

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:316548-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di gestione alloggi
2021/S 119-316548**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

- I.1) **Denominazione e indirizzi**
Denominazione ufficiale: Università Ca' Foscari Venezia
Indirizzo postale: Dorsoduro 3246
Città: Venezia
Codice NUTS: ITH35 Venezia
Codice postale: 30123
Paese: Italia
E-mail: acquisti.asia@unive.it
Tel.: +39 0412348305
Indirizzi Internet:
Indirizzo principale: www.unive.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.unive.it/appalti>
- I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**
Organismo di diritto pubblico
- I.5) **Principali settori di attività**
Istruzione

Sezione II: Oggetto

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**
Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia
Numero di riferimento: CIG: 8199913E42
- II.1.2) **Codice CPV principale**
98341100 Servizi di gestione alloggi
- II.1.3) **Tipo di appalto**
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**
Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 216 438.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 7 216 438.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Venezia — ITALIA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in concessione del servizio di gestione di 229 posti alloggio per gli studenti dell'Università Ca' Foscari presso la sede di S. Giobbe a Venezia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: criteri offerta tecnica (punti 70) — vedasi art. 10.1) del disciplinare di gara
- Criteri: criteri offerta economica (punti 30) — vedasi art. 10.2) del disciplinare di gara

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 72

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2020/S 030-070953](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Lotto n.: 1

Denominazione:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della residenza universitaria di S. Giobbe a Venezia

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

25/02/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: RTMLiving srl
Numero di identificazione nazionale: 06938600480
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Paese: Italia
Il concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 7 216 438.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 3 006 000.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

Il responsabile unico del procedimento: ing. Tiziano Pompele.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto
Indirizzo postale: Cannaregio 2277
Città: Venezia
Codice postale: 30121
Paese: Italia
Tel.: +39 0412403911
Indirizzo Internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/venezias/index.html>

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Il ricorso deve essere presentato nel termine di 30 giorni, decorrenti dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o, per il bando di gara autonomamente lesivo, dalla pubblicazione del bando.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

18/06/2021