

Rep. n. 1032/2023

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA

A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE SEDI DELL'ATENEO - CIG 9531616A58

COMMITTENTE: Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, 30123 Venezia,
codice fiscale 80007720271, di seguito per brevità indicata anche "Università".

CONTRAENTE: B&B Service Società Cooperativa, con sede legale in Pietrasanta (LU),
Piazza Giosuè Carducci 18, Codice Fiscale Partita IVA e numero di Iscrizione al
Registro Imprese 01494430463, di seguito per brevità indicata anche "Appaltatore".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il mese di marzo, il giorno 7 (sette), in Venezia, presso la Sala
Riunioni dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (ASIA) dell'Università Ca' Foscari
Venezia, Dorsoduro 3246, avanti a me dott. Carlo De Martin Fabbro, Direttore
dell'Ufficio Affari Legali, nominato - con Decreto del Direttore Generale n.
1251/2022 del 30 novembre 2022, prot. n. 128584 - Ufficiale Rogante dell'Ateneo
per i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 50/2016,
sono presenti i signori:

- dott. Gabriele Rizzetto, C.F. _____, nato a _____ il _____

_____, Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia;

- dott. Federico Bigi, C.F. _____, nato a _____, il _____, in

qualità di legale rappresentante della B&B Service Società Cooperativa, con sede
legale in Pietrasanta (LU), Piazza Giosuè Carducci 18, Codice Fiscale e Partita IVA
01494430463.

I componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo
atto.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 974/2019 del 13.02.2019 è stato affidato il servizio di pulizia presso le sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia a B&B Service Società Cooperativa per un canone annuale offerto pari a € 1.064.456,00 (euro unmilionesessantaquattromilaquattrocentocinquantasei/00), oltre € 4.000,00 (euro quattromila/00) per oneri di sicurezza da interferenza, oltre I.V.A. di legge;

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 171/2022 del 04.11.2022 è stato approvato il rinnovo del contratto con B&B Service Società Cooperativa per il periodo di tre anni, avente decorrenza dal 1° marzo 2023 al 28 febbraio 2026;

- la validità del DUVRI n. 006 del 13.02.2019 avente prot. n. 8622 del 14.02.2019 è stata prorogata dal 01.03.2023 al 28.02.2026 con comunicazione di aggiornamento del Servizio di Prevenzione e Protezione dai Rischi del 07.02.2023 avente prot. n. 45274;

- con comunicazione prot. n. 63288 del 24.02.2023 il RUP, vista l'impossibilità dell'Appaltatore di sottoscrivere il rinnovo contrattuale entro il termine di scadenza del contratto in essere rep. n. 974/2019, al fine di garantire il servizio senza soluzione di continuità ha chiesto per motivi d'urgenza di garantire il servizio stesso con decorrenza dal 01.03.2023, nelle more della formalizzazione del presente atto.

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO

Con il presente atto si rinnova l'affidamento all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso le sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia, di cui al contratto di appalto rep. n. 974/2019 del

13.02.2019.

Art. 3 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

Il corrispettivo annuale per lo svolgimento del servizio di pulizia presso le varie sedi dell'Università Ca' Foscari Venezia è stimato pari ad € 1.592.720,00 (euro unmilione cinquecento novantadue mila settecento venti/00) I.V.A. compresa, di cui € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) I.V.A. compresa per servizi a richiesta, per un importo complessivo triennale stimato di € 4.778.160,00 (euro quattromilione settecento settantotto mila cento sessanta/00) I.V.A. compresa, di cui € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A. di legge per oneri di sicurezza.

Il prezzo mq/anno aggiornato risulta pari a € 7,451 (I.V.A. esclusa) e il prezzo orario aggiornato per il servizio a richiesta risulta pari a € 21,28 (I.V.A. esclusa).

Art. 4 - ELENCO DELLE SEDI

Il servizio andrà svolto presso le seguenti sedi dell'Ateneo:

1. Auditorium Santa Margherita - Dorsoduro n. 3689 – 30123 Venezia
2. Aula Barbarigo – Dorsoduro n. 1760 – 30123 Venezia
3. Aula San Trovaso (San Basegio) Dorsoduro n. 1525 – 30123 Venezia
4. Ca' Bembo - Dorsoduro n. 1075 – 30123 Venezia
5. Ca' Bernardo – Dorsoduro n. 3199 – 30123 Venezia
6. Ca' Bottacin - Dorsoduro n. 3911 – 30123 Venezia
7. Ca' Cappello – San Polo n. 2035 – 30123 Venezia
8. Ca' della Zorza – Dorsoduro n. 3859 – 30123 Venezia
9. Ca' Dolfin e Aula Saoneria - Dorsoduro n. 3825/e – 30123 Venezia
10. Complesso Ca' Foscari – Dorsoduro n. 3246 – 30123 Venezia
11. Cultural Flow Zone Zattere - Dorsoduro n. 1392/1395 – 30123 Venezia
12. Celestia – Castello n. 2737/b – 30124 Venezia

13. Depuratore Treviso – via Cesare Pavese – Treviso

14. Magazzino Calle del Renier (Palazzo Ca' Dolfin)

15. Palazzo Malcanton Marcorà Campus Umanistico e Biblioteca Area
Umanistica (BAUM) - Dorsoduro n. 3484/d – 30123 Venezia

16. Palazzina Briati - Dorsoduro n. 2530 – 30123 Venezia

17. Palazzo Cosulich - Dorsoduro n. 1405 – 30123 Venezia

18. Palazzo Moro – Fondamenta Moro n. 2978 – 30122 Venezia

19. Palazzo Vendramin - Dorsoduro n. 3462 – 30123 Venezia

20. Polo Didattico San Basilio Capannone n. 5 – San Basilio – 30123 Venezia

21. Polo Didattico San Basilio Architettura Temporanea (Magazzini Frigoriferi) –
San Basilio - 30123 Venezia

22. Rio Nuovo – Dorsoduro n. 3861 – 30123 Venezia

23. San Giobbe Campus Economico e Biblioteca Area Economica (BEC) -
Cannaregio n. 873 – 30122 Venezia

24. Santa Marta Teatro e Porzione Corpo "A" - Dorsoduro n. 2137 – 30123
Venezia

25. San Sebastiano - Dorsoduro n. 1686 – 30123 Venezia

26. Vega – Laboratorio Chimica – via delle Industrie - Marghera Venezia

27. Campus Scientifico – via Torino 155 - 30170 Mestre Venezia

28. Biblioteca Area Scientifica (BAS) – Via Torino n. 155 – 30170 Mestre Venezia;

29. Campus Selisi – Palazzo San Paolo – Riviera Santa Margherita 76 - 31100
Treviso.

Art. 5 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha rinnovato, ai
sensi dell'art. 8 del Capitolato Speciale (Parte Amministrativa), la garanzia definitiva

n. 403583684 del 09.01.2019 per l'importo di € 795.054,49 (Euro settecentonovantacinquemilacinquantaquattro/49) con relative appendici n. 4 del 08.02.2023 e n. 5 del 18.02.2023, rilasciate da Axa Assicurazioni S.p.A.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, l'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente al reintegro della stessa, dandone comunicazione al RUP mediante posta elettronica certificata.

Art. 6 – POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

L'Appaltatore è responsabile di ogni danno che possa derivare a persone o a cose, sia dell'Università che di terzi, conseguente all'espletamento della prestazione oggetto del presente contratto. Di ogni evento dannoso, è tenuto a darne immediata comunicazione scritta all'Università mediante PEC.

A tale riguardo, l'Appaltatore ha rinnovato, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale (Parte Amministrativa), la polizza RCT n. 950P1044, stipulata con Zurich Insurance plc, con relativa appendice n. S/4ED001 e quietanza di pagamento. L'Appaltatore si obbliga a trasmettere al RUP le successive quietanze di pagamento.

L'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione all'Università di tutte le eventuali variazioni collegate alla stessa.

Art. 7 - SPESE CONTRATTUALI

Gli oneri fiscali (imposta di bollo e di registro) relativi al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

Art. 8 – RESPONSABILE TECNICO

Il dott. Stefano Maria Belloni della Società B&B Società Cooperativa – cell. _____, e-mail _____ - sarà la persona di riferimento per la gestione operativa del contratto.

Art. 9 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679), i dati personali, forniti per la sottoscrizione del contratto, saranno raccolti per le finalità di gestione dello stesso nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata.

In ogni momento il Gestore potrà esercitare nei confronti dell'Ateneo i diritti come previsti agli articoli 15 e ss. del GDPR 2016/679. La responsabile della protezione dei dati (DPO) dell'Ateneo è l'Avv. Giorgia Masina. Il titolare del trattamento è l'Università Ca' Foscari Venezia nella persona della Magnifica Retttrice. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Art. 10 - CLAUSOLA FINALE

Per quanto non modificato con il presente atto restano ferme tutte le altre disposizioni di cui al contratto rep. n. 974/2019.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, il DUVRI, la garanzia definitiva e la polizza RCT dell'Appaltatore.

Questo atto consta di n. sei intere facciate e n. dodici righe della settima facciata, elaborate informaticamente su fogli uso bollo da persona di mia fiducia.

Il presente atto, da me letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, viene approvato e sottoscritto dalle parti con firma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

Io Ufficiale Rogante attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dalle parti.

Università Ca' Foscari Venezia – Il Direttore Generale

L'Appaltatore – dott. Federico Bigi

Il sottoscritto dott. Federico Bigi dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli artt. 3 (Corrispettivo contrattuale) e 7 (Spese contrattuali) del presente atto.

L'accettazione specifica delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra indicati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte del dott. Federico Bigi, in segno di espressa approvazione.

Per accordo e accettazione

L'Appaltatore – dott. Federico Bigi

L'Ufficiale Rogante – dott. Carlo De Martin Fabbro