

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA – CANNAREGIO 980. CUP:
H79D18000050005 - CIG: 9749384630.

Il giorno 09.06.2023 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro
3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'apertura delle buste amministrative
elettroniche presentate dagli operatori economici che hanno inoltrato offerta nell'ambito
della procedura negoziata indetta dall'Ateneo per l'affidamento dei lavori di
funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola – Cannaregio 980.

Il Seggio di gara, di seguito anche solo Seggio, nominato con Decreto del Direttore Generale
n. 557/2023 Prot. n. 126045 del 08.06.2023 è composta da:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

dott. Cesare Tiozzo - Componente

dott.ssa Lucia Diglio - Componente

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dà atto che nella procedura informatica di gestione della gara sono pervenute in
tempo utile n. 3 (tre) offerte da parte di:

- COSTRUZIONI IANNINI SRL;
- CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL;
- ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante).

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.00.

Il Presidente dà incarico alla dott.ssa Lucia Diglio di scaricare le buste amministrative
elettroniche a partire da COSTRUZIONI IANNINI SRL.

Il Seggio procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da

COSTRUZIONI IANNINI SRL. La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e l'operatore economico viene ammesso al prosieguo della gara.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata da CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL che non risulta completa in quanto non è stato presentato l'Allegato A.2 – "Subappalto". Si rende pertanto necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., nei confronti di CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, al fine di acquisire la documentazione amministrativa mancante.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa presentata dal RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante).

La documentazione amministrativa presentata dal RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) non risulta completa in quanto:

- non è stata presentato l'Allegato A.2 – "Subappalto";
- il DGUE presentato da ISI IMPIANTI SRL (Mandante) non risulta conforme a quello richiesto reso disponibile nella piattaforma telematica.

Si rende necessario pertanto attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., nei confronti del RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) al fine di acquisire la documentazione amministrativa mancante.

La seduta ha termine alle ore 10.30.

Letto approvato e sottoscritto:

Ing. Tiziano Pompele - Presidente

dott. Cesare Tiozzo - Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Componente e Segretario verbalizzante

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL
CAPANNONE EX BOZZOLA – CANNAREGIO 980. CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630.

Il giorno 19.06.2023 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'esame della documentazione amministrativa integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, inviata al RTI ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) e a CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL tramite piattaforma telematica in data 12.06.2023 nell'ambito della procedura in oggetto.

Il Seggio di gara, di seguito anche solo Seggio, nominato con Decreto del Direttore Generale n. 557/2023 Prot. n. 126045 del 08.06.2023 è composta da:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

dott. Cesare Tiozzo - Componente

dott.ssa Lucia Diglio - Componente

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dà atto che la documentazione integrativa presentata da RTI ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) e da CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL è stata scaricata dalla piattaforma telematica in dotazione all'Ateneo, dalla dott.ssa Lucia Diglio su indicazione del RUP.

Il Seggio dichiara aperta la seduta alle ore 9.10 e preliminarmente accerta che la documentazione scaricata corrisponde a quanto è stato caricato da ciascun operatore economico sopra menzionato nella rispettiva richiesta di soccorso istruttorio.

Il Seggio inizia la disamina della documentazione integrativa, pervenuta entro il termine assegnato del 15.06.2023 alle ore 12.00, presentata da RTI ERRE COSTRUZIONI SRL

(Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) e la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione amministrativa integrativa, pervenuta entro il termine assegnato del 15.06.2023 alle ore 12.00, presentata da CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL e la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto.

Per tali motivazioni RTI ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) e CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL vengono ammessi al prosieguo della procedura.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP, ing. Francesco Buonocore, per i provvedimenti di competenza.

La seduta ha termine alle ore 9.30.

Letto approvato e sottoscritto:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

dott. Cesare Tiozzo - Componente

dott.ssa Lucia Diglio - Componente e Segretario verbalizzante

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA - CANNAREGIO 980. CUP:

H79D18000050005 - CIG: 9749384630.

Il giorno 26.06.2023 alle ore 14.00 presso la Sala riunioni ASIA - Ca' Foscari III piano Dorsoduro

3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per l'apertura delle buste tecniche elettroniche

presentate dagli operatori economici che hanno inoltrato offerta nell'ambito della procedura

negoziata indetta dall'Ateneo per l'affidamento dei lavori di funzionalizzazione del

Capannone Ex Bozzola - Cannaregio 980.

La Commissione valutatrice di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del

Direttore Generale n. 590/2023 Prot. n. 141805 del 19.06.2023 è composta da:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

arch. Jacopo Fusaro - Componente

arch. Stefano Marzaro - Componente

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 14.10.

Il Presidente dà atto che, su sua richiesta, la dott.ssa Lucia Diglio ha scaricato, dalla

piattaforma delle gare in uso all'Ateneo, le buste tecniche elettroniche presentate dagli

operatori economici ammessi a partire dalle ore 9.22 di data odierna.

La Commissione preliminarmente accerta che la documentazione scaricata corrisponda a

quanto sia stato caricato da ogni singolo operatore economico nella corrispondente busta

elettronica.

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica presentata da COSTRUZIONI IANNINI

SRL.

	Con riferimento al primo criterio W1 <i>"Impianto di cantiere, gestione e monitoraggio"</i> e relativi	
	sub criteri W1A <i>"Gestione del cantiere, contesto ambientale ed interferenze"</i> e W1B	
	<i>"Approvvigionamento, organizzazione e monitoraggio del cantiere"</i> ciascun Commissario,	
	dopo ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato	
	al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.1).	
	La Commissione procede con la valutazione del secondo criterio W2 <i>"Struttura di gestione</i>	
	<i>della commessa"</i> e relativi sub criteri W2A <i>"Organigramma della struttura di Gestione della</i>	
	<i>Commessa"</i> , W2B <i>"Descrizione delle figure specifiche della Gestione della Commessa"</i> e W2C	
	<i>" Sistema di comunicazione e gestione del processo edilizio"</i> e ciascun Commissario, dopo	
	ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato al	
	presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.2).	
	La Commissione, prosegue quindi la valutazione e con riferimento al terzo criterio W3 <i>"Pregio</i>	
	<i>tecnico – qualitativo ed eco-sostenibilità"</i> e delle offerte migliorative W3A <i>"TAMPONAMENTO</i>	
	<i>CAVEDIO CON SERRAMENTO FILO MURO"</i> <i>"Fornitura e posa in opera di n. 2 porte"</i> dà atto	
	che IANNINI COSTRUZIONI SRL ha offerto la summenzionata fornitura e quindi assegna il	
	relativo punteggio indicato nel documento allegato al presente verbale di cui costituisce parte	
	integrante (All. 1 pag.3).	
	La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata da CONTE	
	FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	
	Con riferimento al primo criterio W1 <i>"Impianto di cantiere, gestione e monitoraggio"</i> e relativi	
	sub criteri W1A <i>"Gestione del cantiere, contesto ambientale ed interferenze"</i> e W1B	
	<i>"Approvvigionamento, organizzazione e monitoraggio del cantiere"</i> ciascun Commissario,	
	dopo ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato	
	al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.1).	
	La Commissione procede con la valutazione del secondo criterio W2 <i>"Struttura di gestione</i>	

	della commessa" e relativi sub criteri W2A "Organigramma della struttura di Gestione della	
	Commessa ", W2B "Descrizione delle figure specifiche della Gestione della Commessa" e W2C	
	" Sistema di comunicazione e gestione del processo edilizio" e ciascun Commissario, dopo	
	ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato al	
	presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.2).	
	La Commissione, prosegue quindi la valutazione e con riferimento al terzo criterio W3 "Pregio	
	tecnico – qualitativo ed eco-sostenibilità" e delle offerte migliorative W3A "TAMPONAMENTO	
	CAVEDIO CON SERRAMENTO FILO MURO" "Fornitura e posa in opera di n. 2 porte" dà atto	
	che CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha offerto la summenzionata	
	fornitura e quindi assegna il relativo punteggio indicato nel documento allegato al presente	
	verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.3).	
	La Commissione procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata da RTI composto da	
	ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante).	
	Con riferimento al primo criterio W1 "Impianto di cantiere, gestione e monitoraggio" e relativi	
	sub criteri W1A "Gestione del cantiere, contesto ambientale ed interferenze "e W1B	
	"Approvvigionamento, organizzazione e monitoraggio del cantiere" ciascun Commissario,	
	dopo ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato	
	al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.1).	
	La Commissione procede con la valutazione del secondo criterio W2 "Struttura di gestione	
	della commessa" e relativi sub criteri W2A "Organigramma della struttura di Gestione della	
	Commessa ", W2B "Descrizione delle figure specifiche della Gestione della Commessa" e W2C	
	" Sistema di comunicazione e gestione del processo edilizio" e ciascun Commissario, dopo	
	ampia discussione, attribuisce i coefficienti discrezionali indicati nel documento allegato al	
	presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.2).	
	La Commissione, prosegue quindi la valutazione e con riferimento al terzo criterio W3 "Pregio	

tecnico – qualitativo ed eco-sostenibilità” e delle offerte migliorative W3A “TAMPONAMENTO
CAVEDIO CON SERRAMENTO FILO MURO” “Fornitura e posa in opera di n. 2 porte” dà atto
che il RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante)
ha offerto la summenzionata fornitura e quindi assegna il relativo punteggio indicato nel
documento allegato al presente verbale di cui costituisce parte integrante (All. 1 pag.3).

La seduta ha termine alle ore 17.20 e la Commissione concorda di riunirsi il giorno 27.06.2023
ore 15.00 per completare la valutazione delle offerte.

Letto approvato e sottoscritto:

ing. Tiziano Pompele – Presidente

arch. Jacopo Fusaro – Componente

arch. Stefano Marzaro – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Segretario Verbalizzante

ALLEGATO 1 - pag.1

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.

CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

BUSTA N.	CONCORRENTI	W1 (Impianto di cantiere, gestione e monitoraggio)					
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3	
		V _{1a}	V _{1b}	V _{1a}	V _{1b}	V _{1a}	V _{1b}
		1A	1B	1A	1B	1A	1B
		P = 20	P = 12	P = 20	P = 12	P = 20	P = 12
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,75	0,50	0,75
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,50

26/06/2023

FIRMA Ing. Tiziano Pompele

FIRMA Arch. Jacopo Fusaro

FIRMA Arch. Stefano Marzari

ALLEGATO 1 - pag.2

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.

CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

BUSTA N.	CONCORRENTI	W2 (Struttura di gestione della commessa)								
		Commissario 1			Commissario 2			Commissario 3		
		V _{2a}	V _{2b}	V _{2c}	V _{2a}	V _{2b}	V _{2c}	V _{2a}	V _{2b}	V _{2c}
		2A	2B	2C	2A	2B	2C	2A	2B	2C
		P = 14	P = 9	P = 5	P = 14	P = 9	P = 5	P = 14	P = 9	P = 5
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,25
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	0,50	0,75	0,75	0,50	0,50	0,75	0,50	0,50	0,75
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00	0,50

25/06/2023

FIRMA Ing. Tiziano Pompele

FIRMA Arch. Jacopo Fusaro

FIRMA Arch. Stefano Marzaro

ALLEGATO 1 - pag.3

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.

CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

BUSTA N.	CONCORRENTI	W3 (Pregio tecnico - qualitativo ed Ecosostenibilità)		
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3
		V _{3a}	V _{3a}	V _{3a}
		3A	3A	3A
		P = 10	P = 10	P = 10
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	10,00	10,00	10,00
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	10,00	10,00	10,00
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	10,00	10,00	10,00

26/06/2023

FIRMA Ing. Tiziana

FIRMA Arch. Jacopo Fusaro

FIRMA Arch. Stefano Marz

UNIVERSITA' CA' FOSCARI VENEZIA

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA – CANNAREGIO 980. CUP:
H79D18000050005 - CIG: 9749384630.

Il giorno 27.06.2023 alle ore 15.00 presso la Sala riunioni ASIA – Ca' Foscari III piano Dorsoduro
3246, 30123 Venezia, si svolge la seduta per il prosieguo dell'esame delle offerte tecniche ed
economiche presentate dagli operatori economici che hanno inoltrato offerta nell'ambito
della procedura negoziata indetta dall'Ateneo per l'affidamento dei lavori di
funzionalizzazione del Capannone Ex Bozzola – Cannaregio 980.

La Commissione valutatrice di seguito anche solo Commissione, nominata con Decreto del
Direttore Generale n. 590/2023 Prot. n. 141805 del 19.06.2023 è composta da:

ing. Tiziano Pompele - Presidente

arch. Jacopo Fusaro – Componente

arch. Stefano Marzaro - Componente

Tutti i componenti sono presenti.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Diglio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 15.10.

La Commissione relativamente a tutti i criteri discrezionali procede a calcolare i relativi
punteggi dell'offerta tecnica ottenuti dagli operatori economici ammessi e alla
riparametrazione per i criteri W1, W2.

COSTRUZIONI IANNINI SRL ottiene il punteggio tecnico riparametrato pari a 14,22 punti per il
criterio W1 e 2,19 punti per il criterio W2. (All. 1 pag. 1,2).

CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ottiene il punteggio tecnico
riparametrato pari a 32,00 punti per il criterio W1 e 28,00 punti per il criterio W2. (All. 1
pag.1, 2).

	Il RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante)	
	ottiene il punteggio tecnico riparametrato pari a 17,78 punti per il criterio W1 e 3,65 punti	
	per il criterio W2 (All. 1 pag.1, 2).	
	Per tutti i concorrenti il punteggio relativo al criterio W3 è pari a 10,00 (All. 1 pag. 3).	
	COSTRUZIONI IANNINI SRL ottiene il punteggio tecnico complessivo di 26,41/70, CONTE	
	FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ottiene il punteggio tecnico complessivo di	
	70,00/70 e il RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL	
	(Mandante) ottiene il punteggio tecnico complessivo di 31,42/70 (all. 1 pag.4).	
	La Commissione inserisce i punteggi tecnici complessivi ottenuti da ciascun operatore	
	economico nella piattaforma telematica delle gare in uso all'Ateneo e li pubblica nella sezione	
	allegati.	
	La Commissione procede all'apertura delle buste elettroniche economiche.	
	COSTRUZIONI IANNINI SRL ha presentato un ribasso percentuale pari a 0,21%. L'offerta indica	
	i costi di sicurezza aziendali interni pari a € 8.981,00 e i costi della manodopera pari a €	
	420.765,00	
	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. ha presentato un ribasso percentuale	
	pari a 3,10%. L'offerta indica i costi di sicurezza aziendali interni pari a € 12.000,00 e i costi	
	della manodopera pari a € 456.895,16.	
	il RTI composto da ERRE COSTRUZIONI SRL (Mandataria) con ISI IMPIANTI SRL (Mandante) ha	
	presentato un ribasso percentuale pari a 3,13%. L'offerta indica i costi di sicurezza aziendali	
	interni pari a € 18.000,00 e i costi della manodopera pari a € 272.000,00.	
	La Commissione riporta le percentuali di ribasso offerte dai concorrenti e calcola i punteggi	
	economici in attuazione del punto 8 "Criteri di aggiudicazione" della lettera di invito (Allegato	
	2).	

I punteggi complessivi sia relativamente all'offerta tecnica che a quelle economica vengono riportati nell'Allegato 3.

La Commissione acquisisce, nella piattaforma telematica delle gare, i punteggi relativi alle offerte economiche elaborati dalla piattaforma, che produce la graduatoria che si allega al presente verbale (Allegato 4).

La migliore offerta risulta essere quella presentata da CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L. che ha ottenuto un punteggio totale pari a 99,9/100 di cui 70/70 relativi all'offerta tecnica e 29,9/30 relativi all'offerta economica con un ribasso percentuale offerto pari a 3,10%.

L'offerta non è anomala in quanto il punteggio complessivo tecnico prima della riparametrazione (44,00/70) è inferiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile (70/70).

I verbali ed i relativi allegati saranno trasmessi al RUP per i provvedimenti di competenza.

La seduta ha termine alle ore 17.10.

Letto approvato e sottoscritto:

ing. Tiziano Pompele – Presidente

arch. Jacopo Fusaro – Componente

arch. Stefano Marzaro – Componente

dott.ssa Lucia Diglio – Segretario Verbalizzante

ALLEGATO 1 - pag.1

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.
CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

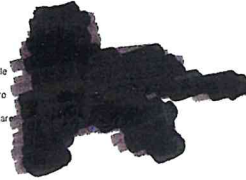
OFFERTA TECNICA CRITERIO W1

BUSTA N.	CONCORRENTI	W1 (Impianto di cantiere, gestione e monitoraggio)						W1a		W1b		TOT W1a	TOT W1b	TOT W1	W1 RIPAR	
		Commissario 1		Commissario 2		Commissario 3		20	12	20	12				TOT	
		V1a	V1b	V1a	V1b	V1a	V1b	V1a		V1b						
		1A	1B	1A	1B	1A	1B	V1a		V1b						
		P = 20	P = 12	P = 20	P = 12	P = 20	P = 12	V1a		V1b						
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	5,00	3,00	8,00		14,22	
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,75	0,50	0,75	0,50	0,67	0,50	0,67	10,00	8,00	18,00	MAX	32,00
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	0,25	0,25	0,25	0,50	0,25	0,50	0,25	0,42	0,25	0,42	5,00	5,00	10,00		17,78

MAX	19,00	W1 MAX	32
-----	-------	-----------	----

27/05/2013

FIRMA Ing. Tiziano Pompato
FIRMA Arch. Jacopo Fusaro
FIRMA Arch. Stefano Marzari



ALLEGATO 1 - pag.2

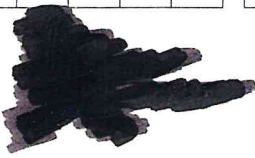
LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 955.
CUP: H79D16000050005 - CIG: 9749384630

OFFERTA TECNICA CRITERIO W2

BUSTA N.	CONCORRENTI	W2 (Struttura di gestione della commessa)									W2A W2B W2C			TOT W2a	TOT W2b	TOT W2c	TOT W2	W2 RIPAR
		Commissario 1			Commissario 2			Commissario 3			14	9	8					
		V _{1a}	V _{1b}	V _{1c}	V _{2a}	V _{2b}	V _{2c}	V _{3a}	V _{3b}	V _{3c}								
		2A	2B	2C	2A	2B	2C	2A	2B	2C								
		P = 14	P = 9	P = 8	P = 14	P = 9	P = 8	P = 14	P = 9	P = 8	V _{1a}	V _{1b}	V _{1c}					TOT
1	Costruzioni Iamini S.r.l.	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	1.25	1.25	2.19
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	0.50	0.75	0.75	0.50	0.50	0.75	0.50	0.50	0.75	0.50	0.50	0.75	7.00	5.25	3.75	16.00	MAX 28.00
3	Ena Costruzioni S.r.l. (mandataria con ISI Impianti S.r.l. (mandante))	0.00	0.00	0.25	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.42	0.00	0.00	2.08	2.08	3.65
																		MAX 16.00 W2 MAX 28

27/06/2021

FIRMA: Ing. Tiziano Pompei
FIRMA: Arch. Jacopo F. J. J. J.
FIRMA: Arch. Stefano Marzaro



ALLEGATO 1 - pag.3

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.

CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

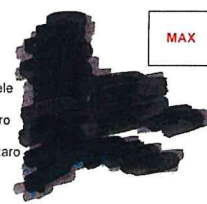
OFFERTA TECNICA CRITERIO W3

BUSTA N.	CONCORRENTI	W3 (Pregio tecnico - qualitativo ed Ecosostenibilità)			W3A	TOT W3
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	10	
		V _{3a}	V _{3a}	V _{3a}		
		3A	3A	3A	V _{3Am}	
		P = 10	P = 10	P = 10		
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00 MAX
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00 MAX
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00 MAX

MAX	10,00	W3 MAX
-----	-------	-----------

27/06/2023

FIRMA Ing. Tiziano Pompele
FIRMA Arch. Jacopo Fusaro
FIRMA Arch. Stefano Marzaro



ALLEGATO 1 - pag.4

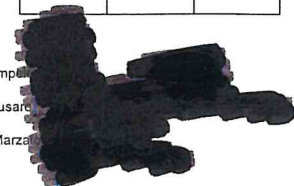
LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980. CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630									
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA NON RIPARAMETRATO						PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATO			
BUSTA N.	CONCORRENTI	W1 P MAX 32	W2 P MAX 28	W3 P MAX 10	TOT	W1 RIP P MAX 32	W2 RIP P MAX 28	W3 P MAX 10	TOT
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	8,00	1,25	10,00	19,25	14,22	2,19	10,00	26,41
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	18,00	16,00	10,00	44,00	32,00	28,00	10,00	70,00
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	10,00	2,08	10,00	22,08	17,78	3,65	10,00	31,42

27/06/2023

FIRMA Ing. Tiziano Pompei

FIRMA Arch. Jacopo Fusari

FIRMA Arch. Stefano Marzocchi



ALLEGATO 2			
LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.		W4 MAX	30
CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630			

PREZZO			W4	TOT
BUSTA N.	CONCORRENTI	W4	30	

1	Costruzioni Iannini S.r.l.	0,210%	0,09	2,64	
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	3,100%	1,00	29,90	
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	3,130%	1,00	30,00	MAX

A max	3,13%		
A soglia	2,15%		
X	0,90		



27/06/2023

FIRMA Ing. Tiziano

FIRMA Arch. Jacopo

FIRMA Arch. Stefano Marzan

ALLEGATO 3

LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA, SITO IN VENEZIA, CANNAREGIO 980.

CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

BUSTA N.	CONCORRENTI	QLT RIP	QNT RIP	TOT
1	Costruzioni Iannini S.r.l.	26,41	2,64	29,05
2	Conte Francesco Costruzioni e Restauri S.r.l.	70,00	29,90	99,90 MAX
3	Erre Costruzioni S.r.l. (mandataria) con ISI Impianti S.r.l. (mandante)	31,42	30,00	61,42
				MAX 99,90

27/06/2023

FIRMA Ing. Tiziana Portogallo

FIRMA Arch. Jacopo Fusco

FIRMA Arch. Stefano Marzaro

Graduatoria

Oggetto: LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE DEL CAPANNONE EX BOZZOLA SITO A VENEZIA, CANNAREGIO 980 CUP: H79D18000050005 - CIG: 9749384630

Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Offerta economica migliorativa	Totale
328777 del 25/05/2023	04294950276	CONTE FRANCESCO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - Aggiudicatario	S	70	0	29.9	0	99.9
328929 del 26/05/2023	03510346270	RAGGRUPPAMENTO - Erre Costruzioni srl - Secondo	S	31.42	0	30	0	61.42
328776 del 25/05/2023	01668180662	COSTRUZIONI IANNINI SRL -	S	26.41	0	2.64	0	29.05

