

Rep. n. 1034/2023

CONTRATTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL MAGAZZINO 4
NELL'AREA PORTUALE DI SAN BASILIO PER OSPITARE AULE, SPAZI POLIFUNZIONALI E PER LA
TERZA MISSIONE.

CUP: H79D16002010005 – CIG: 9331419290

COMMITTENTE: Università Ca' Foscari Venezia, Dorsoduro 3246, 30123 Venezia, codice
fiscale 80007720271, di seguito per brevità indicata anche "Università".

CONTRAENTE: RTI composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria), Codice Fiscale, Partita
Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese della CCIAA del Gran Sasso d'Italia n.
01668180662, con sede legale in Via dell'Industria S.N. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100
L'Aquila (AQ) e Mosaico S.r.l. (mandante) con sede legale in Via Alessandro Volta 50 30020
Noventa di Piave (VE), Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese
della CCIAA di Venezia – Rovigo n. 02541060261, di seguito per brevità indicato anche
"Appaltatore"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il mese di giugno, il giorno sei, in Venezia, presso la Sala del Dirigente
dell'Area Servizi Immobiliari e Acquisti (ASIA), ubicata al terzo piano di Ca' Foscari, Dorsoduro
3246, avanti a me dott. Carlo De Martin Fabbro, Direttore dell'Ufficio Affari Legali, nominato
- con Decreto del Direttore Generale n. 1251/2022 del 30 novembre 2022, prot. n. 128584 -
Ufficiale Rogante dell'Ateneo per i contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui
al D.Lgs. 50/2016, sono presenti i signori:

- dott. Gabriele Rizzetto, codice fiscale , nato a il

in qualità di Direttore Generale dell'Università Ca' Foscari Venezia;

- dott. Davide Iannini, codice fiscale nato a il in

qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI IANNINI

S.r.l. C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell’Industria S.N. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L’Aquila (AQ) mandataria del RTI istituito con Mosaico S.r.l. (mandante)
C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 - 30020 Noventa di Piave (VE) e costituito con atto del Notaio Francesco Illuzzi, repertorio n. 2262, raccolta n. 2103, Registrato a Venezia in data il 03/05/2023 al n. 10472 serie 1T.
I comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto.
Premesso che:
- con Decreto del Direttore Generale n. 736/2022 prot. n. 72853 del 25/07/2022 è stato autorizzato l’espletamento di una procedura aperta telematica per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione del Magazzino 4 nell’area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per terza missione;
- con Decreto del Direttore Generale n. 131/2023 prot. n. 52524 del 13/02/2023 è stata approvata l’aggiudicazione della suddetta procedura a favore del RTI composto da Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) C.F. – P.IVA: 01668180662 con sede legale in Via dell’Industria S.N. Nucleo Industriale di Bazzano – 67100 L’Aquila (AQ) e Mosaico S.r.l. (mandante) C.F. – P.IVA: 02541060261 con sede legale in Via Alessandro Volta 50 - 30020 Noventa di Piave (VE), con un punteggio complessivo di 85,92 su 100 di cui 58,76 su 70 relativi all’offerta tecnica e 27,16 su 30 relativi all’offerta economica, con un ribasso percentuale offerto del 9,237%, per un importo di contratto di € 7.815.632,64 - compresi € 208.305,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA al 10% per complessivi € 8.597.195,90;
- ai sensi dell’art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni dall’invio dell’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento arch. Jacopo Fusaro ha concluso con esito

positivo i controlli nei confronti di Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) e Mosaico S.r.l.

(mandante);

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) attesta che alla data odierna sono maturate le condizioni per procedere con la sottoscrizione del presente contratto;

- con verbale n. 111/2023 prot. 108688 del 15/05/2023 il RUP e l'Arch. Pierpaolo Bortolami, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno provveduto alla consegna parziale dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., limitatamente all'esecuzione delle opere di cantieramento e modifica ed integrazione della segnaletica verticale e orizzontale.

Tutto ciò premesso tra le parti, come in epigrafe indicate e rappresentate, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - VALORE DELLE PREMESSE

Le premesse suesposte formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - OGGETTO DELL' APPALTO

L'Università affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del Magazzino 4 nell'area portuale di San Basilio per ospitare aule, spazi polifunzionali e per la terza missione, secondo gli elaborati di progetto che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati.

Art. 3 - CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

L'importo del presente appalto ammonta a € 7.815.632,64 (Euro settemilioniottocentoquindicimilaseicentotrentadue/64), di cui € 208.305,60 (Euro duecentottomilatrecentocinque/60) per oneri di sicurezza, oltre IVA di legge.

Art. 4 – TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori di cui al presente contratto devono essere realizzati secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali (allegato A) e all'offerta tecnica presentata

dall'Appaltatore in sede di gara.

I lavori devono essere ultimati entro i termini di cui all'art. 13 del Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali.

Per quanto riguarda il periodo di manutenzione di cui all'allegato B) al presente contratto "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE", l'Appaltatore ha offerto in sede di gara un periodo di manutenzione di 3 (tre) anni.

Art. 5 - MODALITA' DI LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del corrispettivo deve essere effettuato nei termini e secondo le modalità previste dal Capo 4 del Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali.

I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente bancario dedicato anche in via non esclusiva ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. accesso presso l'istituto di credito Credit Agricole Italia, codice IBAN: IT , intestato a Costruzioni Iannini S.r.l.

La persona delegata a operare su di esso è Iannini Davide, C.F. , nato a il .

Art. 6 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., polizza fideiussoria di € 390.781,63 (Euro trecentonovantamilasettecentoottattuno/63) n. 1717.00.27.2799853940 del 21/02/2023 rilasciata da SACE BT S.p.a. Tale polizza verrà svincolata ai sensi di legge. Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, l'Appaltatore dovrà provvedere all'immediato reintegro della stessa, dandone comunicazione mediante posta elettronica certificata al responsabile unico del procedimento.

L'Appaltatore, avendo offerto il servizio di gestione manutenzione per un periodo di tre anni, ai sensi dell'art. 28.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, dovrà costituire a favore dell'Università una garanzia fideiussoria di importo pari ad € 30.000,00 (trentamila/00), che dovrà essere

presentata a seguito del rilascio del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 7 – ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'articolo 29 del Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali, polizza n. 0684409422 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.a. in data 21/02/2023 con relativa quietanza di pagamento.

L'Appaltatore dovrà dare tempestiva comunicazione all'Università di tutte le eventuali variazioni collegate alle stesse.

Art. 8 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti la stipulazione del presente atto (imposte di bollo e di registro, spese pubblicazione GURI e giornali), ai sensi dell'art. 52 del Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali, sono a carico dell'Appaltatore, salvo l'IVA che è a carico dell'Università come per Legge.

Art. 9 – SUBAPPALTO

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di offerta, che intende affidare in subappalto le seguenti lavorazioni:

- Costruzioni Iannini S.r.l. (mandataria) relativamente alla categoria OG 2:

scavi, demolizioni, solai, opere provvisorie, pavimentazioni, pareti controsoffitti, coperture, interventi di restauro nella quota massima prevista dalla vigente legislazione;

relativamente alla categoria OS6:

serramenti, vetrate, porte interne subappalto al 100% ad imprese qualificate nei limiti dell'art. 105 comma 2;

relativamente alla categoria OS 28:

impianti termici e di condizionamento nella quota massima prevista dalla vigente legislazione.

- Mosaico S.r.l. (mandante) relativamente alla categoria OS3:

installazione elementi idrico-sanitari e installazione scarichi per il limite previsto dalla

normativa vigente;

relativamente alla categoria OS30:

allacciamento quadri elettrici, test tratte fibra e cavi categoria, verifica, configurazione e

collaudo sistema antincendio e diffusione sonora, programmazione e collaudo sistema di

supervisione, configurazione e collaudo sistema antintrusione per il limite previsto dalla

normativa vigente.

Art. 10 – INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione di dati personali” e s.m.i. e

del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 2016/679), i dati personali forniti per la

sottoscrizione del presente Contratto, saranno raccolti per le finalità di gestione dello stesso

nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata. In ogni momento l'Appaltatore potrà

esercitare nei confronti dell'Università i diritti come previsti dagli articoli dal 15 al 22 del

GDPR 2016/679. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) dell'Ateneo è l'avv. Giorgia

Masina. Il Responsabile del trattamento è l'Università Ca' Foscari Venezia nella persona della

Magnifica Rettore. Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale nel

rispetto della normativa sopra richiamata.

Si allegano al presente contratto e ne costituiscono parte integrante:

- 1) il Capitolato Speciale – Parte “A” Norme Generali (Allegato A);
- 2) il Servizio di Gestione e Manutenzione (Allegato B);
- 3) l'elenco delle relazioni e degli elaborati del progetto esecutivo (Allegato C).

Costituiscono inoltre parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non

materialmente allegati:

- 4) l'offerta tecnica ed economica;
- 5) la garanzia definitiva;
- 6) le polizze assicurative per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi;

7) gli elaborati di progetto.

Si omette la lettura degli allegati sopra citati per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di conoscerne integralmente il contenuto.

Questo atto consta di n° sette intere facciate e n° otto righe della ottava facciata, elaborate informaticamente su fogli uso bollo da persona di mia fiducia.

Il presente atto, da me letto mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, viene approvato e sottoscritto dalle parti personalmente con firma digitale (ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) rilasciata da Ente certificatore autorizzato.

Io Ufficiale Rogante attesto la validità dei certificati di firma digitale utilizzati dalle parti.

Università Ca' Foscari Venezia – Il Direttore Generale – dott. Gabriele Rizzetto

L'Appaltatore – dott. Davide Iannini

Il sottoscritto dott. Davide Iannini dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ivi richiamati e, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 c.c., dichiara di accettare le clausole di cui agli artt. 4 (termini e modalità di esecuzione dei lavori), 6 (garanzia definitiva) e 8 (spese contrattuali) del presente atto e agli artt. 3 (modalità di stipulazione del contratto), 6 (interpretazione del contratto e del capitolato speciale di appalto), 12 (consegna e inizio dei lavori), 13 (ultimazione dei lavori), 14 (sospensione dell'esecuzione dell'opera), 15 (penali in caso di ritardo), 16 (cronoprogramma e programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore), 17 (inderogabilità dei termini di esecuzione), 18 (tracciabilità), 19 (anticipazione e pagamenti in acconto), 20 (pagamenti a saldo), 21 (ritardi nel pagamento delle rate di acconto), 22 (ritardi nel pagamento della rata di saldo), 23 (revisione prezzi), 28 (garanzie), 32 (prezzi applicabili ai nuovi lavori e nuovi prezzi), 40 (pagamento dei subappaltatori e subfornitori), 41 (riserve e controversie), 42 (tutela dei lavoratori), 43 (risoluzione del contratto e recesso), 45 (presa in consegna anticipata), 46 (oneri

ed obblighi a carico dell'Appaltatore), 47 (logistica di cantiere), 52 (spese contrattuali e oneri fiscali), 53 (riservatezza del contratto) e 54 (codice etico e di comportamento) del Capitolato Speciale – Parte "A" Norme Generali.

L'accettazione delle clausole e delle condizioni di cui agli articoli sopra elencati avviene mediante apposizione di una seconda firma digitale da parte del dott. Davide Iannini.

Per accordo e accettazione.

L'Appaltatore – dott. Davide Iannini

L'Ufficiale Rogante – dott. Carlo De Martin Fabbro