ricerche potranno essere svolte anche sulla base di incarichi e finanziamenti da parte di soggetti esterni, alle quali potranno partecipare, laureandi, dottorandi, borsisti e assegnisti di ricerca e ricercatori universitari. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la Società può svolgere attività strumentali e correlate allo stesso.

- 3. La Società può compiere qualsiasi operazione economica finanziaria, mobiliare ed immobiliare, necessaria o utile al conseguimento dell'oggetto sociale, fatta espressa esclusione per le operazioni di raccolta del risparmio e per le altre che risultano vietate dalla legge.
- 4. La Società può altresì compiere tutti gli atti e stipulare tutti i contratti ritenuti necessari od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale. In particolare, può sottoscrivere accordi, convenzioni, contratti con terze parti, partecipare a progetti di ricerca finanziati a livello regionale, nazionale, europeo ed internazionale, associarsi a reti di ricerca nazionali ed internazionali, fornire a soggetti, pubblici e privati, tecnologie e servizi.
- 5. La Società può contrarre mutui e ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento con istituti di credito, banche, società o privati e potrà concedere garanzie reali.
- 6. La Società può assumere partecipazioni in altre Società o imprese aventi oggetto analogo o connesso al proprio.
- 7. Le attività di carattere finanziario e l'assunzione di partecipazioni devono, comunque, essere strumentali al conseguimento dell'oggetto sociale.
- 8. La Società si può avvalere, per la realizzazione dei suoi obiettivi, tra l'altro, delle agevolazioni previste dalla normativa vigente in campo regionale, nazionale internazionale. In ogni caso, in relazione alle spese rendicontate nell'ambito del Progetto, in base a quanto previsto dal Decreto di concessione dell'agevolazione, la Società non può beneficiare di altre misure di sostegno finanziario regionale, nazionale o europeo, inclusi meccanismi di natura fiscale quali il credito di imposta, fatto salvo il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione Europea in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) n. 2021/241.

Articolo 4) Durata

1. La durata della Società è fissata fino al 31 dicembre



- 2040, salvo diverso termine conseguente a determinazioni ministeriali.
- 2. La società può sciogliersi anche anticipatamente per deliberazione dell'Assemblea dei soci, con il voto favorevole dell'Università, o per il verificarsi di una delle altre cause previste dalla normativa pro tempore vigente.
- 3. In ogni caso, lo scioglimento della Società non può essere deliberato prima del termine minimo di gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione (FF-ITI) stabilito dal Progetto, in conformità a quanto previsto dall'Avviso.

Articolo 5) Capitale sociale

- 1. Il capitale sociale ammonta a Euro 2.025.030,00 (duemilioniventicinquemilatrenta euro e zero zero centesimi) diviso in quote ai sensi di legge.
- 2. Il capitale sociale può essere aumentato mediante il conferimento di qualsiasi bene e/o elemento suscettibile di valutazione economica, compresa la prestazione di opera o di servizi a favore della società. In mancanza di diversa indicazione il conferimento deve essere eseguito in denaro.
- 3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2462 c.c., per le obbligazioni assunte risponde soltanto la Società con il proprio patrimonio, essendo espressamente esclusa la possibilità di contrarre obbligazioni da porre a carico dei soci e/o per conto degli stessi.
- 4. E' esclusa ogni garanzia dell'Università e degli eventuali altri Soci pubblici sui prestiti contratti dalla Società.

Art. 6) Soci e trasferimento delle quote

- 1. In sede di costituzione della società, il capitale sociale della Società è detenuto dall'Università (Socio pubblico), in qualità di Soggetto attuatore del Progetto, e dal Socio privato previamente selezionato con procedura ad evidenza pubblica.
- Fino al completamento della dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione, prevista dal Progetto (FF-ITI) e finanziata con fondi del PNRR, e della relativa procedura di rendicontazione, in conformità a quanto previsto dal Decreto di concessione dell'agevolazione, è vietato il trasferimento delle quote di partecipazione al capitale sociale. Prima della scadenza di detto termine, è fatto esplicito divieto al Socio privato di trasferire, cedere o conferire la propria partecipazione nella Società, anche qualora il conferitario sia un soggetto interamente detenuto dal medesimo Socio privato.
- 3. E' da considerarsi inefficace nei confronti della Società ogni trasferimento di quote ed è fatto divieto di iscrizione nel libro dei Soci di ogni trasferimento di quote effettuato in violazione della previsione di cui al precedente comma.



- 4. Successivamente alla scadenza del termine di cui al comma 2 del presente articolo, la partecipazione del Socio pubblico nella Società potrà essere trasferita ad altri enti pubblici con finalità analoghe, in conformità a quanto previsto dal Progetto.
- 5. Il Socio privato deve possedere, e mantenere per tutta la durata della partecipazione societaria, i requisiti di qualificazione previsti in relazione alla prestazione per cui la società è stata costituita a norma dell'art. 17 del d.lgs. n. 175/2016. La quota di partecipazione privata non può essere inferiore al 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.
- 6. Nel caso in cui, successivamente al decorso del termine minimo di gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione (FF-ITI) stabilito dal Progetto, in conformità a quanto previsto dall'Avviso, l'Università intenda dismettere la propria quota di partecipazione alla Società, trovano applicazione le procedure ad evidenza pubblica ratione temporis vigenti in materia di alienazione delle partecipazioni sociali detenute da enti pubblici, salvo il diritto di prelazione del Socio privato all'esito delle predette procedure ad evidenza pubblica.

Art 7) Esclusione del Socio privato

- 1. L'esclusione del Socio Privato può essere disposta dall'Assemblea della Società nelle ipotesi di giusta causa corrispondenti, ai sensi dell'art. 2473-bis c.c., alle seguenti fattispecie:
- a) gravi inadempienze in ordine all'assolvimento delle obbligazioni connesse ai vincoli derivanti partecipazione alla gara per la selezione del Socio privato prodromica alla costituzione della Società, dal presente Statuto e dai patti parasociali stipulati con il Socio pubblico. Rientrano in particolare in tale fattispecie eventuali inadempienze in relazione ai vincoli finanziamento inerenti la realizzazione del Progetto;
- b) sopravvenuta perdita dei requisiti che hanno determinato l'aggiudicazione a suo favore della procedura competitiva ad evidenza pubblica indetta per la scelta del Socio Privato;
- c) sopravvenuta inefficacia, per qualunque causa, del provvedimento di selezione del Socio Privato adottato a seguito di procedura ad evidenza pubblica e/o di tutti gli atti ad esso consequenti;
- d) mancata esecuzione dei conferimenti ai sensi dell'art. 2466 c.c.;
- e) annullamento o revoca per qualunque causa del Decreto di concessione dell'agevolazione, salvo che l'Assemblea dei soci deliberi tempestivamente lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società.
- 2. Il Socio pubblico può comunicare al Consiglio di amministrazione l'accadimento di uno dei fatti di cui al



precedente comma 1 per iscritto mediante posta elettronica certificata o lettera raccomandata A/R indirizzata a ciascun membro del Consiglio di amministrazione.

- 3. I motivi che danno luogo alla proposta di esclusione devono essere contestati per iscritto dal Consiglio di amministrazione, nella persona del Presidente, mediante posta elettronica certificata inviata al Socio privato. La contestazione dei motivi che danno luogo alla proposta di esclusione deve essere trasmessa entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla comunicazione del socio pubblico di cui al precedente comma 2.
- 4. Il Socio privato può esporre le proprie giustificazioni entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione delle contestazioni, inviando apposita comunicazione via posta elettronica certificata alla Società. Decorso il suddetto termine, la lettera di contestazione e le eventuali giustificazioni fornite dal Socio privato vengono allegate all'avviso di convocazione dell'Assemblea chiamata a deliberare sulla sua esclusione.
- 5. L'Assemblea delibera al riguardo in conformità a quanto previsto dall'art. 15 del presente Statuto, non computandosi ai fini del quorum la quota del Socio privato della cui esclusione si tratta. Il Socio privato in questione non partecipa al voto per la deliberazione della sua esclusione. Contro la delibera di esclusione il Socio Privato può proporre opposizione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla sua comunicazione secondo le modalità di cui all'art. 2287 c.c.

Articolo 8) Aumento o riduzione del capitale sociale

1. Le decisioni in relazione all'aumento o alla riduzione del capitale sociale spettano all'Assemblea e possono essere assunte esclusivamente con il voto favorevole dell'Università.

Articolo 9) Finanziamento soci

- 1. I Soci provvedono a finanziare la realizzazione del Progetto in conformità a quanto previsto dai Parasociali e nel rispetto dei vincoli derivanti dalla partecipazione alla gara per la selezione del Socio privato prodromica alla costituzione della Società. I finanziamenti in questione sono corrisposti a fondo perduto dai Soci alla Società е risultano funzionalmente vincolati all'implementazione dell'Infrastruttura tecnologica Innovazione di cui al Progetto (FF-ITI), nel pieno rispetto quanto previsto dal Decreto di concessione dell'agevolazione.
- 2. Fermo restando quanto previsto dal comma precedente, i Soci hanno, altresì, facoltà di eseguire, su richiesta dell'Organo Amministrativo, finanziamenti senza obbligo di rimborso oppure con obbligo di rimborso, onerosi o gratuiti, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dalla



legge in materia di raccolta del risparmio e di società a partecipazione pubblica. I finanziamenti dei Soci potranno, in deroga alla presunzione di cui all'art. 1282 del codice civile, essere effettuati anche a titolo completamente gratuito e saranno quindi improduttivi di interessi.

- 3. I crediti vantati dai Soci per i finanziamenti dei soci medesimi alla società sono qualificati come postergati rispetto agli altri debiti della società medesima.
- 4. In caso di perdite di gestione, all'Università e agli eventuali ulteriori Soci pubblici non potranno essere richiesti contributi, comunque siano denominati o qualificati.

Articolo 10) Diritti sociali

 I diritti sociali spettano ai Soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Articolo 11) Recesso

- 1. Il Socio Privato può recedere dalla Società nei soli casi previsti dalla legge.
- 2. La volontà di recedere deve essere comunicata all'Organo Amministrativo entro trenta giorni dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della decisione che legittima il recesso, ovvero, in mancanza di una decisione, dal momento in cui il Socio viene a conoscenza del fatto che lo legittima.
- 3. Il recesso non può essere esercitato, e se già esercitato è privo di efficacia, quando la Società revoca la decisione che lo legittima.
- 4. La procedura di cui ai precedenti commi è subordinata al rispetto dell'Art. 6 del presente Statuto.

Articolo 12) Organi societari

- 1. Sono organi della Società:
- a. l'Assemblea;
- b. il Consiglio di Amministrazione;
- c. il Comitato Tecnico Scientifico;
- d. l'Organo di Controllo.

Articolo 13) Assemblea

- 1. I Soci, riuniti in Assemblea, decidono sulle materie riservate alla propria competenza dalla legge o dallo Statuto.
- 2. Le decisioni dei Soci vincolano tutti i Soci, ancorchè assenti o dissenzienti.

Articolo 14) Decisioni dei Soci

- 1. Sono riservate alla decisione dei Soci:
- a. l'approvazione del bilancio consuntivo d'esercizio, del bilancio preventivo e la distribuzione degli utili;
- b. la nomina, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 16 del presente Statuto, la revoca e la determinazione del compenso degli Amministratori;
- c. la nomina, la revoca e la determinazione del compenso dell'Organo di controllo;



- d. le modificazioni dell'atto costitutivo e dello Statuto;
- e. la nomina ed il compenso dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione;
- f. la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- g. la costituzione di nuove società o l'acquisto di partecipazioni in altre società;
- h. il trasferimento, la cessione o altre operazioni inerenti la proprietà o la disponibilità dei beni finanziati, anche solo parzialmente, dal finanziamento disposto dal Decreto di concessione dell'agevolazione;
- i. gli indirizzi agli Amministratori concernenti gli obiettivi strategici della società, tenendo conto delle raccomandazioni non vincolanti eventualmente espresse dagli organismi consultivi;
- 1. l'esclusione dalla Società del Socio privato;
- m. eventuali variazioni della sede legale e istituzione di sedi secondarie;
- n. la proroga, lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società;
- o. l'aumento o la riduzione del capitale sociale, ai sensi dell'art. 8 del presente Statuto;
- p. tutti gli altri argomenti previsti per legge ovvero gli argomenti che sono sottoposti al relativo esame da parte del Consiglio di Amministrazione.

Articolo 15) Funzionamento dell'Assemblea

- 1. I Soci si riuniscono in Assemblea rispettando le seguenti norme:
- a. l'Assemblea è regolarmente costituita se è presente la maggioranza del capitale sociale;
- b. l'Assemblea delibera con il voto favorevole della maggioranza del capitale sociale.
- 2. Nelle seguenti materie l'Assemblea può decidere unicamente con il voto favorevole dell'Università:
- a. la distribuzione dell'utile d'esercizio;
- b. le modifiche dello Statuto;
- c. il trasferimento, la cessione o altre operazioni inerenti alla proprietà o la disponibilità dei beni finanziati, anche solo parzialmente, dal finanziamento disposto con il Decreto di concessione dell'agevolazione;
- d. l'adozione di atti modificativi del rapporto con il Socio privato;
- e. la proroga, lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società;
- f. eventuali variazioni della sede legale;
- g. l'aumento o la riduzione del capitale sociale, ai sensi dell'art. 8 del presente Statuto.
- 3. L'Assemblea è convocata dal Consiglio di Amministrazione, nella persona del Presidente, con preavviso di almeno 7



(sette) giorni, mediante avviso, da inoltrare tramite posta elettronica certificata, contenente il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco degli argomenti da trattare.

- 4. Anche a prescindere da quanto previsto dal precedente comma 3, l'Assemblea si intende, comunque, regolarmente costituita quando è presente l'intero capitale sociale, sono presenti oppure risulta che siano stati informati (i) l'Organo Amministrativo e (ii) l'Organo di Controllo e nessuno dei presenti si oppone alla trattazione dell'argomento.
- 5. I Soci possono farsi rappresentare in Assemblea da altra persona mediante delega scritta che dovrà essere conservata dalla Società, nel rispetto dei limiti previsti dalla legge.
- 6. L'Assemblea può svolgersi anche in più luoghi video-audio-collegati purchè:
- a. siano presenti nello stesso luogo il Presidente dell'Assemblea ed il Segretario, salvo che sussistano motivati impedimenti nel qual caso è possibile prescindere dalla compresenza. In tale ultima ipotesi, l'Assemblea si intende svolta nel luogo in cui si trova il Presidente;
- b. sia consentito al Presidente dell'Assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, di regolare lo svolgimento dell'adunanza e di constatare e proclamare i risultati della votazione;
- c. sia consentito al Segretario di percepire adeguatamente gli eventi della riunione;
- d. sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti.
- 7. Il Presidente dell'Assemblea è il Presidente del Consiglio d'Amministrazione e, in caso di sua assenza o impedimento, il Consigliere più anziano. Qualora quest'ultimo non possa esercitare tale funzione, gli intervenuti designano il Presidente tra i presenti, a maggioranza assoluta del capitale rappresentato.
- 8. Il Presidente dell'Assemblea verifica la regolarità della costituzione dell'Assemblea, accerta l'identità e la legittimazione dei presenti, regola il suo svolgimento e accerta i risultati delle votazioni.
- 9. L'Assemblea dei Soci nomina un Segretario, anche non socio.
- 10. Le deliberazioni dell'Assemblea dei Soci devono risultare dal verbale dell'adunanza, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

Articolo 16) Consiglio di Amministrazione

- 1. L'organo amministrativo della società è costituito da un Consiglio d'Amministrazione formato da cinque componenti nominati dall'Assemblea.
- 2. L'individuazione dei componenti del Consiglio di Amministrazione è disciplinata come segue:



- * 1 (un) membro, a cui compete l'incarico di Presidente del Consiglio di Amministrazione, viene designato dall'Università;
- * 2 (due) membri vengono designati dal Socio privato;
- * 1 (un) membro coincide con il Presidente del Comitato Tecnico Scientifico. Nel caso quest'ultimo non sia stato nominato, il membro del C.d.A. viene designato dall'Università;
- 1 (uno) membro designato dall'Assemblea dei soci.
- 3. Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione devono possedere requisiti ed esperienze professionali adeguati in relazione all'oggetto delle attività della Società. Non possono essere nominati Amministratori coloro che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 2382 c.c. e all'art. 1, comma 734, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonchè coloro che si trovino in situazione di conflitto di interessi. Gli Amministratori possono essere anche non Soci.
- 4. Gli Amministratori restano in carica tre esercizi e sino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo all'ultimo esercizio della loro carica e sono rieleggibili.
- 5. Se, per qualsiasi causa viene meno la maggioranza degli Amministratori decade l'intero Consiglio d'Amministrazione.
- 6. Gli Amministratori devono convocare, entro sette giorni dall'avvenuto venir meno della maggioranza degli Amministratori, l'Assemblea per la nomina dei nuovi Amministratori.
- 7. Fino alla nomina dei nuovi Amministratori, gli Amministratori decaduti possono compiere i soli atti di ordinaria amministrazione.

Articolo 17) Funzionamento del Consiglio di amministrazione

- 1. Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione e l'Amministratore delegato vengono individuati ai sensi dell'art. 16, comma 2, del presente Statuto.
- 2. Il Consiglio di Amministrazione si considera validamente costituito con la presenza di almeno tre componenti. Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori presenti. In caso di parità di voti, prevale il voto del Presidente del Consiglio di Amministrazione.
- 3. Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione convoca il Consiglio d'Amministrazione conformandosi alle seguenti norme:
- a. la convocazione è spedita mediante Posta Elettronica Certificata, ovvero in difetto di quest'ultima mediante raccomandata A/R, a tutti gli Amministratori e all'Organo di Controllo;
- b. la convocazione deve contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, nonchè gli argomenti da trattare;
- c. la convocazione deve essere spedita almeno tre giorni prima della riunione;



- d. in caso di urgenza, la convocazione può essere spedita un solo giorno prima della riunione.
- 4. Il Consiglio d'Amministrazione ha facoltà di deliberare anche senza convocazione formale se sono rispettate le seguenti norme:
- a. alla riunione intervengono tutti gli Amministratori in carica;
- b. interviene, altresì, l'Organo di Controllo;
- c. tutti gli intervenuti si dichiarano edotti sugli argomenti da trattare.
- 5. Le riunioni del Consiglio di Amministrazione sono presiedute dal Presidente e, in sua assenza, dal Consigliere più anziano, ovvero dal Vice Presidente, se nominato.
- 6. Il Consiglio di Amministrazione, in occasione di ciascuna riunione, nomina tra i propri componenti un Segretario con il compito di trascrivere il processo verbale, sottoscritto dallo stesso Segretario e dal Presidente del Consiglio d'Amministrazione, nel Libro delle Decisioni degli Amministratori.
- 7. Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche per video-audio-conferenza e, alle seguenti condizioni:
- a. che siano presenti nello stesso luogo il Presidente del Consiglio d'Amministrazione ed il Segretario, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo, salvo che sussistano motivati impedimenti nel qual caso è possibile prescindere dalla compresenza. In tale ultima ipotesi, l'Assemblea si intende svolta nel luogo in cui si trova il Presidente;
- b. che sia consentito al Presidente del Consiglio d'Amministrazione di accertare l'identità degli intervenuti e di regolare lo svolgimento della riunione, nonchè di constatare e proclamare i risultati della votazione;
- c. che sia consentito al Segretario di percepire adeguatamente gli eventi della riunione;
- d. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea, nonchè di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Articolo 18) Poteri, compiti e competenze del Consiglio di Amministrazione

- 1. Il Consiglio di Amministrazione è investito dei più ampi poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione e ha quindi la facoltà di compiere tutti gli atti che ritiene opportuni per l'attuazione e il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli riservati alla decisione dei Soci.
- 2. Il Consiglio di Amministrazione ha il compito di assicurare la realizzazione del Progetto e di garantire il corretto adempimento di tutti gli obblighi ed oneri previsti dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi



Allegati e, in particolare, il raggiungimento delle "milestone" e dei "target" nel pieno rispetto del Cronoprogramma di attuazione del Progetto e degli obblighi di rendicontazione derivanti dal Decreto di concessione dell'agevolazione.

- 3. Sono, tra le altre, di competenza dell'Organo Amministrativo:
- a. la predisposizione e l'approvazione della proposta di bilancio consuntivo d'esercizio e preventivo;
- b. le delibere relative all'adeguamento dello Statuto a disposizioni normative inderogabili, da proporre all'Assemblea dei soci per l'approvazione.
- 4. Il Consiglio di amministrazione può delegare, salvi i limiti previsti dalla legge, parte dei propri poteri esclusivamente al consigliere nominato dall'Assemblea dei Soci.

Articolo 19) Rappresentanza

1. La rappresentanza della Società di fronte ai terzi ed in giudizio è attribuita al Presidente del Consiglio d'Amministrazione e eventualmente, nei limiti dei poteri ad esso conferiti all'Amministratore Delegato.

Articolo 20) Comitato Tecnico Scientifico

- 1. Il Comitato Tecnico Scientifico (CTS) è composto da un numero variabile di componenti, pari a quello delle Università ed Enti di ricerca che abbiano sottoscritto un accordo di collaborazione con la Società, i quali hanno diritto a designare un proprio rappresentante, tra soggetti dotati di adeguate competenze scientifiche ed esperienze professionali in relazione agli ambiti di attività in cui opera la Società.
- 2. I componenti del Comitato Tecnico Scientifico restano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.
- 3. L'organo è presieduto da un Presidente, eletto a maggioranza semplice dallo stesso comitato tra i propri componenti, che rimane in carica per l'intera durata del mandato dell'organo. Il Presidente del Comitato Tecnico Scientifico è membro di diritto del Consiglio di Amministrazione della Società.
- 4. Se, per qualsiasi causa, viene meno la maggioranza dei componenti del Comitato Tecnico Scientifico, l'organo comunque non decade, fermo restando che i singoli componenti debbono essere tempestivamente sostituiti dagli Enti a cui compete la designazione. In tale ipotesi, i componenti subentrati restano in carica per la durata residua del mandato dell'organo.
- 5. Il Comitato Tecnico Scientifico:
- a. fornisce pareri consultivi al Consiglio di Amministrazione in merito al grado di innovazione e di fattibilità tecnologica dei progetti di ricerca proposti da condursi all'interno della struttura;



b. riferisce al Consiglio di Amministrazione o all'Assemblea su qualsiasi materia oggetto delle proprie competenze.

Articolo 21) Organo di Controllo

- 1. I Soci nominano l'Organo di Controllo, stabilendone un compenso omnicomprensivo.
- 2. L'Organo di controllo può essere costituito da un Sindaco unico ovvero da un Collegio Sindacale; in quest'ultimo caso all'Organo di Controllo viene attribuita anche la funzione di revisione contabile, qualora obbligatoria. Tuttavia, con decisione dei soci, la revisione legale dei conti può essere affidata, in alternativa all'Organo di Controllo, ad un revisore legale o ad una società di revisione, iscritti nell'apposito registro.
- 3. I componenti dell'Organo di controllo debbono possedere i requisiti stabiliti dalla normativa vigente.
- 4. Le competenze e i poteri dell'Organo di controllo sono stabiliti all'atto della relativa nomina.
- 5. L'Organo di controllo resta in carica tre esercizi e sino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo all'ultimo esercizio della sua carica ed è rieleggibile.
- 6. Al Socio pubblico o ai Soci pubblici della società è attribuito, ai sensi dell'art. 2468, comma 3, c.c., lo specifico diritto di svolgere, con personale proprio, attività di controllo in relazione alla gestione della Società.

Articolo 22) Bilancio

- 1. Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.
- 2. Il Consiglio di Amministrazione predispone la proposta di bilancio consuntivo d'esercizio e la presenta ai Soci per l'approvazione nei termini stabiliti dalla legge.
- 3. Dagli utili netti dell'esercizio deve essere dedotta una somma corrispondente almeno alla ventesima parte di essi destinata a riserva legale, fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale.
- 4. La rimanente parte degli utili di esercizio è distribuita ai Soci, salva una diversa decisione degli stessi.

Articolo 23) Distribuzione degli utili

1. Gli utili che i soci intendano distribuire - nel rispetto di quanto previsto dall'art. 15, comma 2, lett. a), del presente Statuto - al termine dell'esercizio sono ripartiti in misura corrispondente alle quote di partecipazione alla società.

Articolo 24) Scioglimento e liquidazione

1. In caso di scioglimento della Società, l'Assemblea dei Soci determinerà le modalità della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori, fissandone poteri e compensi.

Articolo 25) Codice Etico e promozione della legalità

1. La Società adotta un proprio Codice Etico recante norme etiche e di comportamento, approvato dal Consiglio di



Amministrazione.

2. Con apposite iniziative, anche di tipo amministrativo e regolamentare, la Società promuove, con riferimento alla relativa organizzazione e funzionamento, la cultura della legalità, favorendo pratiche finalizzate alla prevenzione della corruzione e dei conflitti di interesse, nonchè al potenziamento della trasparenza.

Articolo 26) Rinvio a norme di legge

1. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alle norme di legge in materia di società a responsabilità limitata, oltre a quelle concernenti le società a partecipazione mista pubblica-privata.

Articolo 27) Foro Competente

1. Per qualunque controversia sorga in dipendenza dell'esecuzione e dell'interpretazione del presente Statuto è esclusivamente competente il foro del luogo ove la Società ha la propria sede legale

$\frac{\texttt{CLAUSOLE RELATIVE ALLA}}{\texttt{FASE COSTITUTIVA}}$

- A) Ai soli fini dell'iscrizione nel registro delle imprese i comparenti, l'ente e la società come rappresentati, dichiarano che l'indirizzo attuale della società è in Comune di Roncade (TV), Via Sile n. 6.
- B) Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2023 (duemilaventitrè).
- C) Ai fini della nomina dell'organo amministrativo, i signori ANDREA ALESSIO, CARLO BAGNOLI, DANIELE MODESTO, ENZO D'ISANTO e ANTONIO MARCOMINI, in comparsa generalizzati preliminarmente dichiarano e precisano che a loro carico non sussistono cause di ineleggibilità e di decadenza previste dall'art. 2382 c.c. o interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate nei loro confronti in uno Stato membro dell'Unione europea.

Anche con riferimento a quanto previsto dall'art. 16 delle Norme relative al funzionamento della società, viene stabilito che l'Amministrazione della società venga affidata ai seguenti signori che andranno a comporre il primo Consiglio di Amministrazione (Amministrazione Pluripersonale collegiale) per i primi tre esercizi e sino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo all'ultimo esercizio della loro carica:

- a) componenti designati dall'UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA: proff. CARLO BAGNOLI (che assume la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione) e ANTONIO MARCOMINI (Consigliere);
- b) componenti designati dalla società "ZERO SRL": ANDREA ALESSIO ed ENZO D'ISANTO (Consiglieri);
- c) componente da ritenersi di designazione da parte di entrambi i soci (e pertanto, in fase costitutiva, assimilato al componente di designazione assembleare), al quale potrà



essere conferita la carica di Consigliere Delegato ai sensi dell'art. 18.4 dello statuto: DANIELE MODESTO.

I signori ANDREA ALESSIO, CARLO BAGNOLI, DANIELE MODESTO, D'ISANTO е ANTONIO MARCOMINI, testè nominati, dichiarano di accettare la carica conferita e richiedono, altresì, ai sensi dell'art. 2383 IV comma del l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese, autorizzando il Notaio rogante alle relative formalità.

- D) Il capitale viene così sottoscritto ed interamente liberato in denaro dai soci:
- UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA per euro 992.264,70 (novecentonovantaduemiladuecentosessantaquattro settanta centesimi), pari al 49% (quarantanove per cento) del capitale sociale;
- "ZERO SRL" per 1.032.765,30 euro (unmilionetrentaduemilasettecentosessantacinque euro trenta centesimi), pari al 51% (cinquantuno per cento) del capitale sociale.
- Le partecipazioni sociali sono attribuite ai soci proporzione ai rispettivi conferimenti.
- I soci dichiarano che è stato effettuato il versamento dell'intero capitale sociale da essi sottoscritto in denaro, con le seguenti modalità:
- UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA, mediante avvenuto deposito del corrispondente importo presso il notaio rogante nel conto corrente all'uopo dedicato intestato allo studio associato "STUDIO NOTARILE ASSOCIATO DORIA SANDI AUSILIO MANENTE - NOTAI VENEZIANI RIUNITI"

ai sensi del comma 63 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, come modificato dal comma 142 dell'art. 1 della legge 4 agosto 2017, n. 124, con l'incarico irrevocabile di provvedere al versamento di detta somma all'organo amministrativo, quale nominato nel presente atto costitutivo ed ai sensi dell'art. 2464, terzo comma, del Codice Civile, secondo le istruzioni che verranno comunicate al Notaio stesso a mezzo di pec all'indirizzo pierpaolo.doria@postacertificata.notariato.it a dell'organo amministrativo e per esso dal Presidente dello stesso. Resta inteso che il documento contabile bancario dell'avvenuta esecuzione del bonifico costituirà prova a tutti gli effetti dell'avvenuto versamento all'organo amministrativo.

Detta somma è stata depositata mediante bonifico bancario in data 13 giugno 2023, conto corrente addebitato IBAN n.

🐚 conto corrente accreditato 🕯 numero (dell'importo di

euro



- "ZERO SRL" mediante tre assegni circolari intestati alla costituenda società "FUTURE FARMING INITITIVE srl", e precisamente:
- a) assegno circolare non trasferibile emesso in data 15 giugno 2023 da "Credit Agricole Italia S.p.a.", filiale di Pordenone, dell'importo di ();
- b) assegno circolare non trasferibile n.
 emesso in data 15 giugno 2023 da "Credit Agricole Italia S.p.a.", filiale di Pordenone, dell'importo di
- c) assegno circolare non trasferibile n. emesso in data 15 giugno 2023 da "Credit Agricole Italia S.p.a.", filiale di Pordenone, dell'importo di e

regre dentes (m.);

- il tutto come confermato dall'organo amministrativo testè nominato.
- E) Le parti dichiarano di impegnarsi a nominare l'organo di controllo nelle forme di cui all'art. 21 dello statuto, entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna.
- F) I diritti sociali (ivi compreso il valore del voto) spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.
- G) Il domicilio dei soci (comprensivo di eventuale numero di utenza fax ed indirizzo di posta elettronica), nei rapporti con la società o tra di loro, è quello che risulta a norma di legge o del presente atto costitutivo.
- H) Si richiede di procedere alla iscrizione della presente società nel competente Ufficio del Registro delle Imprese quale soggetto immediatamente attivo relativamente alle attività con i corrispondenti codici ATECO e di cui al documento che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

---000---

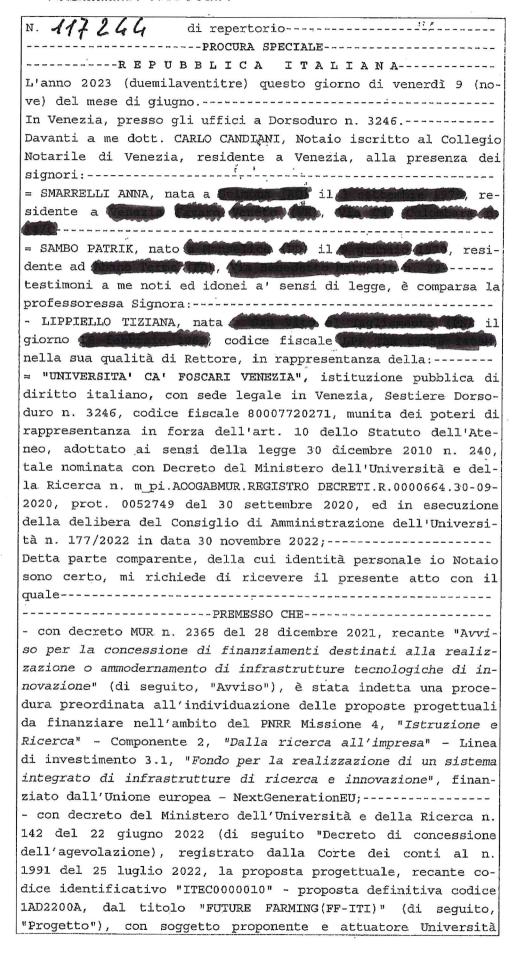
L'importo globale approssimativo delle spese ed onorari per la costituzione poste a carico della Società ammontano a circa euro 4.500,00 (quattromilacinquecento virgola zero zero), salvo comunque il maggiore importo che dovesse risultare dovuto per effetto delle disposizioni di cui alla legge 21 aprile 2023 n. 49, in quanto applicabile.

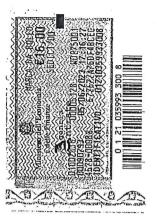
Atto:

- da me Notaio letto alle parti
- che lo dichiarano conforme alla loro volontà
- lo sottoscrivono con me Notaio
- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia
- e completato di mia mano
- su fogli cinque
- per pagine scritte diciotto
- e sin qui della diciannovesima



- sottoscritto alle ore dodici e dieci.
- F. to ANTONIO MARCOMINI
- F.to DANIELE MODESTO
- F.to ENZO D'ISANTO
- F. to ANDREA ALESSIO
- F.to CARLO BAGNOLI
- F.to PIERPAOLO DORIA NOTAIO L.S.





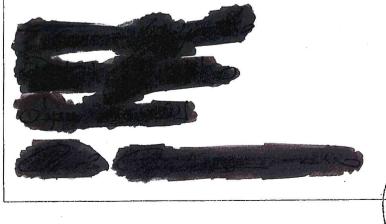
Ca' Foscari Venezia (di seguito, "Università"), è stata ammessa ad agevolazione, nella forma del contributo alla spesa per un importo complessivo pari ad euro 9.922.647,00, fermo restando che il riconoscimento di tali risorse avverrà nel rispetto di quanto previsto delle vigenti disposizioni in materia, nonchè di quanto specificamente stabilito dal sopra cit. concessione dal > predetto Decreto di Avviso dell'agevolazione. Il Progetto in questione riveste carattere multifunzionale e interessa, fra l'altro, i seguenti settori tematici: bioindustria per la bioeconomia; biotecnologie; cambiamento climatico, mitigazione ed adattamento; conoscenza e gestione sostenibile dei sistemi agricoli e forestali; green technologies; innovazione per l'industria manufatturiera; intelligenza artificiale; materiali avanzati; robotica; tecnologie alimentari. ------- l'Università deve avvalersi, nella implementazione della iniziativa, del contributo di soggetti privati, che, individuati nel rispetto della normativa europea e nazionale, cofinanzino l'iniziativa stessa attraverso un'operazione di partenariato pubblico-privato;------- con delibera del C.d.A. n. 177 del 30.11.2022, l'Università ha approvato gli atti prodromici alla costituzione del partenariato pubblico-privato istituzionalizzato nella forma della società mista. Al riguardo, è stato acquisito il parere favorevole della competente Sezione regionale di controllo della Corte dei conti. Con decreto del direttore generale n. 226/2023 del 10 marzo 2023 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica per la selezione del Socio privato con la finalità di costituire una società mista pubblico-privata, con capitale privato maggioritario, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", per la realizzazione del Progetto "FUTURE FARMING (FF-ITI)". ------ come previsto dagli atti di gara, la costituenda Società mista assume ad oggetto la realizzazione e la gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione prevista dal Progetto (FF-ITI), nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa in materia di implementazione degli interventi compresi nel quadro di attuazione del Piano nazionale di ripresa e re-Decreto di dall'Avviso, dal concessione silienza, dell'agevolazione e dai relativi Allegati; ------- che il direttore generale con provvedimento n. 436/2023 prot. 0106410 del 10 maggio 2023 ha decretato l'aggiudicazione della procedura a favore della società "Zero s.r.l.", autorizzando la costituzione della società a responsabilità limitata a partecipazione mista pubblico-privata avente ad oggetto la realizzazione del proqetto "Future Farming (FF-ITI)" di cui la società "ZERO SRL", con sede legale in Pordenone, Via Pietro Bassani n. 1, capitale sociale Euro 173.983,04 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Impre-

se di Pordenone - Udine 01838540936, R.E.A. PN-108521, risulterà socia al 51% (cinquantuno per cento);----tutto ciò premesso e confermato e da aversi quale parte integrante del presente atto---------NOMINA E COSTITUISCE----quale procuratore speciale il signor:-----= MARCOMINI ANTONIO, nato dente ______ affinché, in nome, vece e conto di essa parte conferente procura e, quindi, in rappresentanza dell'"UNIVERSITA' CA' FOSCA-RI VENEZIA" abbia ad intervenire all'atto costitutivo di società a responsabilità limitata che avrà le seguenti caratteristiche:-----* denominazione: "FUTURE FARMING INITIATIVE S.R.L."; ------* sede: Comune di RONCADE 31056 (TV), Via Sile nr 6; -----* capitale: euro 2.025.030,00 (duemilioniventicinquemilatrenta virgola zero zero) che verrà sottoscritto e versato integralmente dai soci come segue:------ UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA per euro 992.264,70 (novecentonovantaduemiladuecentosessantaquattro virgola settanta), pari al 49% (quarantanove per cento);------ "ZERO SRL" per euro 1.032.765,30 (unmilionetrentaduemilasettecentosessantacinque virgola trenta), pari al 51% (cinquantuno per cento);------* oggetto: la realizzazione e la gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione distribuita prevista dal Progetto (FF-ITI), nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa in materia di implementazione degli interventi compresi nel quadro di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, dall'Avviso, dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi Allegati. In raccordo con quanto detto, la Società assume ad oggetto la ricerca applicata e lo sviluppo induil trasferimento tecnologico, la creazione l'accelerazione di StartUp, l'educazione e la formazione nell'intersezione tra gli ambiti disciplinari riconducibili al nature co-design e alla controlled environmental agricolture. Gli organismi coltivati sono principalmente riconducibili alle seguenti forme di vita: virus, batteri, alghe, funghi, insetti. Gli ambiti operativi sono principalmente riconducibili ai settori: agro-alimentare, wellness, bio-pharma, biomateriali, sostenibilità ambientale e architetturale. Le ricerche potranno essere svolte anche sulla base di incarichi e finanziamenti da parte di soggetti esterni, alle quali potranno partecipare, laureandi, dottorandi, borsisti e assegnisti di ricerca e ricercatori universitari. Per il raggiungimento dell'oggetto sociale, la Società può svolgere attività strumentali e correlate allo stesso;------ durata al 31 dicembre 2040, salvo diverso termine conseguente a determinazioni ministeriali------ organo amministrativo: Consiglio di Amministrazione;-----

Il nominato procuratore potrà meglio detérminare e circoscrivere (in accordo con gli altri soci e nel rispetto dei provvedimenti normativi, regolamentari ed autorizzativi in cui si inserisce la costituzione della società) l'oggetto, la durata e quant'altro necessario o richiesto per la validità della costituzione; convenire le modalità di sottoscrizione e versamento della quota di capitale spettante alla mandante (eyentualmente disponendone il deposito in un conto dedicato presso il notaio rogante ed in tale caso conferire a quest'ultimo idoneo mandato per il successivo versamento all'organo amministrativo che sarà nominato nell'atto costitutivo ai sensi dell'art. 2464 C.C.), approvare lo statuto - regole di funzionamento che disciplinerà la vita sociale; procedere alla nomina dell'organo amministrativo, anche in persona di essa comparente e del nominato procuratore, ed eventualmente allo stesso modo dell'organo di controllo, fissandone la durata in carica e gli eventuali emolumenti; inserire limitazioni, sempre nei limiti di legge, alla trasferibilità delle quote; convenire ogni patto, clausola o condizione che riterrà utile; rendere e sottoscrivere ogni e qualsiasi dichiarazione in materia di anti-riciclaggio ed in definitiva, compiere ogni formalità di qualsiasi natura che sia richiesta per la costituzione della società.----Il tutto senza che possano essere opposti difetto o imprecisione di poteri, essendo l'enumerazione che precede esemplificativa e non tassativa.-----Il tutto con promessa di rato e valido e senza obbligo di ratifica o conferma ma con obbligo di rendiconto.-----La presente procura è rilasciata per l'esecuzione di un solo affare e con obbligo di rendiconto.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto l'atto presente e alla presenza dei suddetti testimoni ne ho dato lettura alla comparsa che lo approva.-----

scritto da persona di mia fiducia e da me stesso su di un foglio per tre intere facciate e fin qui della quarta e viene sottoscritto alle ore 3.15.





OGGETTO: CODICI ATECO individuati riferimento società FUTURE FARMING INITIATIVE SRL

Cod prevalente: 72.19.09 Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria - attività di ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria (ad esclusione della ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle biotecnologie), scienze naturali, ingegneria e della tecnologia, scienze mediche, scienze agricole, attività di ricerca e sviluppo interdisciplinari, principalmente nel campo delle scienze naturali e dell'ingegneria.

Cod secondari:

72.11.00 70.22.09 74.90.99 82.99.99 62.01.00 62.02.00 70.21.00 71.12.10 71.20.21



Reg. Imprese di PORDENONE – N. REA PN-108521 P.Iva e C.F. 01838540936 - Cap. Sociale € 173.983,04 l.v. sede legale: via Pietro Bassani, 1 – 33170 Pordenone (PN) www.zerofarms.it - Info@zerofarms.it

COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO ANALOGICO (ART. 22 D.LGS.82/2005). La presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, munito delle prescritte firme e conservato nei miei atti.

Venezia, data della sottoscrizione digitale con marcatura temporale.







N. 18.894 di Repertorio

N. 13.294 di Raccolta

VERBALE DI DEPOSITO DI DOCUMENTO REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il mese di giugno, il giorno sedici. In Venezia, nel mio studio sito in Sestiere San Marco n. 3912.

Innanzi a me Avv. Pierpaolo Doria, Notaio alla residenza di Venezia ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Venezia, sono presenti:

- MARCOMINI ANTONIO, nato il giorno residente docente universitario, codice fiscale - MODESTO DANIELE, nato a Treviso il giorno , residente a , imprenditore, codice fiscale .

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi presentano e mi chiedono di depositare nei miei atti, il documento che essi dichiarano trattarsi dei patti parasociali della società "Future Farming Initiative S.r.l.", con sede in Roncade (TV), Via Sile n. 6, capitale sociale 2.025.030,00, di cui all'atto costitutivo a mio rogito in data odierna n. 18893 di repertorio, in corso di registrazione e di iscrizione con effetti costitutivi presso il competente Registro delle Imprese perché nei termini.

Io Notaio preliminarmente ammonisco, ai sensi di legge, i Comparenti sulle conseguenze penali che possono derivare dalla formazione e utilizzo di documenti in tutto o in parte contraffatti o comunque non genuini.

Indi, avendo ricevuto dai comparenti conferma della genuinità, assumo in deposito il documento sopradescritto che consta di 3 (tre) fogli formato A/4 per complessive 4 (quattro) intere facciate dattiloscritte e parte della quinta.

Tale documento che viene quindi allegato al presente verbale sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa e concorde dispensa fattami dai Comparenti, per i conseguenti adempimenti di legge.

- I Comparenti dichiarano di effettuare il deposito nell'interesse dei soci della costituenda società "Future Farming Initiative S.r.l.", e precisamente di:
- "UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA", istituzione pubblica di diritto italiano, con sede legale in Venezia, Sestiere Dorsoduro n. 3246, codice fiscale 80007720271, PEC: protocollo@pec.unive.it;
- "ZERO SRL", con sede legale in Pordenone, Via Pietro Bassani n. 1, capitale sociale Euro 173.983,04 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pordenone Udine 01838540936, R.E.A. PN-108521, PEC: zerosrl18@pec.it.
- I comparenti prendono atto della possibilità per chiunque di



Calle degli Avvocati, 3912 30124, Venezia (VE) Tel: 041-5222204 Fax: 041-5222438 www.notairiuniti.it

Adempimenti effettuati

Registrato presso l'ufficio dell'A.d.E. di VENEZIA il giorno 19/06/2023 al n. 14504 S. 1T Importo € 245,00



richiedere copie autentiche del documento in oggetto, rilasciandone pertanto espressa autorizzazione in tal senso. Si chiede la registrazione.

Spese del presente atto, inerenti e conseguenti vengono assunte da "ZERO SRL".

Atto:

- da me Notaio letto alle parti
- che lo dichiarano conforme alla loro volontà
- lo sottoscrivono con me Notaio
- dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia
- e completato di mia mano
- su fogli uno
- per pagine scritte una
- e sin qui della seconda
- sottoscritto alle ore dodici e venti.
- F.to ANTONIO MARCOMINI
- F. to DANIELE MODESTO
- F.to PIERPAOLO DORIA NOTAIO L.S.









N°/ไอ้ชี24DI REPERTORIO N°/ไอ้ชี24L...DI RACCOLTA

Allegato "A" al n. 18894 di Repertorio

PATTI PARASOCIALI Per la gestione della società Future Farming Initiative S.r.l.

Tra:

- Università Ca' Foscari, con sede in Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, P.IVA 00816350276 - C.F. 80007720271 (di seguito, "Università" o "Socio pubblico"), in persona del pro rettore vicario, prof. Antonio Marcomini, legale rappresentante pro tempore, in esecuzione della deliberazione del C.d.A. n. 177 del 30 novembre 2022;

е

- ZERO srl con sede in via Pietro Bassani n. 1, 33170 Pordenone (PN), C.F. e P.IVA 01838540936, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone n. PN - 108521 (di seguito anche 'Socio privato'), in persona del dott. Daniele Modesto, in qualità di legale rappresentante pro tempore munito degli occorrenti poteri; (di seguito, anche "le Parti")

premesso che

- è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per la selezione del Socio Privato con la finalità di costituire una società mista pubblico-privata, con capitale privato maggioritario, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 19 agosto 2016, n. 175, "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", avente ad oggetto la realizzazione del Progetto recante codice identificativo "ITEC0000010", dal titolo "FUTURE FARMING (FF-ITI)" proposta definitiva codice 1AD2200A (di seguito, "Progetto"), con soggetto proponente e attuatore l'Università, ammesso ad agevolazione con decreto di concessione dell'Università e della Ricerca n. 142 del 22 giugno 2022 (di seguito "Decreto di concessione dell'agevolazione"), registrato dalla Corte dei conti al n. 1991 del 25 luglio 2022, a valere sulle risorse previste dal PNRR nell'ambito della Missione 4 "Istruzione e Ricerca" Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa "- Investimento 3.1 "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione", finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU, ai sensi e per gli effetti dell'Avviso, approvato con decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 3265 del 28 dicembre 2021, per la "concessione di finanziamenti destinati alla realizzazione o ammodernamento di infrastrutture tecnologiche di innovazione" (di seguito, "Avviso");
- a conclusione della predetta procedura ad evidenza pubblica l'operatore economico ZERO srl identificato in epigrafe, è stata selezionato quale Socio privato e, a tale titolo, sottoscrive il presente accordo;
- con Atto del notaio Pierpaolo Doria di Venezia in data 16 giugno 2023 rep. 18893, il Socio pubblico e il Socio privato hanno sottoscritto l'atto costitutivo della società Future Farming Initiative S.r.l. (di seguito "Società"), quali unici soci della medesima;
- in virtù di quanto disposto dalla procedura finalizzata alla costituzione della Società, le Parti sono tenute alla stipula di patti parasociali, il cui schema è stato allegato alla procedura medesima ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 175/2016, ed è stato esplicitamente accettato dal socio privato in sede di partecipazione alla procedura;









- la stipula dei presenti Patti parasociali costituisce atto vincolante all'effettivo avvio dell'attività di realizzazione del Progetto e che la mancata stipula dei medesimi comporta revoca del provvedimento di individuazione del Socio privato;

tutto ciò premesso si convengono e si stipulano i seguenti Patti parasociali:

Articolo 1) Durata dei patti parasociali

1. Ai sensi dell'art. 17, commi 3 e 4, lettera d), del d.lgs. n. 175/2016, la durata dei presenti Patti parasociali è fissata, in deroga all'art. 2341-bis, comma 1, c.c., in anni quindici, in correlazione al termine minimo di gestione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione (FF-ITI) indicato dal Progetto, salvo diverso termine, secondo quanto previsto dall'art. 4 dello Statuto.

Articolo 2) Clausola di conservazione dei patti parasociali

1. Le Parti convengono che l'eventuale inefficacia o invalidità di alcuna delle disposizioni dei presenti Patti parasociali non si rifletterà in alcun modo sulle clausole o disposizioni non direttamente interessate da tale inefficacia o nullità.

Articolo 3) Principi di gestione

1. Le Parti si danno atto che la Società dovrà essere gestita nel rispetto dei principi desumibili dall'Avviso e in conformità con quanto previsto dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi Allegati.

2. Le azioni intraprese dalla Società debbono tendere a coniugare e contemperare ricerca di base e ricerca applicata e devono essere orientate al raggiungimento di risultati scientifici innovativi e di qualità.

Nel rispetto della sua natura e compatibilmente con gli impegni e i vincoli derivanti dalla realizzazione per progetto, la Società svolge la propria attività con una specifica attenzione a valorizzare, anche economicamente, i propri risultati e a utilizzarli a vantaggio dello sviluppo del Paese nella sua dimensione economica e culturale.

A Società promuove mediante gli strumenti della proprietà intellettuale e industriale le idee e le opere dell'ingegno frutto degli studi e delle ricerche in essa svolti. La Società, in particolare, dà rilievo all'attività di trasmissione delle conoscenze dal sistema della ricerca a quello industriale e viceversa, favorendo l'acquisizione, la circolazione di informazioni e la disponibilità di competenze tecniche specifiche.

5. L'Università ha il diritto di controllare, verificare e stimolare l'adeguamento delle procedure e delle politiche aziendali ai principi sopra esposti.

Articolo 4) Regolamento di esecuzione

1. Le Parti si impegnano reciprocamente e pattuiscono che la Società sottoscriva il Regolamento di esecuzione, il cui schema è stato allegato al Disciplinare di gara della procedura di selezione del socio privato ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. n. 175/2016, entro e non oltre trenta (30) giorni dalla stipulazione dei presenti Patti Parasociali.

Articolo 5) Finanziamento da parte dei Soci della reflizzazione del Progetto









- 1. Nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa in materia di implementazione degli interventi compresi nel quadro di attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, dall'Avviso, dal Decreto di concessione dell'agevolazione e dai relativi Allegati, nonché da ogni altra disposizione normativa o regolamentare vigente, al fine di garantire la completa attuazione del Progetto secondo le tempistiche prestabilite, assicurando il raggiungimento delle milestone e dei target in conformità al Cronoprogramma di attuazione del Progetto e degli obblighi di rendicontazione derivanti dal Decreto di concessione dell'agevolazione, i Soci si impegnano reciprocamente a finanziare la realizzazione del Progetto con le seguenti modalità.
- 2. Il finanziamento da parte dei Soci avviene in conformità a quanto previsto dal Piano finanziario, allegato ai presenti Patti parasociali a valere quale parte integrante degli stessi.
- 3. I finanziamenti in questione debbono essere deliberati e versati nel rigoroso rispetto delle tempistiche indicate dal Piano finanziario allegato ai presenti Patti parasociali. I finanziamenti sono corrisposti mediante conferimento a fondo perduto dai Soci alla Società e risultano funzionalmente vincolati all'implementazione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione di cui al Progetto (FF-ITI). Nel rispetto delle condizioni indicate dall'Avviso, i conferimenti potranno avvenire anche in natura secondo quanto stabilito nell'Avviso.
- 4. Fermo restando quanto sopra, il Socio privato è, altresì, tenuto a farsi interamente carico dei costi di gestione della Società nelle more della completa realizzazione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione di cui al Progetto e per il primo anno di gestione dell'Infrastruttura stessa. E ciò, fino alla concorrenza dell'importo massimo pari ad € 3.000.000,00. Il finanziamento dei costi di gestione della Società avviene mediante conferimento a fondo perduto da parte del Socio privato a favore della Società.
- 5. Nel caso fossero necessari ulteriori finanziamenti dei soci per il perseguimento dello scopo sociale, essi graveranno integralmente sul Socio privato e nessun onere potrà derivare al Socio pubblico dalla erogazione, in favore della Società, di tali finanziamenti.

Articolo 6) Garanzie a terzi

1. Nel caso si rendessero necessarie garanzie di ogni tipo da rilasciare a favore di soggetti terzi non potrà essere richiesta alcuna sottoscrizione o adesione al Socio pubblico e, pertanto, il Socio privato è tenuto a farsi unico garante per la Società a favore di soggetti terzi.

Articolo 7) Distribuzione degli utili

1. Le Parti concordano e pattuiscono che le decisioni in materia di eventuale distribuzione di utili per tutta la durata dei presenti Patti parasociali sono subordinate al voto favorevole del Socio pubblico, ai sensi dello Statuto della Società.

Articolo 8) Trasferimento di quote sociali

1. Fino al completamento della realizzazione dell'Infrastruttura tecnologica di Innovazione, prevista dal Progetto (FF-ITI) e finanziata con fondi del PNRR, e della relativa procedura di rendicontazione, in conformità a quanto previsto dal Decreto di concessione dell'agevolazione, è vietato il trasferimento delle quote di partecipazione al capitale sociale. Prima della scadenza di detto termine, è fatto esplicito divieto al Socio privato di trasferire, cedere o conferire la propria partecipazione nella Società, anche qualora il conferitario sia un soggetto interamente detenuto dal medesimo Socio privato.









- 2. Successivamente alla scadenza del termine di cui al comma 1 del presente articolo, la partecipazione del Socio pubblico nella Società potrà essere trasferita, in quota parte, ad altri enti pubblici con finalità analoghe, in conformità a quanto previsto dal Progetto.
- 3. Il trasferimento delle quote e le eventuali ulteriori ipotesi di modifiche soggettive consentite dalla legge sono, altresì, subordinate alla preventiva sottoscrizione dei presenti Patti parasociali, nonché all'assunzione di tutti gli impegni e oneri previsti nell'ambito della procedura di individuazione del socio privato, da parte dell'operatore economico subentrante.

Articolo 9) Amministrazione della Società

- 1. In conformità a quanto previsto dallo Statuto, il Socio pubblico ha diritto di designare il Presidente della Società. Un componente del Consiglio di Amministrazione coincide con il Presidente del Comitato Tecnico Scientifico; nel caso in cui tale organo non sia stato nominato, il componente in questione del Consiglio di Amministrazione viene designato dall'Università. Il socio privato ha diritto di designare due componenti del Consiglio di Amministrazione. Il quinto componente, cui compete l'incarico di Amministratore delegato della Società, viene designato dall'Assemblea dei Soci.
- 2. All'Amministratore delegato compete la gestione e la direzione operativa della Società.

3. Qualora vengano istituiti, al Socio pubblico spetta il diritto di designare:

membri dell'Organismo di Vigilanza ai sensi del d.lgs. n. 231/2001;

Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

sponsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP).

4. Reconformità a quanto previsto dall'art. 21, comma 6, dello Statuto, l'Università ha il diritto di individuare un proprio Ufficio interno o altra Struttura che si occupi del controllo in relazione alla gestione della Società.

Articolo 10) Organo di controllo

1. I Soci, secondo quanto stabilito all'art. 21 dello Statuto, possono deliberare di istituire, nominare, revocare e determinare l'eventuale compenso dell'Organo di controllo, nei limiti determinati dalla normativa vigente all'atto della deliberazione.

Articolo 11) Accordo in relazione alla tutela del diritto d'autore

1. In conformità a quanto previsto dal Progetto, le Parti si impegnano reciprocamente a sottoscrivere entro 60 giorni un separato accordo per disciplinare i diritti di proprietà industriale e intellettuale dei risultati conseguiti dall'Infrastruttura tecnologica di Innovazione e confidenzialità, secondo il modello allegato agli atti di gara denominato "Regulation governing the management of intellectual property rights".

Articolo 12) Penale e responsabilità

della violazione, oltre al risarcimento dei danni.

1. La violazione, anche di uno solo, dei presenti Patti parasociali sarà causa di grave responsabilità a carico della Parte inadempiente e darà luogo al pagamento, a titolo di penale a carico di chi si sia reso responsabile della violazione, di una somma, pari ad un sesto del patrimonio netto della Società all'atto









Art. 13) Norme generali

1. Per quanto non diversamente disposto, si applicano le specifiche previsioni del Progetto, dello Statuto, degli allegati al bando di selezione del Socio privato e della normativa vigente.

Venezia, lì 16 giugno 2023







COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO ANALOGICO (ART. 22 D.LGS.82/2005). La presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, munito delle prescritte firme e conservato nei miei atti.

Venezia, data della sottoscrizione digitale con marcatura temporale.

